

Decreto n° 2095/ARDISSTRIESTE del 20/12/2022

OP20 GO - LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E DOMOTICA. CASA DELLO STUDENTE DI GORIZIA, PALAZZO DE BASSA. Riapprovazione degli elaborati di progetto definitivo/esecutivo ed aggiornamento del quadro economico dell'opera.
CUP F87H21001270002

IL RESPONSABILE DELEGATO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

VISTI:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario", come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022 e successive variazioni;
- il D. Lgs n. 118 del 23/06/2011, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili agli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e ss.mm.ii;

- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 (legge finanziaria 2015), ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del citato D. Lgs. n. 118 del 3/06/2011;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

RICHIAMATI:

- il decreto n. 405 del 23/03/2021 con il quale è stato contestualmente approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui l'intervento denominato OPERA 20 GO - LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E DOMOTICA. CASA DELLO STUDENTE DI GORIZIA, PALAZZO DE BASSA;
- il decreto n. 534 del 20/04/2021 con il quale è stato nominato RUP per l'intervento in oggetto il geom. Loris Peres ed è stato individuato il "gruppo di lavoro";
- il decreto n. 1245 del 27/08/2021 con il quale veniva approvato il Quadro Economico dell'opera e contestualmente affidato il servizio di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva in fase unica e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché la Direzione Lavori, misura contabilità e la predisposizione del C.R.E. a favore dell'Ing. Luciano Zarattini, con studio professionale a Trieste in strada del Friuli n° 30 C. F ZRTL57M25L424L e P.IVA 01133500320;
- il decreto n. 1853 del 07/12/2021 con il quale veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo in fase unica, indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori e aggiornato il quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1 lavori a base d'asta	98.579,03 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.178,90 €
A) TOTALE LAVORI	100.757,93 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 I.V.A. 10% sui lavori (A.1+A.2)	10.075,79 €
2 Spese tecniche	
b1) servizio di progettazione esecutiva, CSP,CSE, D.L. (compreso oneri previdenziali)	17.016,74 €
b2)I.V.A. 22% sulle spese tecniche	3.743,68 €
3 Accordi bonari	0,00 €
4 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.015,16 €
5 Spese Autorità di Vigilanza	30,00 €
6 Interventi minimali di completamento (IVA compresa)	5.010,50 €
7 Imprevisti e arrotondamenti	1.350,20 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	39.242,07 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	140.000,00 €

VISTO il Decreto n° 2009 del 28.12.2022 di attivazione del fondo Pluriennale vincolato dell'opera l'Opera 20 GO finanziata nella nella Missione 4, Programma 4, Titolo II° al Capitolo 3076 "Manutenzioni straordinaria su immobili di terzi" (OG 13/21) per complessivi € 134.989,50 di cui:

per € 112.183,92 imp. n° 531/2021;

per € 20.760,42 imp. n° 531/2021;

per € 2.015,16 imp. n° 708/2021;

per € 30,00 imp. n° 709/2021;

CONSIDERATO CHE:

- è stata effettuata una indagine informale di mercato per una verifica dei prezzi contenuti nel computo metrico di progetto, dalla quale è emersa la necessità di una revisione complessiva delle voci di computo metrico ed inoltre che dato lo sconsiderato aumento dei prezzi di mercato dei materiali la gara per l'affidamento dei lavori sarebbe andata deserta;
- con nota del 06.07.2022 n° di prot. 17896/P è stato chiesto al D.L. di effettuare una revisione complessiva della maggiore spesa derivante dall'aumento complessivo dei materiali da costruzione;
- il professionista incaricato ha aggiornato gli elaborati progettuali adeguando i prezzi dei materiali, delle lavorazioni e dell'IVA al 22%;
- si rende necessario aggiornare l'incarico professionale pari a € 3.153,80 (Oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22% compresa) è dovuto al maggiore importo netto dei lavori di € 20.856,31;
- ai sensi del Regolamento adottato con DPREG 059/2019, risulta opportuno aggiornare il fondo incentivante in applicazione al maggiore importo dei lavori, per complessivi € 417,00 ad incremento della voce B4), con contestuale aggiornamento complessivo del fondo pari ad € 2.432,16;

RITENUTO pertanto necessario aggiornare il quadro economico del progetto definitivo/esecutivo, rideterminando il valore complessivo dell'opera in € 205.837,00, come di seguito riportato:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1 lavori a base d'asta	117.717,33 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.896,91 €
A) TOTALE LAVORI	121.614,24 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 I.V.A. 22% sui lavori (A.1+A.2)	26.755,13 €
2 Spese tecniche	
b1) servizio di progettazione esecutiva, CSP,CSE, D.L. (compreso oneri previdenziali)	19.601,82 €
b2)I.V.A. 22% sulle spese tecniche	4.312,40 €
3 Accordi bonari	6.080,75 €
4 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.432,16 €
5 Spese Autorità di Vigilanza	30,00 €
6 Interventi minimali di completamento (IVA compresa)	5.010,50 €
7 Imprevisti e arrotondamenti	20.000,00 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	84.222,01 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	205.837,00 €

VISTO l'aggiornamento gli elaborati progettuali presentati dal professionista con nota di prot. n° 0020916-A del 19.09.2022;

CONSIDERATO CHE per i motivi sopra esposti si ritiene necessario riapprovare il progetto definitivo/esecutivo dell'opera in fase unica, come di seguito riportato:

- 1GE – Relazione tecnica generale e quadro economico
- 2GE – Computo metrico estimativo
- 3GE – Elenco prezzi unitari
- 4GE – Analisi prezzi unitari
- 5GE – Cronoprogramma

- 6GE – Calcolo del costo della mano d’opera
- 7GE – Capitolato speciale d’appalto
- 8GE – Schema di contratto
- 9GE – Lista delle categorie
- 13GE – Computo metrico oneri di sicurezza
- IE 1 – Relazione tecnica
- IE 2 – Planimetria piano terra
- IE 3 – Planimetria piano primo
- IE 4 - Planimetria piano secondo
- IE 5 - Planimetria piano terzo
- IE 6- Planimetria sottotetto

VISTO l’attestazione di congruità della spesa relativa ai maggiori oneri di progettazione, predisposta dal RUP geom. Loris Peres n° 0024914/P di prot. del 22.12.2022;

PRESO ATTO CHE:

- tra le somme a disposizione del q.e. rientra anche l’aggiornamento dell’incarico professionale per complessivi € 3.153,80 di cui € 2.585,08 per onorari, alla voce b1 ed € 568,72 per IVA al 22%, alla voce b2;
- tra le somme a disposizione del q.e. su menzionato, alla voce B.4 è previsto un aumento per la quota relativa agli incentivi pari a € 417,00 e quindi per complessivi € 2.432,16 al lordo degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell’Amministrazione regionale e relativa al 2% dell’importo a base d’asta così come previsto dal Regolamento di cui sopra;
- l’importo pari a € 417,00 sarà imputato tra le somme a disposizione del quadro economico dell’opera alla voce b.4) e sarà finanziata nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 3076 “Manutenzioni straordinaria su immobili di terzi”;

RITENUTO PERTANTO:

- di riapprovare il progetto esecutivo dell’opera e di impegnare l’ulteriore importo pari a € 65.837,00 nella Missione 4 – Programma 4 – Titolo II – Capitolo 3076 (OG13/21) “Manutenzioni straordinaria su immobili di terzi”, a valere sull’esercizio finanziario del bilancio di previsione 2022, pluriennale 2022/2024;
- di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell’obbligazione nel 2022;

DECRETA

1. di approvare l’aggiornamento del progetto definitivo/esecutivo in fase unica composto dagli elaborati tecnici in premessa riportati, non materialmente allegati e conservati agli atti, dell’ammontare di € 240.000 relativo all’ OPERA 20GO LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E DOMOTICA. CASA DELLO STUDENTE DI GORIZIA, PALAZZO DE BASSA CUP F87H21001270002, aggiornato dall’Ing. Luciano Zarattini per le opere strettamente edili rientranti nella categoria prevalente OS30 Classifica I^, e trasmesso con l’aggiornamento connota n° di prot. 0020916-A del 19.09.2022;
2. di approvare l’aggiornamento del quadro economico dell’intervento in menzione per complessivi € 205.837,00 (+ 65.837,00) come di seguito riportato:

A LAVORI - SOMME A BASE D’ASTA

1 lavori a base d’asta	117.717,33 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.896,91 €
A) TOTALE LAVORI	121.614,24 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	I.V.A. 22% sui lavori (A.1+A.2)	26.755,13 €
2	Spese tecniche	
	b1) servizio di progettazione esecutiva, CSP,CSE, D.L. (compreso oneri previdenziali)	19.601,82 €
	b2)I.V.A. 22% sulle spese tecniche	4.312,40 €
3	Accordi bonari	6.080,75 €
4	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.432,16 €
5	Spese Autorità di Vigilanza	30,00 €
6	Interventi minimali di completamento (IVA compresa)	5.010,50 €
7	Imprevisti e arrotondamenti	20.000,00 €
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	84.222,01 €
	IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	205.837,00 €

3. di provvedere ai seguenti impegni di spesa a valere sulla Missione 4 – Programma 4 – Titolo II – Capitolo 3076 “Manutenzioni straordinaria su immobili di terzi”, sull’esercizio finanziario del bilancio di previsione 2022, pluriennale 2022/2024 in coerenza con l’aggiornamento del Q.E.:
 - € 3.153,80 a favore dello studio ATEC Engineering s.r.l. dell’Ing. Luciano Zarattini quale aggiornamento dell’incarico professionale affidato con Decreto n° 1425 del 27.08.2021 imp. n° 531/2021;
 - € 417,00 relativa agli incentivi per le funzioni tecniche per la realizzazione dei lavori pubblici tra le somme a disposizione del quadro economico dell’opera, riservandosi successivamente con apposito atto la relativa liquidazione;
 - €62.266,20 risorse da Q.E. ancora da impegnare per l’affidamento dei lavori comprese le somme a disposizione;
4. di dare atto che l’obbligazione che discende dal presente affidamento e dall’impegno di cui al punto 3) viene a scadere il 31/12/2022.
5. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell’art.29 D. Lgs. n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELEGATO DI P.O.

arch. Elena MORASSUTTI

(firmato digitalmente)

Responsabile dell’istruttoria: geom. Loris Peres e-mail: loris.peres@regione.fvg.it