

Decreto n. 1584 del 15/09/2023

P.O. CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

OPERA 19 TS INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISTEMAZIONE IMPIANTI CDS E4 CUP: F97H21001230002 Servizio di redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo anche mediante l'utilizzo di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture (BIM), del CSP, della Direzione lavori, misura e contabilità e del CSE CIG: 989429675A
Ammissione/esclusione dei partecipanti

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario" come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- il decreto n. 402 del 09/03/2023 ad oggetto "Bilancio di previsione dell'agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023/2025 e documenti collegati. bilancio finanziario gestionale 2023-2025 - piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio 2023-2025 – adozione", approvato con D.G.R. n. 535 di data 24/03/2023;
- il decreto n. 1194 del 28.07.2022 avente ad oggetto "Prima variazione al Bilancio di previsione 2022 e triennale 2022-2024 ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. N. 118/2011, e s. m. i. - Applicazione dell'avanzo di amministrazione libero, aggiornamento Programma triennale delle Opere pubbliche 2022-2024 e Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi", approvato con D.G.R. n. 1176 di data 05/08/2022;
- il decreto 236/2021 di conferimento dell'incarico di P.O. all'arch.Elena Morassutti, dal 01/03/2021 al 29/02/2024, e il decreto 248/2021 di attribuzione delle relative deleghe;
- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

Richiamati:

- il decreto n. 1956 del 18.12.2021 con cui si disponeva l'affidamento del Servizio di redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica e delle prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro all'arch. Luciano Lazzari;
- il decreto n. 41 del 18/01/2022 con cui, a seguito del completamento delle verifiche di legge si dava atto dell'affidamento divenuto efficace;
- il decreto n. 978 del 22.06.2022 con cui si disponeva l'approvazione della fase di progettazione relativa allo Studio di fattibilità tecnico-economica per complessivi € 8.000.000,00, congiuntamente all'approvazione del quadro economico del primo lotto dell'opera per complessivi € 3.000.000,00, nominando RUP dell'intervento di che trattasi l'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 681 del 19/04/2023 con cui:
 - in applicazione al principio contabile di cui allegato A 4/2 punto 5.4 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., si disponeva di attivare il fondo pluriennale vincolato sull'esercizio finanziario 2023 per € 3.000.000,00, per l'OPERA in oggetto, sulla Missione 4 Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2115 " Manutenzioni straordinarie per la Casa dello studente E4 Trieste" (OG 7/2022);

- si dava atto di provvedere alla progettazione dell'opera nel suo complesso senza la suddivisione della stessa in lotti funzionali, per un importo complessivo di quadro economico di € 9.000.000,00 a valere sulla Missione 4 Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2115 finanziabile con il bilancio pluriennale 2023/2025;
- il decreto n. 681 del 19/04/2023 con cui il in applicazione al principio contabile di cui allegato A 4/2 punto 5.4 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., si disponeva di attivare il fondo pluriennale vincolato sull'esercizio finanziario 2023 per € 3.000.000,00 sulla Missione 4 Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2115" Manutenzioni straordinarie per la Casa dello studente E4 Trieste";
- il decreto n. 940 del 31.05.2023 con cui:
 - alla luce dello stanziamento complessivo, su più annualità, di € 9.000.000,00 a valere sulla Missione 4 Programma 4 Titolo II° Capitolo 2115 ed alla decisione della S.A. di procedere con la realizzazione dell'opera in un unico lotto si rendeva necessario riapprovare il quadro economico dell'opera per l'importo complessivo finanziato pari ad € 9.000.000,00 al fine di procedere con l'indizione di gara per affidare il servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, CSP, Direzione lavori, misura e contabilità e CSE;
 - da verifiche effettuate si riscontrava un incremento dei prezzi relativi ai magisteri oggetto di progettazione che si attesta attorno al 10%;
 - si disponeva di riapprovare il quadro complessivo dell'Opera per complessivi € 9.000.000,00;
- il decreto n. 1075 del 21/06/2023 con cui, tra l'altro, si disponeva di approvare la documentazione di gara e di indire la procedura di gara aperta per l'affidamento del Servizio di redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo anche mediante l'utilizzo di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture (BIM), del CSP, della Direzione lavori, misura e contabilità e del CSE, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016;
- il decreto n. 1525 del 06/09/2023 con cui si disponeva la *Nomina del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice*;

Dato atto che:

- in data 11/09/2023 si è proceduto, in seduta pubblica, all'apertura della gara alla quale partecipano i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	DATI IDENTIFICATIVI
Arch. Luciano Lazzari	Riva Grumula n. 2, 34123 Trieste (TS) CF. LZZLCN50T12L424P, P. IVA 00602130320
Artes - Studio tecnico associato	via G. Lorenzoni, n.2/b – 34072 Gradisca d'Isonzo (GO) CF./P.IVA 01156110312
Serteco - Servizi Tecnici Coordinati	Via Tricesimo n° 103/A, 33100 Udine (UD) CF: 00192600328, PIVA: 00526890306
Sidoti Engineering	Via Lorenzo Perosi n°5 - 00041 Albano Laziale (RM) CF./P.IVA 12502151009

- in fase di apertura delle Buste amministrative tutti gli operatori hanno trasmesso la documentazione amministrativa richiesta e che la stessa risulta regolare, giusto verbale del 11/09/2023;
- tutti gli operatori summenzionati sono ammessi alla successiva fase di apertura e valutazione delle offerte tecniche;
- la Commissione di gara, nominata con decreto n. 1525 del 06/09/2023, provvederà all'apertura delle Buste tecniche in seduta pubblica, fermo restando che le valutazioni sulla documentazione stessa avverranno effettuate in seduta riservata;

Preso atto che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità dello stesso ai sensi del quanto disposto dall'art. 20 della Legge Regionale n. 1 del 13 febbraio 2015;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte, di dare atto che:

1. partecipano alla gara i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	DATI IDENTIFICATIVI
Arch. Luciano Lazzari	Riva Grumula n. 2, 34123 Trieste (TS) CF. LZZLCN50T12L424P, P. IVA 00602130320
Artes - Studio tecnico associato	via G. Lorenzoni, n.2/b – 34072 Gradisca d'Isonzo (GO) CF./P.IVA 01156110312
Serteco - Servizi Tecnici Coordinati	Via Tricesimo n° 103/A, 33100 Udine (UD) CF: 00192600328, PIVA: 00526890306
Sidoti Engineering	Via Lorenzo Perosi n°5 - 00041 Albano Laziale (RM) CF./P.IVA 12502151009

2. tutti gli operatori hanno trasmesso la documentazione amministrativa richiesta e che la stessa risulta regolare, giusto verbale del 11/09/2023;
3. tutti gli operatori summenzionati sono ammessi alla successiva fase di apertura e valutazione delle offerte tecniche;
4. la Commissione di gara provvederà all'apertura delle Buste tecniche in seduta pubblica, fermo restando che le valutazioni sulla documentazione stessa avverranno effettuate in seduta riservata;
5. saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D. Lgs. n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013.

Referente istruttoria: Elena Morassutti

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
Elena Morassutti