



agenzia regionale per il  
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

OPERA 7 TS - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCORSI ED AREE ESTERNE  
POLO UNI TRIESTE CUP F91G19000010005

**Approvazione del Certificato di regolare esecuzione dei lavori appaltati alla ditta Riadattare s.r.l.,  
liquidazione della fattura n. 1/2023 del 10/01/2023 relativa al residuo credito e svincolo della polizza  
fidejussoria CIG 8840901E4A**

### **Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa**

#### **Visti:**

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l’incarico di Direttore generale dell’Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29/01/2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell’Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell’Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto “Bilancio di previsione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l’esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022 e successive variazioni;
- il D. Lgs n. 118 del 23/06/2011 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 5 maggio 2009, n. 42”, e s.m.i. ed in particolare:

- l'art. 43 relativo all'"Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" che, al comma 2, prevede la concessione dell'esercizio provvisorio per periodi non superiori a quattro mesi;
- il punto 8. "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" dell'allegato A/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" che prevede la gestione degli stanziamenti di spesa previsti;
- il decreto n. 1865 dd. 29/11/2022 con il quale è stato adottato l'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023, approvato con D.G.R. n. 1951 di data 16/12/2022;
- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

**Visti:**

- il decreto n. 982 del 18/07/2019 con cui è stato affidato il Servizio di progettazione definitiva-esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori degli interventi in oggetto all'arch. Andrea Crulci di Trieste per l'importo di € 8.938,61 (CNPAIA ed IVA compresi);
- il decreto n. 842 del 20/07/2020 con cui è stato affidato il Servizio di collaudo statico in corso d'opera per gli interventi in parola, all'ing. Giulio Gregori di Trieste per l'importo di € 1.590,57 (CNPAIA ed IVA compresi), liquidato con decreto n. 1532 del 11.10.2022;
- il decreto n. 347 del 12/03/2021 con cui è stato attivato sul capitolo 2095 "Incarichi per la realizzazione di investimenti" il fondo pluriennale vincolato per i servizi affidati con i decreti n. 982 del 18/07/2019 e n. 842 del 20/07/2020, sopraccitati, nonché è stato confermato il quadro economico di spesa complessivo di € 125.179,00, prevedendo altresì lo stanziamento di € 114.649,82 sulla Missione 4 Programma 4 Titolo II° Capitolo 2125 "Interventi di manutenzione straordinaria percorsi aree esterne-BEI" del bilancio 2021;
- il decreto n. 534 del 20/04/2021 con cui è stato, tra l'altro, nominato RUP per l'intervento in oggetto l'arch. Elena Morassutti ed è stato individuato il "gruppo di lavoro";
- il decreto n. 1076 del 21/07/2021 con cui è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo in fase unica, è stata indetta l'indizione di gara, è stato riapprovato il Q.E. dell'Opera ed, infine, è stato affidato il Servizio di consulenza per la verifica di stabilità dei parapetti ante e post intervento all'ing. Ilario Tul di Trieste per € 1.586,00 (CNPAIA ed IVA compresi), liquidato con decreto n. 1164 del 21.07.2022;
- il decreto n. 1319 del 13/09/2021 con cui è stato disposto di affidare l'esecuzione dei lavori alla Ditta Riadattare s.r.l. di Trieste, per € 86.908,38 (IVA compresa);
- il contratto sottoscritto con la Ditta Riadattare s.r.l., registrato al n. prot. 0102-P del 22/09/2021;
- il verbale di consegna dei lavori di data 04/11/2021, ns. prot. n. 43240 del 18/11/2021;
- il decreto n. 1804 del 02/12/2021 con cui è stata disposta, a favore della ditta Riadattare s.r.l., la liquidazione dell'anticipazione del prezzo per € 17.381,67;
- il decreto n. 2008 del 28/12/2021 di rinvio/attivazione del Fondo Pluriennale Vincolato per l'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024 (OG 12/2019, OG 2/2020 e OG 09/2021);
- il decreto n. 448 del 25/03/2022 con cui è stato affidato il Servizio di redazione della SCIA e della pratica DOCFA relativa alla bussola in corrispondenza dell'ingresso dell'edificio E2 sito in Via Fabio Severo 152 - Trieste all'arch. Andrea Crulci di Trieste per € 1.778,76 (CNPAIA ed IVA compresi);
- il decreto n. 791 del 20/05/2022 con cui è stata approvata la perizia di variante, ed è stato disposto di integrare l'impegno di spesa a favore della Ditta Affidataria (€ 10.103,89 IVA compresa) e del Progettista (€ 1.852,57 CNPAIA e IVA compresi) approvando l'aggiornamento del Q.E. dell'Opera;
- il decreto n. 1804 del 23/06/2022 con cui è stata disposta, a favore della ditta Riadattare s.r.l., la liquidazione del 1^ SAL per i lavori eseguiti a tutto il 08/04/2022, per € 35.999,10 (IVA inclusa);
- il decreto n. 1943 del 06/12/2022 con cui è stata disposto di impegnare e liquidare a favore della Ditta RIADATTARE s.r.l., l'importo di € 9.350,00 (IVA compresa) quale compensazione dei prezzi ai sensi del D.L. 50/2022 e di aggiornare il quadro economico dell'Opera come segue:

**A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA**

1 Lavori a base d'asta	84.192,97 €
2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.000,00 €

	<b>A1 )TOTALE LAVORI</b>	<b>88.192,97 €</b>
3	Compensazione dei prezzi (prevista dal D.L. 50/2022)	8.500,00 €
	<b>A2 )TOTALE LAVORI + COMPENSAZIONE</b>	<b>96.692,97 €</b>
	<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1	IVA 10 % sul totale Lavori A1)	8.819,30 €
2	IVA 10 % sul totale Lavori A3)	850,00 €
3	Spese tecniche	
	a) Incarico di progettazione definitiva/esecutiva, CSP,CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresi CNPAIA ed IVA 22%)	8.938,61 €
	b) Incarico collaudo (compresi CNPAIA ed IVA 22%)	1.590,57 €
	c) Incarico verifica con prove di spinta pre e post collaudo (compresi CNPAIA ed IVA 22%)	1.586,00 €
	d) Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.700,00 €
	e) Incarico di redazione pratica DOCFA (compresi CNPAIA ed IVA 22%)	1.778,76 €
	f) Incarico redazione variante (compresi CNPAIA ed IVA 22%)	1.852,57 €
4	Economie di spesa	1.340,22 €
5	Contributo Autorità di Vigilanza per lavori	30,00 €
	<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>28.486,03 €</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)</b>	<b>125.179,00 €</b>

- il decreto n. 1943 del 06/12/2022 con cui, ai sensi del D. Lgs. 118/2001 come modificato dal D.M. 1° marzo 2019, è stata disposta la reimputazione del fondo pluriennale vincolato come segue:

**OG 12/2019**

- € 3.274,58 - Servizio di Direzione Lavori, misura, contabilità e CRE, CSE affidato all'arch. Andrea Crulci - impegnato con decreto n. 1968 del 20/12/2021 – impegno 21/2022

**OG 09/2021** per complessivi € 50.303,05 così suddivisi:

- € 1.700,00 - incentivo per le funzioni tecniche - impegnato con decreto 1049 del 04/07/2022
- 43.631,50 - lavori affidati alla Ditta Riadattare – impegnati con decreto n. 1220 del 03/08/2022 e con decreto n. 791 del 20/05/2022 (variante)
- € 1.778,76 - Servizio di redazione della SCIA e della pratica DOCFA affidato all'arch. Andrea Crulci - impegnato con decreto n. 448 del 25/03/2022
- € 1.852,57 - Redazione della perizia di variante affidata all'arch. Andrea Crulci - impegnato con decreto n. 791 del 20/05/2022
- € 1.340,22 - Voce B.4) "Economie di spesa" del quadro economico

**Precisato** che l'OPERA 7 TS - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCORSI ED AREE ESTERNE POLO UNI TRIESTE, trova copertura nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2125 "Interventi di manutenzione straordinaria percorsi ed aree esterne polo universitario Trieste BEI", nell'ambito dell'esercizio provvisorio del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2023, nel limite del secondo anno del bilancio pluriennale 2022/24 (OG 12/2019 ed OG 09/2021);

**Preso atto** che:

- i lavori indicati in oggetto, riferiti all'appalto principale, sono stati consegnati alla Ditta Riadattare s.r.l. di Trieste in data 04/11/2022 e che sono stati ultimati in data 25/11/2022 con un ritardo di 63 gg sulla data di ultimazione lavori fissata, a seguito delle sospensioni e riprese susseguitesi nel tempo, al 29/09/2022, come riportato nella Relazione sul conto finale redatta dal DL arch. Andrea Crulci agli atti della S.A.;
- con decreto n. 2015 del 29/12/2021 è stato autorizzato il subappalto per le "Opere da fabbro" alla Ditta Profili Urbani srl, per un importo di € 7.000,00 IVA esclusa;
- con decreto n. 1041 del 01/07/2022 è stato autorizzato il subappalto per le "Opere da Impiantista-Elettrico" alla Ditta Urizio Impianti Elettrici di Eugenio Urizio, per un importo di € 1.800,00 IVA esclusa;
- è stato emesso un unico SAL per lavori eseguiti a tutto il 08/04/2022 per complessivi € 35.999,10 (I.V.A. inclusa) di cui € 25.726,45 quale imponibile alla Ditta Riadattare s.r.l. ed € 7.000,00 quale imponibile alla Ditta Profili Urbani s.r.l., liquidato con decreto n. 1804 del 23/06/2022 citato in premessa;

- in data 07/09/2022 le opere di rinforzo dei parapetti e delle scale esterne sono state regolarmente collaudate dall'ing. Giulio Gregori;

**Visti:**

- l'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che disciplina il collaudo e verifica di conformità;
- l'art. 103 c. 5 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che disciplina lo svincolo della cauzione definitiva;

**Visti** lo Stato finale dei lavori, la Relazione di accompagnamento allo stato finale e il Certificato di Regolare esecuzione, redatti dal D.L. arch. Andrea Crulci (prot. 24804 dd 16/12/2022 e prot. 24123 dd 29/11/2022), firmati senza riserve dalla Ditta appaltatrice Riadattare s.r.l., da cui risulta che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo complessivo di € 88.192,97 più IVA 10% (€ 96.692,97 sommando la Compensazione prezzi);
- il residuo credito spettante alla ditta esecutrice è pari ad € 39.665,00 (IVA 10% esclusa)
- la ditta ha concluso i lavori con un ritardo di 63 gg derivandone una penale complessiva di € 3.051,09, come previsto dall'art. 7 del C.S.A.;

**Rilevato** che tutti gli atti di contabilità dei lavori sopra richiamati, sono stati visti da parte del Responsabile del Procedimento arch. Elena Morassutti;

**Vista** la polizza fidejussoria n. PC5WATFE emessa dalla Compagnia Assicurativa Zurich Insurance Company Ltd in data 08/09/2021, per un importo garantito pari ad € 3.950,38, a favore di ARDiS a titolo di cauzione definitiva, di cui si dispone lo svincolo;

**Vista** la fattura n. 1/2023 del 10/01/2023, assunta al protocollo di ARDiS al n. 60-A di data 10/01/2023, avente ad oggetto la liquidazione del residuo credito per lavori eseguiti dalla Ditta Riadattare s.r.l., per l'importo di € 43.631,50, di cui € 39.665,00 per lavori (da cui va detratto l'importo della penale pari ad € 3.051,09) ed € 3.966,50 per IVA al 10 % in split payment, alla quale è stata allegata la fattura n. 247/2022 del 26/07/2022 emessa dalla Ditta Urizio Impianti Elettrici di Eugenio Urizio per le "Opere da Impiantista-Elettrico" eseguite in subappalto per € 1.800,00, quale imponibile da pagare alla suddetta, come meglio di seguito specificato:

Ditta Riadattare s.r.l.	importo al netto della penale	34813,91 €
	importo della penale	3.051,09 €
Ditta Urizio Impianti Elettrici	importo lavori in subappalto	1.800,00 €
totale fattura		39.665,00 €
IVA al 10% sul totale della fattura		3.966,50 €
totale IVA compresa		43.631,50 €

**Visti:**

- le dichiarazioni relative alla tracciabilità dei flussi finanziari legge 136/2010 agli atti dell'Agenzia, corrispondenti a quanto indicato nelle fatture da liquidare;
- la regolarità contributiva della Ditta Riadattare s.r.l., DURC rilasciato da INAIL prot. INAIL\_35124347 con scadenza 16/02/2023;
- la regolarità contributiva della Ditta Urizio Impianti Elettrici di Eugenio Urizio, DURC rilasciato da INAIL con prot. n. INPS\_33277085 con scadenza 21/02/2023;
- il DURC di congruità rilasciato dalla cassa edile della Provincia di Trieste in data 15/12/2022 prot. 202200079TS00/3;

**Ritenuto di:**

- procedere alla liquidazione delle fatture sopra indicate a favore della Ditta Riadattare s.r.l. della fattura n. 1/2023 datata 10/01/2023, per un importo di € 43.631,50 comprensivo di IVA 10%, introitando la penale di € 3.051,09 per il ritardo sul termine di ultimazione dei lavori;
- approvare il Certificato di regolare esecuzione e disporre la liquidazione del residuo credito spettante alla ditta in parola, in quanto ha correttamente adempiuto agli obblighi contrattuali;

**Preso atto** che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità dello stesso;

## **Decreta**

per le motivazioni in premessa espresse che qui si intendono integralmente richiamate e trasfuse;

1. di approvare gli atti di contabilità finale ed in particolare il certificato di regolare esecuzione dell'OPERA 7 TS, CUP F91G19000010005 - CIG 8840901E4A *Interventi di manutenzione straordinaria percorsi ed aree esterne polo UNI Trieste*, redatti dal Direttore dei Lavori e CSE arch. Andrea Crulci, firmati senza riserve dalla ditta appaltatrice Riadattare s.r.l., da cui si rileva che l'ammontare dei lavori eseguiti è pari a € € 88.192,97 più IVA 10% (€ 96.692,97 calcolati sommando la Compensazione prezzi), derivandone un residuo credito spettante all'Impresa pari ad € 39.665,00 più IVA al 10%;
2. provvedere, per le motivazioni espresse in premessa, alla liquidazione della fattura n. 1/2023 del 10/01/2023 emessa dalla Ditta Riadattare s.r.l. di Trieste in relazione al residuo credito derivante dalla redazione del CRE, per complessivi € 43.631,50 (IVA inclusa), di cui:
  - € 37.865,00 quale imponibile alla Ditta Riadattare s.r.l.;
  - € 1.800,00 quale imponibile alla Ditta Urizio Impianti Elettrici di Eugenio Urizio in riferimento alla fattura allegata n. 247/2022 del 26/07/2022 per la quota lavori in subappalto per le "Opere da Impiantista-Elettrico";
  - € 3.966,50 per l'I.V.A. al 10% in split payment;  
a valere sulla Missione 4 – Programma 4 – Titolo II – Capitolo 2125 "Interventi di manutenzione straordinaria percorsi ed aree esterne polo universitario Trieste BEI" dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023, nel limite del secondo anno del Bilancio pluriennale 2022/2024 (OG 09/2021 impegno 22/2023);
3. di applicare la penale ai sensi dell'art.7 del C.S.A. per l'importo di € 3.051,09 trattenendo tale importo dall'imponibile della fattura di cui al punto 2) spettante alla Ditta Riadattare s.r.l.;
4. di autorizzare il pagamento della somma quale penale di € 3.051,09 a favore del capitolo d'entrata n. 283 "Recuperi diversi da privati (imprese)" dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023, nel limite del secondo anno del Bilancio pluriennale 2022/2024;
5. di accertare e riscuotere l'importo di € 3.051,09 relativo alla penale di cui al punto precedente, sul Titolo 3, Tipologia 500, capitolo d'entrata n. 283 "Recuperi diversi da privati (imprese)" dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023, nel limite del secondo anno del Bilancio pluriennale 2022/2024;
6. di autorizzare l'accreditamento mediante bonifico bancario dell'importo di € 34.813,91 in riferimento alla fattura 1/2023 del 10/1/2023 (imponibile al netto della penale applicata), a favore della ditta RIADATTARE S.R.L. di Trieste (TS), C.F. e P.IVA 00967440322, sul c/c dedicato con IBAN: IT62T0306902233100000005687;
7. di autorizzare l'accreditamento mediante bonifico bancario dell'importo di € 1.800,00 in riferimento alla fattura 1/21 del 30/03/2022, a favore della Ditta Urizio Impianti Elettrici di Eugenio Urizio di Trieste, C.F. 06628860964 e P.IVA 06628860964 01677890939, sul c/c dedicato con IBAN: IT49M0306902233100000007745;
8. di autorizzare il pagamento della somma di € 3.966,50 relativa all'I.V.A. 10% sulla sopraindicata fattura a favore del capitolo 600 "Ritenute per scissione contabile IVA (Split payment) - Attività Istituzionale"

dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2023, nel limite del secondo anno del Bilancio pluriennale 2022/2024;

9. di accertare e riscuotere l'importo di € 3.966,50 relativo all'IVA di cui al punto precedente, sul Titolo 9, Tipologia 100, capitolo d'entrata n. 600 "Ritenute per scissione contabile IVA (Split payment) – Attività istituzionale" dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2023, nel limite del secondo anno del Bilancio pluriennale 2022/2024;
10. di autorizzare il pagamento dell'importo di € 3.966,50 a favore dell'Agenzia delle Entrate sulla Missione 99, Programma 1, Titolo 7 del capitolo di spesa 6000 "Versamento delle ritenute per scissione contabile IVA (split payment) - Attività istituzionale" dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2023, nel limite del secondo anno del Bilancio pluriennale 2022/2024;
11. di svincolare la polizza fidejussoria n. PC5WATFE emessa dalla Compagnia Assicurativa Zurich Insurance Company Ltd in data 08/09/2021, per un importo garantito pari ad € 3.950,38, a favore di ARDiS a titolo di cauzione definitiva;
12. di dare atto che con successivo decreto, si provvederà alla rendicontazione complessiva di tutte le somme impegnate e liquidate per la realizzazione dell'OPERA 7 TS - Interventi di manutenzione straordinaria percorsi ed aree esterne polo UNI Trieste;
13. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D. Lgs. n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa  
arch. Elena Morassutti  
(firmato digitalmente)