

Decreto nr. 994 del 12/06/2023

P.O. CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA, DELLA SCALA, DELL'ARCHITRAVE DELL'USCITA DI EMERGENZA E DEL SOFFITTO AL 5°PIANO PRESSO LA CDS E4 DI TRIESTE. Decreto a contrarre, contestuale affidamento e impegno di spesa a favore della Ditta Bortolutti S.r.l. di Staranzano (GO), RDO nr. 48556 CIG: Z703ADE57E

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario” come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i.;
- il decreto n. 402 del 09/03/2023 ad oggetto “Bilancio di previsione dell'agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023/2025 e documenti collegati. bilancio finanziario gestionale 2023-2025 - piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio 2023-2025 – adozione”, approvato con D.G.R. n. 535 di data 24/03/2023;
- il decreto 236/2021 di conferimento dell'incarico di P.O. all'arch.Elena Morassutti, dal 01/03/2021 al 29/02/2024, e il decreto 248/2021 di attribuzione delle relative deleghe;
- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” e, in particolare, l'articolo 1, commi 1 e 2, lett. a), così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l'articolo 26;

Considerato che a seguito delle segnalazioni ricevute da parte del personale delle pulizie sulla grave situazione di spandimento del tetto del quinto piano, presso la CdS di Trieste, edificio E4, l'ufficio tecnico ha provveduto ad effettuare una serie di sopralluoghi accurati, mediante l'ispezione della copertura e con video ispezione delle pilette di scarico delle acque piovane poste nella soletta della copertura;

Constato che in tali occasioni si è provveduto ad un attento controllo:

- della situazione del manto di copertura sotto i quadrotti in calcestruzzo,
- della video ispezione della piletta di scarico,
- dell'ispezione dei ferri affioranti sulla superficie,
- della verifica dello stato di degrado dell'architrave, dell'uscita di emergenza;

Appurato che:

- da tali verifiche si sono rilevate criticità dovute al manto bituminoso e in particolare nel tratto che ricopre il giunto di dilatazione che dovrebbe essere rifatto adeguatamente;
- dalla video ispezione è stato rilevato che la piletta esistente andrebbe sostituita o consolidata per evitare perdite di acqua;
- l'architrave dell'uscita di emergenza, andrebbe consolidata onde evitare distacchi anche di parti strutturali dell'architrave;
- i ferri della scala andrebbero sanati per evitare il deterioramento della struttura;

Valutato che le perdite del tetto del quinto piano oltre ad arrecare disagi agli studenti e a chi deve passare nello spazio comune del corridoio, compromettono la situazione e la tenuta del giunto di dilatazione, la struttura stessa e quindi si necessita di sanare la situazione prima possibile;

Riscontrato inoltre che la situazione di degrado dell'architrave dell'uscita di emergenza compromette la sicurezza;

Considerato che la situazione dei ferri affioranti della scala, compromette la sua struttura e che dunque necessita di una riparazione immediata;

Ravvisata quindi la necessità di intervenire con urgenza a sanare tali situazioni, ristabilendo la sicurezza della struttura e ripristinando la fruibilità degli spazi;

Considerato che:

- è stata esperita sul portale e-Appalti FVG, apposita RDO n. 48556 , chiedendo alla ditta Bortolutti S.r.l. di Staranzano (GO), in grado di svolgere i lavori con rapidità e perizia in modo tale da consentire, in tempi brevi, l'avvio dei successivi interventi e di presentare la propria offerta sull'importo a base d'asta stimato pari ad € 9.080,60 a cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza pari ad € 386,16 e l'I.V.A. al 22%;
- all'ora e alla data di scadenza della RDO si è registrato, nella fase di apertura della busta economica da parte della Stazione Appaltante, che la Ditta Bortolutti S.r.l. ha confermato l'importo posto a base d'asta, ribassato dell'1% e che, pertanto, risulta essere pari a complessivi € 11.438,66 di cui € 9.375,95 per l'intervento in oggetto (comprensivi degli oneri di sicurezza) ed € 2.062,71 per l'I.V.A. al 22%, impegnandosi ad eseguire i lavori nel periodo concordato ed alle condizioni indicate nel foglio patti e condizioni allegato alla RDO;

Ritenuto di impegnare la spesa complessiva di euro 11.438,66 sul capitolo di seguito elencato:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2023	2023	Z703ADE57E	2010/520	4-4	Affidamenti manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste	1	3	2	9	8	11.438,66	BORTOLUTTI COPERTURE SRL cod.fisc. 01044590311/ p.i. IT 01044590311

Vista la certificazione della regolarità contributiva, Durc online prot. INAIL_37716322 con scadenza al 27/07/2023, agli atti dell'ufficio;

Preso atto della dichiarazione resa dall'affidatario, agli atti dell'ufficio, in merito all'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, nonché dei dati per l'assolvimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;

- ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 la ditta è esentata dalla presentazione della polizza fidejussoria a titolo di cauzione definitiva, vista l'urgenza di procedere con l'esecuzione dell'intervento;

Constatato che l'esigibilità scade nell'anno 2023;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di impegnare la spesa complessiva di euro 11.438,66 sul capitolo di seguito elencato:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
						1	3	2	9	8		
2023	2023	Z703ADE57E	2010/520	4-4	Affidamenti manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste						11.438,66	BORTOLUTTI COPERTURE SRL cod.fisc. 01044590311/ p.i. IT 01044590311

2. di disporre l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., per i lavori di rifacimento della copertura, il risanamento dei ferri affioranti sulla superficie della scala, della piletta di scarico, dell'architrave dell'uscita di emergenza e del soffitto al 5° piano presso la CDS E4 di Trieste, per un importo complessivo di € 11.438,66 di cui € 9.375,95 per l'intervento in oggetto, ed € 2.062,71 per l'I.V.A. al 22%, a favore della Ditta Bortolutti S.r.l. con sede legale in Via G.Deledda, 11-34079, C.F./P.IVA 01044590311;

3. di dare atto che:

- che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- l'obbligazione discendente dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 1) viene a scadere il 31/12/2023;
- si provvederà alla liquidazione dell'importo affidato in un'unica soluzione, ovvero solo al completamento della fornitura e posa in opera di che trattasi, ovvero a seguito della verifica da parte dei tecnici ARDiS della sua esecuzione a regola d'arte;
- saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Responsabile dell'istruttoria: arch. Emiliano Francescut

Referente all'istruttoria: arch. Monika Milic

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Elena Morassutti