

## Decreto n. 1062 del 20/06/2023

### P.O. CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

OP20 GO - LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E DOMOTICA. CASA DELLO STUDENTE DI GORIZIA, PALAZZO DE BASSA. Decreto a contrarre. CUP F87H21001270002 - CIG 98938642DC

#### IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

##### Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario” come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i.;
- il decreto n. 402 del 09/03/2023 ad oggetto “Bilancio di previsione dell’agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS per l’esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023/2025 e documenti collegati. bilancio finanziario gestionale 2023-2025 - piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio 2023-2025 – adozione”, approvato con D.G.R. n. 535 di data 24/03/2023;
- il decreto 236/2021 di conferimento dell’incarico di P.O. all’arch.Elena Morassutti, dal 01/03/2021 al 29/02/2024, e il decreto 248/2021 di attribuzione delle relative deleghe;;
- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e, in particolare, l’articolo 1, commi 1 e 2, lett. a), così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l’articolo 26;

**Richiamato** il decreto n. 405 del 23/03/2021 con cui è stato contestualmente approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui l’intervento denominato OPERA 20 GO - LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E DOMOTICA. CASA DELLO STUDENTE DI GORIZIA, PALAZZO DE BASSA, che trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4, Titolo II° al Capitolo 3076 “Manutenzioni straordinaria su immobili di terzi”, per complessivi € 140.000,00 a valere sull’esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;

##### Considerato che:

- ARDiS in data 13/09/2021 ha rinnovato il comodato d’uso di Palazzo De Bassa di Gorizia, di proprietà della Camera di Commercio ed attualmente adibito a Casa dello studente;
- come previsto all’art. 4 comma b) del contratto di comodato ARDiS si assume l’onere della manutenzione ordinaria dell’immobile, informando l’Ente camerale;
- al fine di migliorare l’offerta abitativa è necessario eseguire degli adeguamenti impiantistici che riguardano sostanzialmente:
  - modifica ed ampliamento dell’impianto elettrico esistente;
  - installazione di un pannello di riconoscimento facciale e misura della temperatura;
  - realizzazione di un impianto di controllo accessi nelle camere;

##### Visti:

- il decreto n. 534 del 20/04/2021 è stato, tra l’altro, nominato RUP per l’intervento in oggetto il Geom. Loris Peres ed è stato individuato il “gruppo di lavoro”;
- il Decreto n° 1245 del 27/08/2021 con cui, è stato affidato il Servizio di progettazione

definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori, misura e contabilità, nonché la redazione del Certificato di regolare esecuzione all'Ing. Luciano Zarattini con studio tecnico in strada Del Friuli n° 30 – Trieste a fronte di un importo complessivo di € 20.760,42;

- il decreto n. 1853 del 07.12.2021 con cui è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo in fase unica per un importo complessivo pari a € 140.000,00 e contestualmente è stato disposto di indire la gara per l'affidamento dei lavori sopra richiamati;
- il decreto n° 2009 del 28.12.2021 di attivazione del fondo pluriennale vincolato per un importo complessivo pari a € 134.989,50;
- il decreto n° 2095 del 20.12.2022 con cui è stato riapprovato il progetto esecutivo e contestualmente aggiornato l'importo dei lavori a base d'asta ed il quadro economico come di seguito riportato:

#### **A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA**

1 lavori a base d'asta	117.717,33 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.896,91 €
<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>121.614,24 €</b>

#### **B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1 I.V.A. 22% sui lavori (A.1+A.2)	26.755,13 €
2 Spese tecniche	
b1) servizio di progettazione esecutiva, CSP,CSE, D.L. (compreso oneri previdenziali)	19.601,82 €
b2)I.V.A. 22% sulle spese tecniche	4.312,40 €
3 Accordi bonari	6.080,75 €
4 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.432,16 €
5 Spese Autorità di Vigilanza	30,00 €
6 Interventi minimali di completamento (IVA compresa)	5.010,50 €
7 Imprevisti e arrotondamenti	20.000,00 €
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>84.222,76 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)</b>	<b>205.837,00 €</b>

- il decreto n° 2150 del 27.12.2022 di aggiornamento dello stato dell'opera e di attivazione del fondo pluriennale vincolato per un importo complessivo pari a € 190.446,30 (OG 13/2021 e OG 10/2022);

**Visto** l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

**Visto** l'art. 51 c. 1 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 che prevede, per l'affidamento di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. n° 50/2016;

**Considerato** che la scelta del contraente dovrà essere fatta avvalendosi di procedure che si ispirino ai principi di snellezza ed efficacia dell'azione amministrativa;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento di che trattasi, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di almeno tre operatori economici ove esistenti, ai sensi dell'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 "e ciò in quanto tale procedura, considerate le caratteristiche delle prestazioni da acquisire e l'urgenza, risponde ai parametri di efficacia, efficienza, economicità, snellezza dell'azione amministrativa, nel rispetto comunque dei principi di non discriminazione, concorrenza, rotazione, parità di trattamento, imparzialità e trasparenza che presidono le procedure di affidamento di prestazioni a terzi, con il criterio del prezzo più basso;

#### **Precisato che:**

C.F./P.IVA 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it; ardis@certregione.fvg.it

Sede legale e operativa di Trieste

Salita Monte Valerio, 3 – 34127 – Trieste (TS)

Tel.: (+39) 040 3595329

Sede operativa di Udine

Viale Ungheria, 47 – 33100 – Udine (UD)

Tel.: (+39) 0432 245711

Pag. 2 | 4

- gli operatori economici interessati saranno individuati tra quelli in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed in possesso di iscrizione alla SOA categoria OS30 - Classifica I<sup>A</sup> (categoria prevalente);
- la procedura di gara si svolgerà attraverso la piattaforma e-Appalti FVG;
- ai sensi dell'art. 1 comma 4 del DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020 non è richiesta la presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016;

**Dato atto che:**

- con l'affidamento e il conseguente contratto si intendono affidare i lavori di adeguamento impiantistico e domotica della Casa dello studente di Gorizia di Palazzo De Bassa, OPERA 20 GO, CUP F87H21001270002 CIG 98938642DC;
- il contratto avrà per oggetto le prestazioni previste Capitolato Speciale e si intenderà validamente perfezionato al momento in cui il Documento di stipula firmato digitalmente verrà caricato sul portale di e-Appalti;
- gli elenchi delle ditte presenti sul portale di e-Appalti possono svolgere la funzione di albi fornitori nell'ambito dei quali la stazione appaltante può adoperarsi per l'individuazione dei soggetti da invitare;

**Richiamata** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 18 dicembre 2019 n. 1197, modificata in data 20/12/2022 dalla deliberazione contributi n.621 per l'anno 2023 che, ai sensi dell'art. 1 – commi 65 e 67 – della legge 23 dicembre 2005 n. 266, determina i soggetti e l'entità della contribuzione a carico del mercato di competenza delle spese di funzionamento dell'Autorità non coperte dal finanziamento a carico dello Stato;

**Accertato** che la spesa complessiva inerente il contributo ANAC ammonta a complessivi € 35,00;

**Preso atto che:**

- la spesa di € 35,00 a favore di ANAC, sarà imputata tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera finanziata nella Missione 4, Programma 4, Titolo II° al Capitolo 3076 "Manutenzioni straordinaria su immobili di terzi", per complessivi € 205.837,00 a valere sull'esercizio finanziario 2023 del bilancio pluriennale 2023/2025;
- si provvederà con successivo apposito atto al versamento della relativa somma nei modi e termini disposti all'art. 3 dalla deliberazione 20 dicembre 2022 n. 621 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione: "modalità e termini di versamento della contribuzione";

**DECRETA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

- 1 di procedere all'indizione della gara per le opere per le opere sopra descritte, - OPERA 20 GO CUP F87H21001270002 CIG 9013586678, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di cinque operatori economici o più ove esistenti, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del DL 76/2020 convertito in della L. 120/2020, nel rispetto dei principi di non discriminazione, concorrenza, rotazione, parità di trattamento, imparzialità e trasparenza, con il criterio del prezzo più basso, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come previsto dall'art. 1 comma 3 del DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020;
- 2 di individuare gli operatori economici tra quelli in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed in possesso di iscrizione alla SOA categoria OS30 - Classifica I<sup>A</sup> (categoria prevalente);
- 3 di dare atto che:
  - la procedura di gara verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante richiesta di offerta (RdO) sul Portale di e-Appalti della regione FVG;
  - che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
  - l'obbligazione discendente dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 1) viene a scadere il 31/12/2023;
  - saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs

n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

*Responsabile dell'istruttoria: Loris Peres*  
*Referente dell'istruttoria: Eleonora Tumiotto*

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
Elena Morassutti