

Decreto n. 917 del 26/05/2023

P.O. CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

OP 25 PN - INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DELLE CALDAIE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA C.T. E SOSTITUZIONE DEL GRUPPO FRIGO A SERVIZIO DELLA CASA DELLO STUDENTE DI PORDENONE CUP: F58H23000060002

Affidamento dei lavori e impegno di spesa alla Ditta MONTICOLO&FOTI IMPIANTI SRL di Sgonico (TS) RDO e-Appalti n. 48668 CIG 9802727A38

Approvazione dell'aggiornamento del quadro economico dell'opera

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario” come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i.;
- il decreto n. 402 del 09/03/2023 ad oggetto “Bilancio di previsione dell'agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023/2025 e documenti collegati. bilancio finanziario gestionale 2023-2025 - piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio 2023-2025 – adozione”, approvato con D.G.R. n. 535 di data 24/03/2023;
- il decreto 236/2021 di conferimento dell'incarico di P.O. all'arch.Elena Morassutti, dal 01/03/2021 al 29/02/2024, e il decreto 248/2021 di attribuzione delle relative deleghe;
- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l'articolo 26;

Richiamati:

- il decreto n. 335 del 23/02/2023 è stato approvato lo Studio di fattibilità tecnica ed economica inerente l'ipotesi progettuale relativa all'Intervento di sostituzione delle caldaie ed adeguamento normativo della c.t. e sostituzione del gruppo frigo a servizio della Casa dello studente di Pordenone (OP 25 PN), individuando quale RUP l'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 402 del 09/03/2023 con cui l'Opera in oggetto è stata inserita nel Programma triennale LLPP 2023-2025 di ARDiS;
- il decreto nr. 561 del 04/04/2023 con cui è stato disposto:
 - di procedere all'impegno e relativo affidamento diretto, l'art. 36 c. 2 lett. a del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dall'art. dall'art. 51, comma 1, della legge n. 108 del 2021, a favore del per. Ind. Stefano Del Medico, del Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, per un importo complessivo di € 42.699,73 (CNPAIA ed IVA compresi) - OG 2/2023 rif. impegno n. 296/2023;
 - di impegnare l'intervento denominato “OP 25 PN - Intervento di sostituzione delle caldaie ed adeguamento normativo della c.t. e sostituzione del gruppo frigo a servizio della Casa dello studente di Pordenone”, nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2170 “Manutenzione straordinaria della Casa dello Studente di Pordenone”, per complessivi € 405.000,00 a valere

sull'esercizio finanziario 2023 del Bilancio pluriennale 2023/2025 di ARDiS (OG 2/2023 rif. impegni n. 291/2023 e 296/2023);

- il decreto n. 756 del 28.04.2023 con cui è stato individuato il gruppo di lavoro;
- il decreto n. 772 del 04/05/2023 con cui è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo in fase unica, è stata disposta l'indizione di gara e, contestualmente è stato riapprovato il quadro economico dell'Opera, per complessivi ed invariati € 405.000,00, come di seguito riportato:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

| | |
|---|--------------|
| 1 lavori a corpo | 270.000,00 € |
| 3 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 10.000,00 € |

A) TOTALE LAVORI 280.000,00 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | |
|--|-------------|
| 1 I.V.A. 22 % sui Lavori | 61.600,00 € |
| 2 Spese tecniche | |
| a) Incarico di progettazione definitiva/ esecutiva, CSP, CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA) | 35.161,78 € |
| b) IVA su 2.a) | 7.699,95 € |
| 3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 | 5.600,00 € |
| 4 Spese Autorità di Vigilanza | 225,00 € |
| 5 Spese tecniche per collaudi, verifiche ecc. | 4.300,00 € |
| 6 Imprevisti e arrotondamenti | 10.575,27 € |

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 125.000,00 €

IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) 405.000,00 €

Considerato che come disposto dal decreto sopracitato, attraverso la piattaforma e-Appalti FVG, con RDO n. 48668 del 08.05.2023, è stata esperita la gara per l'affidamento dell'intervento in oggetto, invitando a formulare la propria offerta, mediante aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, le seguenti ditte, specializzate nel settore dei lavori da affidare:

DOXE SRL

FRAPPA SRL

GOSPARINI P.I. SIMONE

DI STEFANO SRL

MONTICOLO & FOTI IMPIANTI SRL

Accertato che:

- entro i termini previsti hanno presentato la propria offerta le ditte di seguito indicate:

| | RIBASSO % | IMPORTO OFFERTO | ONERI SICUREZZA | TOTALE |
|-------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|--------------|
| DOXE SRL | 4,81 | 257.013,00 € | 10.000,00 € | 267.013,00 € |
| FRAPPA SRL | 4,99 | 256.527,00 € | 10.000,00 € | 266.527,00 € |
| GOSPARINI P.I. SIMONE | 3,23 | 261.279,00 € | 10.000,00 € | 271.279,00 € |
| DI STEFANO SRL | 2,37 | 263.601,00 € | 10.000,00 € | 273.601,00 € |
| MONTICOLO & FOTI IMPIANTI SRL | 5,36 | 255.528,00 € | 10.000,00 € | 265.528,00 € |

- l'aggiudicataria dei lavori risulta essere la ditta MONTICOLO&FOTI IMPIANTI SRL di Sgonico (TS) per l'importo complessivo di € 265.528,00 compresi oneri della sicurezza IVA 22% esclusa;

Dato atto che:

- sono in corso le verifiche di legge sulla ditta affidataria;
- la Ditta MONTICOLO&FOTI IMPIANTI S.R.L. risulta avere regolarità contributiva come da DURC online emesso da INPS prot. INPS_34661550 con scadenza validità al 13/06/2023;

Ritenuto di approvare le risultanze della succitata procedura di gara evidenziata nel Riepilogo Esame offerta della RDO e-Appalti FVG n. 48668, affidando i lavori relativi all'OP 25 PN - INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DELLE CALDAIE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA C.T. E SOSTITUZIONE DEL GRUPPO FRIGO A SERVIZIO DELLA CASA DELLO STUDENTE DI PORDENONE alla Ditta MONTICOLO&FOTI IMPIANTI SRL con sede in Frazione Stazione di Prosecco n. 37/A a Prosecco (TS), C.F. e P.IVA 01098910324, per l'importo di € 255.528,00 più oneri sicurezza pari a € 10.000,00 ed I.V.A. al 22% pari a € 265.528,00 e quindi complessivi € 323.944,16, che trovano copertura alle voci A) e B.1) del quadro economico dell'opera;

Ricordato, inoltre, che ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;

Precisato che:

- l'OPERA 25 PN e, conseguentemente, gli affidamenti di cui sopra, trovano copertura nella Missione 4 Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2170 "Manutenzione straordinaria della Casa dello Studente di Pordenone", per complessivi € 405.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2023 del Bilancio pluriennale 2023/2025 di ARDiS (OG 2/2023 rif. impegni n. 291/2023 e 296/2023);
- il quadro economico, alla luce dell'impegno sopracitato, dell'importo complessivo ed invariato di € 405.000,00 viene riconfigurato come segue:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

| | |
|---|--------------|
| 1 lavori a corpo | 255.528,00 € |
| 3 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 10.000,00 € |

A) TOTALE LAVORI 265.528,00 €**B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

| | |
|--|-------------|
| 1 I.V.A. 22 % sui Lavori | 58.416,16 € |
| 2 Spese tecniche | |
| a) Incarico di progettazione definitiva/ esecutiva, CSP, CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA) | 35.161,78 € |
| b) IVA su 2.a) | 7.699,95 € |
| 3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 | 5.600,00 € |
| 4 Spese Autorità di Vigilanza | 225,00 € |
| 5 Spese tecniche per collaudi, verifiche ecc. | 1.000,00 € |
| 6 Imprevisti e arrotondamenti | 31.369,11 € |

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 139.472,00 €**IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) 405.000,00 €**

Ritenuto, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2023;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare le risultanze della RDO e-Appalti FVG n. 48668 e quindi, di affidare l'esecuzione dell'intervento inerente l'OPERA 25 PN alla Ditta MONTICOLO&FOTI IMPIANTI SRL con sede in Frazione Stazione di Prosecco n. 37/A a Prosecco (TS), C.F. e P.IVA 01098910324, per l'importo di € 255.528,00 più oneri sicurezza pari a € 10.000,00 ed I.V.A. al 22% pari a € 265.528,00 e quindi per complessivi € 323.944,16;

2. di destinare la spesa complessiva di € 323.944,16 quale compenso per l'esecuzione dell'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DELLE CALDAIE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA C.T. E SOSTITUZIONE DEL GRUPPO FRIGO A SERVIZIO DELLA CASA DELLO STUDENTE DI PORDENONE (Capitolo 2170 OG 2/2023 impegno 291/2023, con scadenza 31/12/2023);
3. di dare atto, relativamente all'affidamento dell'intervento di che trattasi, che:
 - sono in fase di verifica le dichiarazioni rese dalla ditta e che, pertanto, l'aggiudicazione diverrà efficace solo a completamento delle stesse con esito positivo;
 - ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;
 - ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
3. di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'opera, per complessivi ed invariati € 405.000,00, come segue:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

| | |
|---|---------------------|
| 1 lavori a corpo | 255.528,00 € |
| 3 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 10.000,00 € |
| A) TOTALE LAVORI | 265.528,00 € |

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | |
|--|---------------------|
| 1 I.V.A. 22 % sui Lavori | 58.416,16 € |
| 2 Spese tecniche | |
| a) Incarico di progettazione definitiva/ esecutiva, CSP, CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA) | 35.161,78 € |
| b) IVA su 2.a) | 7.699,95 € |
| 3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 | 5.600,00 € |
| 4 Spese Autorità di Vigilanza | 225,00 € |
| 5 Spese tecniche per collaudi, verifiche ecc. | 1.000,00 € |
| 6 Imprevisti e arrotondamenti | 31.369,11 € |
| B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 139.472,00 € |
| IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) | 405.000,00 € |

4. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

RUP e responsabile dell'istruttoria: Elena Morassutti

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
Elena Morassutti