

**Decreto nr. 943 del 01/06/2023**

## **P.O. CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Servizio di manutenzione e verifica periodica di servoscala elettrico presso il comprensorio di Trieste.  
Decreto a contrarre, contestuale affidamento e impegno di spesa alla ditta R.I.MA.CO. s.n.c. di CORETTI Marino & C. di Trieste per il triennio 2023-2025. CIG: ZC03B62F38.

### **IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

**Visti:**

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario” come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i.;
- il decreto n. 402 del 09/03/2023 ad oggetto “Bilancio di previsione dell'agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023/2025 e documenti collegati. bilancio finanziario gestionale 2023-2025 - piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio 2023-2025 – adozione”, approvato con D.G.R. n. 535 di data 24/03/2023;
- il decreto 236/2021 di conferimento dell'incarico di P.O. all'arch.Elena Morassutti, dal 01/03/2021 al 29/02/2024, e il decreto 248/2021 di attribuzione delle relative deleghe;;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l'articolo 26;

**Premesso che** ARDiS dispone, dal Demanio di Stato, in comodato d'uso perpetuo Edificio E2 sito in via Fabio Severo 152/1 a Trieste;

**Considerato** che a seguito dei lavori previsti in seno all'Opera 7B TS si è provveduto ad installare un servoscala elettrico, necessario a consentire l'accesso al piano rialzato di E2 in corrispondenza della portineria, tenuto conto che l'accesso ai piani successivi è garantito da un ascensore normalizzato;

**Considerato inoltre che:**

- tale impianto è stato fornito dalla ditta R.I.M.A.CO. di Trieste, già manutentore di tutti gli impianti di ARDiS come da convenzione CUC, e che pertanto è coperto da una garanzia di due anni decorrente dalla data di installazione del servoscala stesso;
- il Comune di Trieste richiede venga nominativo del manutentore, individuato tra le ditte specializzate e qualificate nell'installazione e manutenzione di impianti di sollevamento in genere, al fine di attribuire il relativo numero di matricola, indispensabile per consentire all'effettiva messa in funzione dell'impianto in menzione;

**Ravvisata** la necessità di affidare il Servizio di verifica e manutenzione del servoscala presso l'edificio E2 per il periodo 2023-2025, alla ditta fornitrice del servoscala stesso, che tra l'altro risulta manutentrice di tutti gli impianti di ARDiS presenti in Regione;

**Visto** il preventivo presentato dalla ditta R.I.M.A.CO. S.n.c. di & C., con sede legale in via G. Matteotti n° 50 – 34141 Trieste, C.F./P.IVA 00899210322, pervenuto al protocollo di ARDiS e registrato al n. prot.0029943-A-A del

22/05/2023, con cui la ditta si è impegnata a svolgere il servizio in menzione a fronte di una spesa annua di € 450,00 (IVA 22% esclusa), da sostenersi per il triennio 2023-2025;

**Visti:**

- l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., così come modificato dalla L. n. 108/2021 ai sensi del quale, per affidamenti di servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere anche senza previa consultazione di più operatori economici;
- l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ha imposto anche alle amministrazioni regionali l'obbligo di utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione presente sulla piattaforma gestita da CONSIP o altri mercati elettronici, ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;
- l'art. 1, comma 130, della legge 30/12/2018, n. 145, che esonera le pubbliche amministrazioni dall'obbligo del ricorso ai mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro;

**Vista** l'attestazione di congruità della spesa rilasciata dal R.U.P. arch. Elena Morassutti, in data 01/06/2023, agli atti dell'ufficio;

**Ritenuto** pertanto procedere, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., così come modificato dalla L. n. 108/2021, all'affidamento diretto del servizio in menzione alla Ditta R.I.MA.CO. s.n.c. di CORETTI Marino & C. di Trieste con sede legale in via G. Matteotti n° 50 – 34141 Trieste, C.F./P.IVA 00899210322, per un importo di € 1.350,00 per il servizio, € 297,00 per IVA al 22%, per un complessivo di € 1.647,00;

**Vista** la certificazione della regolarità contributiva prot. INPS\_36360910 con validità 07/10/2023;

**Visto** il CIG ZC03B62F38 emesso da ANAC e acquisito agli atti dell'ufficio;

**Preso atto** della dichiarazione resa dall'affidatario, già agli atti dell'ufficio, in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, agli atti di questa Agenzia;

**Ritenuto** di impegnare la spesa complessiva annua di euro 549,00 (IVA 22% inclusa) sul capitolo di seguito elencato:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
						1	3	2	9	8		
2023	2023	ZC03B62F38	2010/520	4-4	Affidamenti manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste	1	3	2	9	8	549,00	RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i. IT 00899210322

**Considerato che** l'affidamento complessivo triennale 2023-2025 risulta pari ad euro 1.647,00 (IVA 22% inclusa), si provvederà all'imputazione dell'impegno di spesa pari ad euro 549,00 (IVA 22% inclusa) annuo nel corso delle singole annualità (triennio 2023-2025);

**Constatato che** l'esigibilità della prima annualità scade nell'anno 2023;

**DECRETA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di disporre, per le motivazioni in premessa, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., così come modificato dalla L. n. 108/2021, l'affidamento diretto, per la durata di 3 anni (2023-2025), del servizio di manutenzione e verifica periodica di servoscala elettrico presso il comprensorio di Trieste, a favore della Ditta R.I.MA.CO. s.n.c. di CORETTI Marino & C. di Trieste con sede legale in via G. Matteotti n° 50 – 34141 Trieste, C.F./P.IVA 00899210322, per l'importo complessivo per 3 (tre) anni di € 1.647,00 (IVA 22% inclusa);

2. di impegnare la spesa complessiva di euro 549,00 sul capitolo di seguito elencato:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
						1	3	2	9	8		
2023	2023	ZC03B62F38	2010/520	4-4	Affidamenti manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste	1	3	2	9	8	549,00	RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i. IT 00899210322

dando atto che l'impegno si riferisce alla sola annualità 2023 e che per le successive annualità si procederà con successivi decreti;

3. di dare atto che:

- l'obbligazione discendente dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 1) viene a scadere il 31/12/2023;
- si provvederà alla liquidazione dell'importo affidato in un'unica soluzione, ovvero solo al completamento del servizio di che trattasi, previa verifica da parte dei tecnici ARDiS dell'esecuzione a regola d'arte;
- saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Responsabile dell'istruttoria: Elena Morassutti  
Referente dell'istruttoria: Eleonora Tumiotto

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
Elena Morassutti