



agenzia regionale per il  
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

## Decreto n° 260/ARDISSTRIESTE del 15/02/2023

OPERA 21 TS LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E SISTEMAZIONE MURI PERIMETRALI COMPENSORIO DI TRIESTE - CUP: F95F21001530002

**Approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 1 ed integrazione dell'impegno a favore della Ditta De.Co.Ma. s.r.l. CIG: 9332555C02**

**Approvazione dell'aggiornamento del quadro economico dell'opera.**

### **Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa**

#### **Visti:**

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario", come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29/01/2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022 e successive variazioni;
- il D. Lgs n. 118 del 23/06/2011 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 5 maggio 2009, n. 42", e s.m.i. ed in particolare:

- l'art. 43 relativo all'“Esercizio provvisorio e gestione provvisoria” che, al comma 2, prevede la concessione dell'esercizio provvisorio per periodi non superiori a quattro mesi;
- il punto 8. “Esercizio provvisorio e gestione provvisoria” dell'allegato A/2 “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” che prevede la gestione degli stanziamenti di spesa previsti;
- il decreto n. 1865 dd. 29/11/2022 con il quale è stato adottato l'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023, approvato con D.G.R. n. 1951 di data 16/12/2022;
- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 (legge finanziaria 2015), ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del citato D. Lgs. n. 118 del 3/06/2011;
- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l'articolo 26;

#### **Visti:**

- il decreto n. 1916 del 14/12/2021 con cui è stato nominato RUP per l'intervento in oggetto l'arch. Elena Morassutti ed è stato individuato il “gruppo di lavoro”;
- il decreto n. 1968 del 20/12/2021 con cui è stato affidato il Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE all'ing. Ilario Tul, di San Dorligo della Valle (TS), per l'importo complessivo di € 25.405,54 (CNPAlA ed IVA compresi) ed è stato attivato il FPV per l'importo complessivo del quadro economico pari ad € 150.000,00 (OG 15/21);
- il decreto n. 459 del 25/03/2022 con cui è stato affidato il Servizio di redazione della Relazione geologica, al dott. geol. Braidotti Raffaella di Buttrio (UD), per l'importo complessivo di € 663,00 (CNPAlA compresa – esente IVA), liquidato con decreto n.1285 del 12/08/2022 ;
- il decreto n. 1049 del 04/07/2022 con cui è stato disposto di:
  - approvare il progetto definitivo-esecutivo in fase unica, è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi mediante consultazione di almeno tre operatori economici
  - approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'opera;
  - di impegnare la spesa di € 30,00 quale contributo ANAC;
  - di impegnare la spesa di € 1.880,00 quale incentivo per le funzioni tecniche;
- il decreto n. 1152 del 20/07/2022 di liquidazione all'ing. Ilario Tul del saldo sulla progettazione dell'Opera pari ad € 11.612,36 (CNPAlA ed IVA inclusi);
- il decreto n. 1220 del 03/08/2022 con cui è stato disposto di:
  - affidare in via diretta, a seguito di gara andata deserta, i lavori di che trattasi alla De.Co.Ma. s.r.l. con sede legale in Via di Giarizzole, 32 a Trieste, C.F./P.IVA 00580460327, verso un importo di € 92.869,41 (IVA compresa);
  - di impegnare la spesa di € 30,00 quale contributo ANAC;
  - di affidare l'incarico di Collaudatore delle opere strutturali all'ing. Claudio Pantanali della EUROPROGETTI s.r.l. con sede in via Gaeta 54 a Udine, C.F. e P.IVA 01651050302, verso un importo di € 2.890,08 (CNPAlA e IVA compresi);
  - approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'opera come segue:

#### **A1 LAVORI A BASE DI APPALTO**

1	Lavori	83.876,48 €
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	8.992,93 €
<b>A) TOTALE LAVORI</b>		<b>92.869,41 €</b>

#### **B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1	I.V.A. 22% sui Lavori	20.431,27 €
2	Spese tecniche	

2.1	a) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, assistenza DL (compresa CASSA)	20.824,21 €
	b) IVA sulle spese tecniche a)	4.581,33 €
2.2	a) Relazione geologica (compresa CASSA)	663,00 €
	b) IVA sulle spese tecniche a)	0,00 €
2.2	a) Collaudo strutturale (compresa CASSA)	2.368,92 €
	b) IVA sulle spese tecniche a)	521,16 €
3	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.857,39 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	60,00 €
5	Imprevisti e arrotondamenti	5.823,31 €
	<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>57.130,59 €</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)</b>	<b>150.000,00 €</b>

- la consegna dei lavori affidati alla Ditta De.Co.Ma s.r.l. disposta dal DL in data 26/09/2022;
- il contratto stipulato con la Ditta esecutrice De.Co.Ma s.r.l., registrato con ns. prot. n. 0118-P del 11/10/2022;
- i lavori sono stati sospesi il 16/12/2022 e ripresi il 12/01/2023
- il decreto n. 1884 del 30/11/2022 di liquidazione alla ditta De.Co.Ma s.r.l. del 1^ SAL per lavori eseguiti a tutto il 18/11/2022 pari ad € 82.068,39 (IVA inclusa);
- il decreto n. 1905 del 02/12/2022 di liquidazione all'ing. Ilario Tul dell'acconto sulla direzione lavori dell'Opera – emissione 1^ SAL - pari ad € 10.768,60 (CNPAIA ed IVA inclusi);
- il decreto n. 2115 del 22/12/2022 con cui, in applicazione al principio contabile di cui allegato A 4/2 punto 5.4 del Dlgs 118/2011 s.m.i., è stato disposto di reimputare il fondo pluriennale vincolato sull'esercizio finanziario 2023 per le somme impegnate, per l'OPERA 21 in oggetto per complessivi € 44.827,65 (OG 15/2021), come di seguito indicato:
  - € 1.880,00 - incentivo per le funzioni tecniche - impegnato con decreto 1049 del 04/07/2022;
  - € 3.024,58 - Servizio di Direzione Lavori, misura, contabilità e CRE, CSE affidato all'ing. Ilario Tul - impegnato con decreto n. 1968 del 20/12/2021
  - € 31.232,29 - Lavori affidati alla Ditta De.Co.Ma s.r.l. - impegnato con decreto n. 1220 del 03/08/2022
  - € 2.890,08 - Servizio di Collaudo opere strutturali affidato all'ing. Claudio Pantanali della Europrogetti s.r.l. - impegnato con decreto n. 1220 del 03/08/2022
  - € 5.800,70 - Voce B.5) "Imprevisti e arrotondamenti" del quadro economico

#### Considerato che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori il DL ing. Ilario Tul ha riscontrato la necessità, per ragioni di sicurezza, di procedere con l'abbattimento dell'albero ad alto fusto presente nell'area di cantiere in quanto nel tempo potrebbe essere soggetto a sbilanciamento e successivo sradicamento con conseguente pericolo per i frequentatori dell'area a verde;
- il DL ing. Ilario Tul, ha trasmesso con nota prot. 1139-A del 13/02/2023 gli elaborati costituenti la perizia di variante agli atti dell'Agenzia, sottoscritti senza riserva alcuna dalla ditta Appaltatrice Ditta De.Co.Ma s.r.l., e composta dai seguenti documenti:
  - Relazione Tecnico Illustrativa;
  - Atto di sottomissione;
  - Computo metrico estimativo di perizia;
  - Quadro di raffronto;
- la realizzazione di tale intervento, configurandosi come variante migliorativa finalizzata a garantire la sicurezza degli utenti dell'area a verde, nonché come modifica non sostanziale del contratto, trova legittimità nell'applicazione dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 dell'art. 5 del C.S.A., trattandosi di modifica del contratto in essere che non altera la natura complessiva generale dell'opera, ed è pari al 4,53% del valore iniziale del contratto pari ad € 3.983,80 per lavori, più IVA 10% pari ad € 876,44 e, quindi, pari a complessivi € 4.860,24;

- a seguito della variante vengono concessi 15 gg naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori;

**Visto** il DURC regolare della Ditta De.Co.Ma s.r.l. - prot. INPS\_34605025 con scadenza 08/06/2023;

**Ravvisata** pertanto la necessità di introdurre le modifiche migliorative proposte dal DL approvando la perizia di variante in quanto non altera la natura complessiva generale dell'opera ed è inferiore al 15% dell'importo contrattuale e, pertanto, trova legittimità ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016;

**Ritenuto**, pertanto, necessario aggiornare il Quadro economico dell'opera per complessivi ed invariati € 150.000,00, come di seguito meglio precisato:

**A1 LAVORI A BASE DI APPALTO**

1	Lavori	87.860,28 €
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	8.992,93 €

**A)TOTALE LAVORI** 96.853,21 €

**B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1	I.V.A. 22% sui Lavori	21.307,71 €
2	Spese tecniche	
	a) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva,	
2.1	CSP,CSE, assistenza DL (compresa CASSA)	20.824,21 €
	b) IVA sulle spese tecniche a)	4.581,33 €
2.2	a) Relazione geologica (compresa CASSA)	663,00 €
	b) IVA sulle spese tecniche a)	0,00 €
2.2	a) Collaudo strutturale (compresa CASSA)	2.368,92 €
	b) IVA sulle spese tecniche a)	521,16 €
3	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.857,39 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	60,00 €
5	Imprevisti e arrotondamenti	963,07 €

**B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** 53.146,79 €

**IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)** 150.000,00 €

**Ritenuto**, pertanto, di impegnare € 4.860,24 a favore della Ditta De.Co.Ma s.r.l., a seguito dell'approvazione della perizia di variante, sulla Missione 4 – Programma 4 – Titolo II° – Capitolo 2155 “Contributo straordinario all'ARDISS a copertura delle spese relative agli interventi di manutenzione degli immobili utilizzati ai fini istituzionali”, nell'ambito dell'esercizio provvisorio del bilancio di previsione dell'ARDiS 2023, nel limite del secondo anno del Bilancio pluriennale 2022-2024 (OG 15/2021);

**Preso atto** che la scadenza dell'obbligazione avviene nell'anno 2023;

**Decreta**

per le motivazioni in premessa espresse che qui si intendono integralmente richiamate e trasfuse;

1. di approvare, la perizia di variante redatta dal DL ing. Ilario Tul e sottoscritta, senza riserva alcuna, per accettazione dalla Ditta De.Co.Ma s.r.l. ex all'art. 106 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016;
2. di dare atto che la perizia di variante non altera la natura complessiva generale dell'opera ed è inferiore al 15% dell'importo contrattuale e, pertanto, trova legittimità ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016;

3. di dare atto che il termine ultimo contrattuale, a seguito dell'approvazione della perizia di variante, viene prorogato di 15 giorni naturali e consecutivi;
4. di aggiornare l'impegno a favore della Ditta De.Co.Ma s.r.l. con sede legale in Via di Giarizzole, 32 a Trieste, C.F./P.IVA 00580460327, per complessivi € 4.860,24 di cui € 3.983,80 per lavori ed € 876,44 per IVA 10%;
5. di impegnare la somma complessiva di € 4.860,24 sulla Missione 4 – Programma 4 – Titolo II° – Capitolo 2155 "Contributo straordinario all'ARDISS a copertura delle spese relative agli interventi di manutenzione degli immobili utilizzati ai fini istituzionali", nell'ambito dell'esercizio provvisorio del bilancio di previsione dell'ARDiS 2023, nel limite del secondo anno del Bilancio pluriennale 2022-2024 (OG 15/2021);
6. di aggiornare il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

**A1 LAVORI A BASE DI APPALTO**

1	Lavori	87.860,28 €
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	8.992,93 €
<b>A) TOTALE LAVORI</b>		<b>96.853,21 €</b>

**B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1	I.V.A. 22% sui Lavori	21.307,71 €
2	Spese tecniche	
	a) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva,	
2.1	CSP,CSE, assistenza DL (compresa CASSA)	20.824,21 €
	b) IVA sulle spese tecniche a)	4.581,33 €
2.2	a) Relazione geologica (compresa CASSA)	663,00 €
	b) IVA sulle spese tecniche a)	0,00 €
2.2	a) Collaudo strutturale (compresa CASSA)	2.368,92 €
	b) IVA sulle spese tecniche a)	521,16 €
3	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.857,39 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	60,00 €
5	Imprevisti e arrotondamenti	963,07 €
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>53.146,79 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)</b>		<b>150.000,00 €</b>

7. di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente affidamento viene a scadere il 31/12/2023;
8. di dare atto che, trattandosi di estensione di contratti esistenti, si provvederà alla loro integrazione sul Registro dei contratti di ARDiS;
9. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa  
 arch. Elena Morassutti  
*(firmato digitalmente)*

Responsabile dell'istruttoria arch. Elena Morassutti