

Decreto nr. 405 del 2023

P.O. CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

OGGETTO: Impegno di spesa per il mese di marzo 2023 in attuazione al decreto del Direttore generale n.1321/ARDISSTRIESTE del 30/10/2020 di Approvazione del piano dettagliato degli investimenti presentato da ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. (capogruppo RTI) per il canone di manutenzione di immobili e impianti nei fabbricati di Trieste e Gorizia. LOTTO N. 1 CIG: 7304757C29 CIG derivato: 8389168071.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario” come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto “Bilancio di previsione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l’esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022 e successive variazioni;
- il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i. ed in particolare:
 - l’art. 43 relativo all’ “Esercizio provvisorio e gestione provvisoria” che, al comma 2 prevede la concessione dell’esercizio provvisorio per periodi non superiori a quattro mesi;
 - il punto 8 relativo all’ “Esercizio provvisorio e gestione provvisoria” dell’Allegato A/2 “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” che prevede la gestione degli stanziamenti di spesa previsti;
- il decreto n. 1865 del 29/11/2022 con il quale è stato adottato l’esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023, approvato con D.G.R n. 1951 di data 16/12/2022;
- il decreto n. 248 del 25/02/2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell’Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all’arch. Elena Morassutti;

Richiamati:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii ed in particolare l’art. 37. (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze);
- la legge regionale 12 dicembre 2014, n. 26 (Riordino del sistema Regione-Autonomie locali nel Friuli Venezia Giulia. Ordinamento delle Unioni territoriali intercomunali e riallocazione di funzioni amministrative), e in particolare gli articoli 43 e 45 in materia di istituzione della centrale unica di committenza e di contratti e dato atto che “ai sensi della disciplina statale in materia di centralizzazione della committenza, i soggetti di cui all’articolo 43 sono obbligati ad aderire ai contratti quadro stipulati dalla Centrale unica di committenza regionale nei limiti della loro vigenza e fino alla concorrenza dell’importo massimo degli stessi”;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l’articolo 26;

Premesso che:

- l’Agenzia è proprietaria a Trieste delle case dello studente denominate: CdS E4 di salita Monte Valerio, 3 e CdS Gozzi di Via Gozzi,5;
- l’Agenzia dispone a Trieste, dal Demanio di Stato, in comodato d’uso perpetuo le case dello studente denominate: CdS E1 di via Fabio Severo 150, Edificio E2 di via Fabio severo 152/1 e CdS E3 di via Fabio Severo, 154;
- con atto n.ro reg. 13/2003/SAAM di data 04/08/2003 la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Gorizia ha concesso in comodato gratuito all’Erdisu, ora Ardiss, l’utilizzo dell’immobile e dei beni mobili relativi alla casa dello studente di Palazzo De Bassa di via Mazzini, 4 Gorizia;

Vista la convenzione quadro sottoscritta dalla Centrale unica di committenza regionale per il servizio Manutenzione immobili e impianti: Lotto 1 (UTI del Friuli Centrale, del Natisone, del Torre e Collinare) fornitore: RTI composto da ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. (capogruppo mandataria), FASS S.r.l. (mandante) e R.I.M.A.CO. S.n.c. di CORETTI Marino & C. (mandante);

Visto il piano dettagliato degli investimenti presentato da ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. in atti con prot. n. 15428 dd. 28.08.2020 della durata di cinque anni per totali € 990.181,98 IVA esclusa;

Rilevato che il piano sopra indicato comprende i seguenti servizi: costituzione dell’anagrafica tecnica, manutenzione periodica programmata dei seguenti impianti: impianto elettrico, impianti di sicurezza e controllo accessi, impianto idrico-sanitario, impianti elevatori e impianti antincendi, piccolo mantenimento edile; il piano comprende ulteriori servizi rispetto a quelli compresi nel contratto in corso quali l’anagrafica tecnica, la “franchigia” a carico del fornitore per interventi di ripristino e manutenzione a guasto di tipo riparativo fino al limite di spesa si euro 500,00 per ogni singolo intervento;

Richiamato il Decreto n. 1321 del 30/10/2020 ad oggetto” Adesione ai contratti quadro stipulati dalla centrale unica di committenza per i servizi di manutenzione immobili e impianti (lotto 1). Impegno di spesa pluriennale in attuazione al decreto del Direttore generale n. 756/ARDISSTRIESTE del 26/06/2020 di Approvazione del piano dettagliato degli investimenti presentato da ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. (capogruppo RTI) agli atti con prot. n. 15428 dd. 28.08.2020 della durata di cinque anni. CIG 7304757C29, con sui è stato approvato il Piano dettagliato degli investimenti e contestualmente sono stati imputati ed impegnati i relativi canoni e extra canoni;

Considerato che per il solo mese di marzo 2023 risulta opportuno impegnare la spesa per il relativo canone, in attuazione del decreto poc’anzi richiamato, per un complessivo di euro 14.629,58, da imputare rispettivamente per ogni società appartenente alla RTI di cui sopra, rinviando con successivo atto gli impegni per i successivi mesi di competenza e della relativa quota in extra-canone;

Vista la nota datata 02/01/2023, pervenuta all’Agenzia tramite pec, prot.ARDISSTRIESTE-GEN-2023-0000043-A del 05/01/2023, con la quale la società HERA SERVIZI ENERGIA S.p.A. (in acronimo HSE S.p.A.) comunica la modifica di denominazione sociale a far data dal 01/01/2023, da AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A. (in acronimo ASE S.p.A.) a HERA SERVIZI ENERGIA S.p.A. (in acronimo HSE S.p.A.), precisando che sede legale, codice fiscale e P.IVA restano invariate.

Dato atto della disponibilità finanziaria a valere sulla Missione 4, Programma 4, Titolo I dell’esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023, nel limite del secondo anno del Bilancio pluriennale per gli anni 2022 -2024, pari a € 14.629,58 IVA compresa;

Ritenuto di impegnare la spesa complessiva di euro 14.629,58 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
						1	3	2	9	8		
2023	2023	8389168071	2010/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste	1	3	2	9	8	5.774,69	HSE - HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (EX ASE-ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i. IT 03819031208
2023	2023	8389168071	2010/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste	1	3	2	9	8	2.492,70	FASS SRL cod.fisc. 03798250274/ p.i. IT 03798250274
2023	2023	8389168071	2010/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste	1	3	2	9	8	517,00	RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i. IT 00899210322
2023	2023	8389168071	1110/500	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni uffici Trieste	1	3	2	9	8	828,64	HSE - HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (EX ASE-ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i. IT 03819031208
2023	2023	8389168071	1110/500	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni uffici Trieste	1	3	2	9	8	369,60	FASS SRL cod.fisc. 03798250274/ p.i. IT 03798250274
2023	2023	8389168071	1110/500	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni uffici Trieste	1	3	2	9	8	88,27	RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i. IT 00899210322
2023	2023	8389168071	2025/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni Gozzi	1	3	2	9	8	1.773,55	HSE - HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (EX ASE-ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i. IT 03819031208
2023	2023	8389168071	2025/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni Gozzi	1	3	2	9	8	757,44	FASS SRL cod.fisc. 03798250274/ p.i. IT 03798250274
2023	2023	8389168071	2025/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni Gozzi	1	3	2	9	8	169,83	RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i. IT 00899210322
2023	2023	8389168071	2030/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni palazzo de Bassa	1	3	2	9	8	1.282,66	HSE - HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (EX ASE-ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i. IT 03819031208
2023	2023	8389168071	2030/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni palazzo de Bassa	1	3	2	9	8	490,28	FASS SRL cod.fisc. 03798250274/ p.i. IT 03798250274
2023	2023	8389168071	2030/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni palazzo de Bassa	1	3	2	9	8	84,92	RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i. IT 00899210322

Visti i DURC on-line di:

- HSE – HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A., numero protocollo INAIL_36705350 acquisito agli atti, con scadenza 06/06/2023;
- FASS S.r.l. numero protocollo INAIL_36693583 acquisito agli atti, con scadenza 06/06/2023;
- R.I.M.A.CO. S.n.c. di CORETTI Marino & C. numero protocollo INAIL_36768047 acquisito agli atti, con scadenza 09/06/2023;

Ritenuto pertanto di assumere i relativi impegni di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2023;

Visto il decreto n. 1320 del 13/09/2021 con il quale viene confermato l'incarico di RUP all'arch. Elena Morassutti;

Visto il decreto n. 10 del 14/01/2023 con il quale viene preso atto della nomina a DEC, per il Servizio in oggetto, l'arch. Emiliano Francescut a decorrere dal 09/01/2023;

DECRETA

per le motivazioni in premessa:

1. di impegnare, per il solo mese di marzo 2023 a favore di HERA SERVIZI ENERGIA S.p.A. (in acronimo HSE S.p.A.) già ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A., società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di AcegasApsAmga S.p.A., con sede legale in Udine (UD), Via del Cotonificio n. 60, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Udine n. 03604650287, codice fiscale e partita IVA n. IT03604650287, in qualità di capogruppo mandataria, FASS S.r.l. con sede legale in San Michele al Tagliamento (VE) – Via del Lavoro n. 4, codice fiscale e partita I.V.A. n. 03798250274, in qualità di mandante, ed a favore di R.I.M.A.CO SNC DI CORETTI MARINO & C., con sede in Trieste (TS) via G. Matteotti n. 50, codice fiscale e partita IVA n.00899210322, in qualità di mandante, la somma complessiva di euro 14.629,58 IVA compresa, sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
						1	3	2	9	8		
2023	2023	8389168071	2010/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni compresorio centrale Trieste	1	3	2	9	8	5.774,69	HSE - HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (EX ASE-ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i.IT 03819031208
2023	2023	8389168071	2010/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni compresorio centrale Trieste	1	3	2	9	8	2.492,70	FASS SRL cod.fisc. 03798250274/ p.i.IT 03798250274
2023	2023	8389168071	2010/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni compresorio centrale Trieste	1	3	2	9	8	517,00	RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i.IT 00899210322
2023	2023	8389168071	1110/500	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni uffici Trieste	1	3	2	9	8	828,64	HSE - HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (EX ASE-ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i.IT 03819031208
2023	2023	8389168071	1110/500	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni uffici Trieste	1	3	2	9	8	369,60	FASS SRL cod.fisc. 03798250274/ p.i.IT 03798250274
2023	2023	8389168071	1110/500	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni uffici Trieste	1	3	2	9	8	88,27	RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i.IT 00899210322
2023	2023	8389168071	2025/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni Gozzi	1	3	2	9	8	1.773,55	HSE - HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (EX ASE-ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i.IT 03819031208
2023	2023	8389168071	2025/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni Gozzi	1	3	2	9	8	757,44	FASS SRL cod.fisc. 03798250274/ p.i.IT 03798250274
2023	2023	8389168071	2025/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni Gozzi	1	3	2	9	8	169,83	RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i.IT 00899210322
2023	2023	8389168071	2030/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni palazzo de Bassa	1	3	2	9	8	1.282,66	HSE - HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (EX ASE-ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i.IT 03819031208
2023	2023	8389168071	2030/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni palazzo de Bassa	1	3	2	9	8	490,28	FASS SRL cod.fisc. 03798250274/ p.i.IT 03798250274
2023	2023	8389168071	2030/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni palazzo de Bassa	1	3	2	9	8	84,92	RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i.IT 00899210322

2. l'obbligazione relativa agli impegni di cui al punto 1) viene a scadere il 31/12/2023;

3. di disporre la pubblicazione del provvedimento sul profilo "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ardis ai sensi dell'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
Elena Morassutti

Responsabile del procedimento:
DEC:
Referente per l'istruttoria

Elena MORASSUTTI
Emiliano FRANCESCUT
Eleonora TUMIOTTO

e-mail: elena.morassutti@regione.fvg.it
e-mail: emiliano.francescut@regione.fvg.it
e-mail: eleonora.tumiotto@regione.fvg.it