

ardissfvg

agenzia regionale
per il diritto agli studi superiori - ARDISS

sede legale e operativa di Trieste
salita M. Valerio 3, 34127 Trieste
tel. +39 040 3595329
fax +39 040 3595319

www.ardiss.fvg.it
direzione@ardiss.fvg.it
ardiss@certregione.fvg.it (PEC)
PI/CF 01241240322

FAQ (FREQUENTLY ASKED QUESTIONS)

GLOBAL SERVICE PER I SERVIZI DI PULIZIE, PORTINERIA, MANUTENZIONI VARIE PER LE RESIDENZE UNIVERSITARIE DI TRIESTE E DI GORIZIA E PER GLI UFFICI DELL'ARDISS (CIG 5744362D78).

N. 1

Domanda

Con riferimento alla gara d'appalto in oggetto siamo a porre il seguente quesito: nel disciplinare di gara all'art. 8 – Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione – Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 42 D. Lgs. n. 163/2006 il punto f) recita: certificazioni di qualità conformi alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008, UNI EN ISO 14001, OHSAS 18001, SA8000 con oggetto congruente rispetto ai servizi oggetto della gara: in caso di raggruppamento temporaneo d'impresa o consorzio ordinario di concorrenti il requisito deve essere posseduto almeno dalla capogruppo: si chiede di specificare, nel caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 34, comma b) e c), da chi devono essere posseduti i requisiti richiesti.

Risposta

Nel caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 34, comma b) e c) del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, i requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti devono sussistere in capo al consorzio, quale entità soggettiva distinta dalle singole società consorziate che fruiscono del beneficio di poter sommare i rispettivi requisiti ai fini del raggiungimento delle soglie minime richieste dalla lex specialis di gara (vedi Parere Avcp n. 76 del 15/04/2010).

N. 2

Domanda

Con riferimento alla gara d'appalto Global service per i servizi di pulizie, portineria, manutenzioni varie per le residenze universitarie di Trieste e di Gorizia e per gli uffici dell'Ardiss (CIG 5744362d78), dato che all'art. 12 del Disciplinare di gara è scritto "Ai fini dell'effettuazione dei controlli previsti dall'art. 48 del Codice degli appalti, i requisiti di capacità tecnica-professionale dovranno essere provati mediante la

produzione di contratti, eventuali relative attestazioni di regolare esecuzione o altra documentazione fiscale. **Qualora possibile**, ai sensi dell'art. 6 bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., **detta verifica sarà effettuata dall'Amministrazione mediante utilizzo del Sistema AVCPASS** presente sul sito dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con le modalità previste nella deliberazione dell'Autorità stessa, n. 111 adunanza del 20/12/2012", *poniamo il seguente quesito: è obbligatorio inserire a sistema i documenti, acquisire il "PASSOE" ed inserirlo nella Busta A "Documentazione Amministrativa", o meno ?*

Risposta

Siccome l'obbligo previsto nel Codice degli appalti all'art. 6-bis (=“la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per la partecipazione alle procedure disciplinate dal presente Codice è acquisita esclusivamente attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, istituita presso l'Autorità dall'articolo 62-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, della quale fanno parte i dati previsti dall'articolo 7 del presente codice”), è fissato a partire dal 01/07/2014, **non è necessario**, per gli operatori economici che intendono partecipare alla presente gara, **né inserire a sistema i documenti la cui produzione è a proprio carico ai sensi dell'art. 6-bis, comma 4, del Codice degli appalti, né tantomeno, visto che il Disciplinare di gara non lo prescrive, inserire un PASSOE nella busta contenente la documentazione amministrativa.**

N. 3

Domanda

Tenuto conto che l'offerta economica deve essere formulata con uno sconto percentuale sul valore complessivo presunto dell'appalto e che quest'ultimo valore è comprensivo di una quota di servizi extracanone le cui prestazioni non sono definite né definibili in fase di formulazione dell'offerta economica, si chiede, al fine di garantire la massima parità tra le offerte dei vari concorrenti, di scorporare questa voce di prezzo dall'offerta complessiva per consentire alle imprese di formulare solamente uno sconto per i servizi a canone.

Risposta

Si precisa che l'indicazione degli importi relativi ai servizi extracanone, di cui alla tabella dell'art. 4 del Disciplinare di gara, è finalizzata a dare contezza agli operatori economici dell'importo complessivo presunto dell'appalto.

Il Disciplinare di gara, all'art. 6, prevede già lo scorporo dei Servizi Extracanone in quanto come indicato, “La Commissione valuterà l'offerta economica secondo i seguenti elementi così ripartiti:

- | | |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. sconto sui servizi a canone | max punti 15 |
| 2. sconto sul prezzario regione dei lavori pubblici FVG 2013 | max punti 3 |
| 3. sconto sulla manodopera prezzario regione FVG 2013 | max punti 2” |

Quindi all'operatore economico vengono richiesti uno sconto sui servizi a canone e, scorporati, gli sconti sui prezzari regionali in quanto, come previsto dall'art. 3.4.2.1 del Capitolato Speciale d'appalto “Tutte le attività extra canone, ad eccezione di quelle che richiedono prestazioni di sola mano d'opera, verranno gestite con il Prezzario regionale dei lavori pubblici Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia vigente, che sarà oggetto di ribasso in sede di offerta.”

N. 4

Domanda

Relativamente al servizio di pulizie, si chiede di chiarire, ai fini di una corretta valutazione economica del servizio, l'esatto periodo di chiusura di ogni singola struttura.

Risposta

Nell'Allegato 1, al quale si rimanda, vengono segnalate le residenze studentesche che rimangono chiuse nel mese di agosto.

Altri periodi di chiusura non possono essere a priori indicati in quanto vengono eventualmente stabiliti in riferimento al calendario accademico (es. festività natalizie o pasquali). Si precisa tuttavia che tali eventuali periodi di chiusura non superano i 15 giorni e non possono interessare tutti gli edifici compresi nell'appalto. Si segnala altresì che anche nei periodi di chiusura delle residenze studentesche possono essere richiesti interventi di pulizia straordinaria.

N. 5

Domanda

Per un raggruppamento non ancora costituito che vedrà coinvolte in realtà n. 3 imprese (A+B+C) si chiede:

1 – è possibile far effettuare il sopralluogo da due delegati, in rappresentanza di due ditte (A e B) che faranno parte della costituenda A.T.I.?

2- Se possibile quanto richiesto al punto 1, si chiede se si debbano presentare n. 2 deleghe plurime e da chi debbano essere prodotte le stesse.

Risposta

1. Sì è possibile far effettuare il sopralluogo da due delegati, in rappresentanza di due ditte (A e B) che faranno parte della costituenda A.T.I. purchè siano soggetti ammessi al sopralluogo di cui all'art. 7 del Disciplinare di gara.
2. Entrambi i soggetti devono essere delegati dalla costituenda Ati.

N. 6

Domanda

Relativamente ai servizi di portierato si chiede di conoscere il contratto collettivo di lavoro applicato dall'attuale ditta fornitrice ed il relativo livello di inquadramento del personale operante.

Risposta

Il contratto collettivo di lavoro applicato dall'attuale ditta fornitrice è il seguente: CCNL Pulizie-Multiservizi

Il Livello di inquadramento del personale è il seguente: 2° livello