

Decreto nr. 1336 del 31/07/2023

P.O. CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Servizio di redazione di una relazione tecnico-descrittiva sullo stato di fatto degli impianti presso la Cds di Viale Ungheria a Udine Decreto a contrarre, contestuale affidamento e impegno di spesa a favore dell'ing. Alessandro Cocolin CIG: Z023C04F5A

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario” come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i.;
- il decreto n. 402 del 09/03/2023 ad oggetto “Bilancio di previsione dell'agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023/2025 e documenti collegati. bilancio finanziario gestionale 2023-2025 - piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio 2023-2025 – adozione”, approvato con D.G.R. n. 535 di data 24/03/2023;
- il decreto 236/2021 di conferimento dell'incarico di P.O. all'arch.Elena Morassutti, dal 01/03/2021 al 29/02/2024, e il decreto 248/2021 di attribuzione delle relative deleghe;
- il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, avente ad oggetto “Codice dei contratti Pubblici”;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l'articolo 26;

Considerato che ARDiS in data 21.07.2023 ha deciso di partecipare al “Progetto OPA” presentato da Invimit SGR S.p.A., società partecipata al 100% dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, candidando la Cds di Viale Ungheria;

Precisato che:

- per partecipare al “Progetto OPA” è richiesto l'invio entro il 04/08/2023 di specifica documentazione tra cui anche quella relativa allo *stato manutentivo dell'immobile. Relazione tecnico-descrittiva di sintesi delle principali caratteristiche. Dovrà contenere report fotografico, descrizione dello stato dei componenti e sistemi edilizi, strutturali e impiantistici evidenziandone lo stato manutentivo*;
- per motivi organizzativi interni ad ARDiS è stato richiesto all'ufficio tecnico di produrre tutta la documentazione necessaria entro il 01/08/2023;

Ravvisata la necessita di individuare un professionista esperto in materia impiantistica che possa redigere in breve tempo apposita relazione sullo stato manutentivo degli impianti atteso della CdS che per tale attività è richiesta specifica conoscenza in materia ed il personale afferente all'Ufficio tecnico è impegnato in altre attività indifferibili;

Dato atto che;

- l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ha imposto anche alle amministrazioni regionali l'obbligo di utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione presente sulla piattaforma gestita da CONSIP o altri mercati elettronici, ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della L. n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. n.

145/2018, per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario il ricorso al MEPA o ad altri sistemi telematici d'acquisto;

Richiamato il D.Lgs 36/2023 ed in particolare:

- l'art. 1 in base al quale la stazione appaltante persegue il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- l'art. 17 in base al quale la stazione appaltante, in caso di affidamento diretto, con apposito atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 49 in base al quale gli affidamenti avvengono nel rispetto del principio di rotazione, cui è comunque consentito derogare per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento del servizio di che trattasi in quanto la sua esecuzione consente di redigere parte la documentazione richiesta dal "Progetto OPA";

Precisato che a tal fine è stato chiesto apposito preventivo di spesa all'ing. Alessandro Cocolin con studio in Cervignano del Friuli (UD), esperto progettista di impianti che ha già operato presso la sede di viale Ungheria e che conosce lo stato di fatto degli stessi ed è, quindi, in grado, reperita la documentazione integrativa necessaria, di redigere in tempi brevissimi la Relazione richiesta dal bando del "Progetto OPA";

Visti:

- il preventivo di spesa presentato dall'ing. Cocolin assunto al protocollo di ARDiS al n. 31724-A-A in data 24/07/2023 con cui si è offerto di eseguire il servizio di che trattasi verso un importo di € 3.329,25, più € 133,17 per CNPAIA ed € 761,73 per IVA 22% e, quindi, pari a complessivi € 4.224,15;
- vista l'attestazione di congruità del preventivo di spesa, ai sensi del D.P.Reg. n. 214/Pres. di data 26/07/2023 agli atti dell'ufficio tecnico;
- la dichiarazione, compilata sul modello unico agli atti della S.A., sul possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. ai sensi art. 94. Dlgs 36/2023, sulla tracciabilità dei flussi finanziari già agli atti dell'Ufficio tecnico;
- il DURC rilasciato da INARCASSA prot. inarcassa.1235596.25-07-2023 del 25/07/2023 con validità 120gg;
- il CIG: Z023C04F5A rilasciato dall'ANAC agli atti dell'ufficio;

Ritenuto:

- di impegnare la spesa complessiva di euro 4.224,15 sul capitolo di seguito indicato:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
						1	3	2	11	999		
2023	2023	Z023C04F5A	1050/200	4-4	Prestazioni professionali e specialistiche - settore tecnico	1	3	2	11	999	4.224,15	COCOLIN ALESSANDRO cod.fisc. CCLLSN82A24E098J/ p.i. IT 02554370300

- di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023, all'affidamento diretto del Servizio in oggetto a favore dell'ing. Alessandro Cocolin con studio in Viale Venezia n.22 a Cervignano del Friuli (UD), C.F.: CCLLSN82A24E098J - P.IVA: 02554370300 per l'importo complessivo di € 4.224,15 I.V.A. e CNPAIA inclusi;

Dato atto che la stipula del relativo contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 D.Lgs 36/2023;

Constato che l'esigibilità scade nell'anno 2023;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di impegnare la spesa complessiva di euro 4.224,15 sul capitolo di seguito indicato:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
						1	3	2	11	999		
2023	2023	Z023C04F5A	1050/200	4-4	Prestazioni professionali e specialistiche - settore tecnico						4.224,15	COCOLIN ALESSANDRO cod.fisc. CCLLSN82A24E098J/ p.i. IT 02554370300

2. di disporre, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023, all'affidamento diretto del Servizio di redazione di una relazione tecnico-descrittiva sullo stato di fatto degli impianti presso la Cds di Viale Ungheria a Udine, per un importo complessivo di € 4.224,15, di cui € € 3.329,25 per il servizio in oggetto, € 133,17 per CNPAIA ed € 761,73 per IVA 22; a favore dell'ing. Alessandro Cocolin con studio in Viale Venezia n.22 a Cervignano del Friuli (UD), C.F.: CCLLSN82A24E098J - P.IVA: 02554370300;
3. di dare atto che:
 - la stipula del relativo contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 D.Lgs 36/2023;
 - l'obbligazione discendente dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 1) viene a scadere il 31/12/2023;
 - saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Referente istruttoria: Elena Morassutti

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
Elena Morassutti