

**Decreto nr. 764 del 03/05/2023**

## **P.O. CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Servizio di fornitura e posa di tende oscuranti presso le stanze della c.d.s. di “Palazzo de Bassa” – Gorizia. Decreto a contrarre, contestuale affidamento e impegno di spesa a favore della Ditta Mastro Tendaio di Piccinin Roberto e C. s.n.c. di Pordenone RDO n. 48265 - CIG Z523ABD6BD

### **IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

#### **Visti:**

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario” come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i.;
- il decreto n. 402 del 09/03/2023 ad oggetto “Bilancio di previsione dell'agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023/2025 e documenti collegati. bilancio finanziario gestionale 2023-2025 - piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio 2023-2025 – adozione”, approvato con D.G.R. n. 535 di data 24/03/2023;
- il decreto 236/2021 di conferimento dell'incarico di P.O. all'arch.Elena Morassutti, dal 01/03/2021 al 29/02/2024, e il decreto 248/2021 di attribuzione delle relative deleghe;
- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” e, in particolare, l'articolo 1, commi 1 e 2, lett. a), così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l'articolo 26;

**Considerato che** a seguito di alcune segnalazioni da parte degli studenti che dimorano presso “Palazzo de Bassa”, in merito al mal funzionamento di alcuni scuri, l'Ufficio tecnico ha provveduto ad effettuare una serie di sopralluoghi *in situ*, tesi alla verifica delle segnalazioni pervenute;

**Constato** che in tali occasioni si è provveduto ad un attento controllo:

- dell'intelaiatura esistente,
- della minuteria metallica utile alla chiusura dello scuro,
- del fissaggio del telaio alle murature,
- delle strutture lignee.

**Appurato** che da tali verifiche si sono rilevate criticità nelle minuterie metalliche (angolari, cerniere, viti di aggancio ecc.) che necessitano di un'attenta revisione e, in alcuni casi, alla loro sostituzione; nella scelta di fissaggio alle spallette dell'apertura, ed in fine nello stato conservativo dello scuro in sé;

**Valutato** che quest'ultima criticità è quella che preoccupa di più considerato che il degrado del legno difficilmente è reversibile, il tutto sempre in un'ottica di massima sicurezza prima ancora che estetica. Va infatti messa in prim'ordine la necessità di evitare possibili distacchi dello scuro con conseguente caduta dall'alto.

**Riscontrato** che gli interventi di manutenzione ordinaria non sono più sufficienti a scongiurare il pericolo di caduta degli scuri;

**Vista** la nota, agli atti dell'Agenzia, con la quale l'Ufficio "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" di ARDiS (gestore dell'immobile interessato) ha informato di un tanto la Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura Venezia Giulia (proprietaria dell'immobile), sollecitando contestualmente un incontro teso alla definizione della problematicità;

**Vista** la riunione congiunta tenutasi tra gli uffici tecnici di ARDiS e Camera di Commercio di data 29.04.2023 nella quale si è condivisa la necessità di sostituire gli scuri e di procedere, nel frattempo, con degli interventi propedeutici quali:

- fornitura e posa in opera di tende oscuranti negli alloggi degli studenti
- bloccaggio meccanico dello scuro al sottostante fermo (intervento di messa in sicurezza)

**Vista** la nota della Camera di Commercio, agli atti dell'ufficio, che certifica quanto definito nella riunione del 29.04.2023 e contestualmente autorizza a procedere con gli interventi propedeutici alla messa in sicurezza degli scuri, in attesa di un successivo intervento di completa sostituzione degli stessi;

**Precisato che**, per poter procedere con i successivi interventi, risulta necessario posizionare nelle stanze apposite tende oscuranti necessarie a garantire adeguate le condizioni di confort nelle ore notturne;

**Ravisata** quindi la necessità di intervenire con urgenza e di dare attuazione al servizio di fornitura e posa di tende oscuranti negli alloggi degli studenti, al fine di consentire poi la messa in sicurezza degli scuri attraverso il loro bloccaggio, salvaguardando così la fruibilità delle stanze da parte degli utenti;

**Considerato che:**

- è stata esperita sul portale eAppalti, apposita RDO n. 48265, chiedendo alla Ditta Mastro Tendaio di Piccinin Roberto e C. s.n.c. di Pordenone, in grado di svolgere il servizio con rapidità e perizia in modo tale da consentire, in tempi brevi, l'avvio dei successivi interventi, di presentare la propria offerta sull'importo a base d'asta stimato pari ad € 20.740,00;
- all'ora e alla data di scadenza della RDO si è registrato, nella fase di apertura della busta economica da parte della Stazione Appaltante, la Ditta Mastro Tendaio di Piccinin Roberto e C. s.n.c. ha confermato l'importo posto di base d'asta che, pertanto, risulta essere pari a complessivi € 25.302,80 di cui € 20.740,00 per l'intervento in oggetto, ed € 4.562,80 per l'I.V.A. al 22%, impegnandosi ad eseguire i lavori nel periodo concordato ed alle condizioni indicate nel foglio patti e condizioni allegato alla RDO;

**Ritenuto** di impegnare la spesa complessiva di euro 25.302,80 sul capitolo di seguito elencato:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
						1	3	1	2	999		
2023	2023	Z523ABD6BD	2000/300	4-4	Acquisto beni di consumo case dello studente						25.302,80	MASTRO TENDAIO PICCININ ROBERTO cod.fisc. 00416780930/ p.i. IT 00416780930

**Vista** la certificazione della regolarità contributiva con validità 30/08/2023;

**Preso atto** della dichiarazione resa dall'affidatario, agli atti dell'ufficio, in merito all'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, nonché dei dati per l'assolvimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.;

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 la ditta è esentata dalla presentazione della polizza fidejussoria a titolo di cauzione definitiva, vista l'urgenza di procedere con l'esecuzione dell'intervento;

**Precisato** che al fine di dare seguito alla fornitura di che trattasi è stato sentito il Responsabile del centro di costo afferente il capitolo 2000/300 "Acquisto beni di consumo case dello studente" dell'esercizio finanziario 2023, dott.ssa Coceani Alessandra, che ha asserito sull'utilizzo della spesa;

**Constatato** che l'esigibilità scade nell'anno 2023;

## DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di impegnare la spesa complessiva di euro 25.302,80 sul capitolo di seguito elencato:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
						1	3	1	2	999		
2023	2023	Z523ABD6BD	2000/300	4-4	Acquisto beni di consumo case dello studente	1	3	1	2	999	25.302,80	MASTRO TENDAIO PICCININ ROBERTO cod.fisc. 00416780930/ p.i. IT 00416780930

2. di disporre, per le motivazioni in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., per il Servizio di fornitura e posa di tende oscuranti presso le stanze della c.d.s. di "Palazzo de Bassa" – Gorizia, per un importo complessivo di € 25.302,80 di cui € 20.740,00 per l'intervento in oggetto, ed € 4.562,80 per l'I.V.A. al 22%, a favore della Ditta Mastro Tendaio di Piccinin Roberto e C. s.n.c. con sede legale in Via Molinari, 53 - 33170 Pordenone, C.F./P.IVA 00416780930;

3. di dare atto che:

- che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- l'obbligazione discendente dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 1) viene a scadere il 31/12/2023;
- si provvederà alla liquidazione dell'importo affidato in un'unica soluzione, ovvero solo al completamento della fornitura e posa in opera di che trattasi, ovvero a seguito della verifica da parte dei tecnici ARDiS della sua esecuzione a regola d'arte;
- saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Referente istruttoria: Emiliano Francescut

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
Elena Morassutti