

Decreto n° 2049/ARDISSTRIESTE del 15/12/2022

OPERA 6b TS - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA VIE D'ESODO CASA DELLO STUDENTE E3 - SERRAMENTI - II^ lotto CUP F95B19000780005.

Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1 ed integrazione dell'impegno a favore della Ditta Serrametal s.r.l. CIG 92653833EE

Affidamento dell'incarico per la redazione degli atti di variante allo Studio Tecnico associato ARTES CIG Z6E337C556

Approvazione dell'aggiornamento del quadro economico dell'opera.

IL RESPONSABILE DELEGATO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario", come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D.P.Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004, con cui è stato emanato il "Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 852 del 12/06/2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'ARDiS al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27/12/2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107/ARDISSTRIESTE del 29/01/2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236/ARDISSTRIESTE del 24/02/2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25/02/2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022 e successive variazioni;
- il decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e ss.mm.ii.;
- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30.12.2014 (legge finanziaria 2015), ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale

indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del citato D. Lgs. n. 118 del 3.06.2011;

- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e, in particolare, l'articolo 1, commi 1 e 2, lett. a), così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D.Lgs. 33/2013 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

Visti:

- il decreto n. 405 del 23.03.2021 con cui è stato contestualmente approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui l'intervento denominato OPERA 6b TS "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA VIE D'ESODO CASA DELLO STUDENTE E3 - SERRAMENTI - II^ lotto", che trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2120 "Interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza vie d'esodo cds E3 a Trieste BEI", per complessivi € 380.000,00;
- il decreto n. 534 del 20.04.2021 con il quale è stato nominato RUP per l'intervento in oggetto l'arch. Elena Morassutti ed è stato individuato il "gruppo di lavoro";
- il decreto n. 1526 del 20.10.2021 con cui si disponeva di affidare il Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, allo Studio tecnico associato ARTES di Gradisca d'Isonzo per l'importo complessivo di € 34.096,68;
- il decreto n. 1958 del 20.12.2021 con cui si disponeva:
 - l'approvazione del Progetto definitivo/esecutivo in fase unica;
 - l'approvazione dell'aggiornamento del Quadro economico dell'opera;
 - l'attivazione del FPV per complessivi € 40.183,94, come di seguito dettagliato:
 - € 34.096,68 (OG 14/2021 impegno n. 28) relativi al Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, affidato allo Studio tecnico associato ARTES di Gradisca d'Isonzo,
 - € 225,00 (OG 14/2021 impegno n. 26) relativi al contributo ANAC
 - € 5.862,26 (OG 14/2021 impegno n. 27) relativi all'incentivo per le funzioni tecniche;
- il decreto n. 546 del 13/04/2022 con cui si disponeva:
 - l'indizione della gara per l'esecuzione degli interventi di che trattasi, mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del DL 76/2020 convertito in della L.120/2020, individuando gli operatori economici tra quelli in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed in possesso di iscrizione alla SOA categoria OS 6 - Classifica I^ (categoria prevalente);
 - di espletare la procedura di gara in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante richiesta di offerta (RdO) sul Portale del Mercato per la Pubblica Amministrazione (MePa) di Consip;
- il decreto n. 873 del 06/06/2022 con cui si disponeva:
 - di avviare apposita procedura di affidamento diretto CIG 92653833EE numero Gara 8594526 tramite piattaforma MePa, in quanto la precedente gara era andata deserta;
 - di impegnare a favore di ANAC l'importo di € 225,00 quale contributo per la nuova gara;
 - di approvare l'aggiornamento del Quadro economico dell'opera, come di seguito riportato:
- il decreto n. 1021 del 29/06/2022 con cui si disponeva:
 - di affidare, in pendenza del completamento delle verifiche di legge, gli INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA VIE D'ESODO CASA DELLO STUDENTE E3 - SERRAMENTI - II^ lotto (Opera 6b TS) alla Ditta Serrametal s.r.l., verso importo complessivo di € 321.579,63 IVA compresa;
 - di aggiornare il quadro economico dell'opera come segue:

A) LAVORI A BASE DI APPALTO

A.1 Importo lavori

282.521,65 €

A.2 Oneri per la sicurezza	<u>9.823,47 €</u>
TOTALE LAVORI	292.345,12 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 IVA 10% su A):	29.234,51 €
B.2	
Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, D.LL. C.S.P., C.S.E., misura contabilità e CRE compresi oneri previdenziali 4%:	27.948,10 €
B.3 IVA 22% su B2:	6.148,58 €
B.4 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.862,26 €
B.5 Spese Autorità di Vigilanza	450,00 €
B.6 Imprevisti e arrotondamenti	<u>18.011,43 €</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<u>87.654,88 €</u>
TOTALE A) + B)	380.000,00 €

- il decreto n. 1204 del 29/07/2022 con il quale, a seguito del completamento con esito positivo delle verifiche di legge, venivano aggiudicati in via definitiva alla Ditta Serrametal s.r.l., con sede legale in Mortegliano (UD), via Buiatti n.40, C.F. e P.IVA 00236760302, per l'importo di € 292.345,12 oneri sicurezza compresi, più I.V.A. al 10% pari a € 29.234,51 e, quindi, per complessivi € 321.579,63;

Richiamati:

- il verbale di consegna dei lavori, art. 5 comma 2 D.M. 49/2018, di data 06/09/2022 con il quale il D.L./C.S.E. arch. Marcello Fiscelli dispone la consegna dei lavori in oggetto verificato e validato il P.O.S. della Ditta esecutrice Serrametal s.r.l.;
- il contratto stipulato con la Ditta esecutrice Serrametal s.r.l. ns. prot. ARDISSTRIESTE-CON-2022-0000113-P del 05/10/2022;
- il decreto n. 1656 del 25/10/2022 con cui, a seguito di specifica richiesta da parte dell'Appaltatore, è stata liquidata l'anticipazione del prezzo contrattuale pari al 30% dell'importo di contratto e, quindi, pari ad € 96.473,89 IVA inclusa;

Considerato che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori il D.L. arch. Marcello Fiscelli, dello Studio tecnico associato ARTES, ha riscontrato la necessità di introdurre alcune modifiche in ordine alle nuove porte tagliafuoco, alle prestazioni delle guaine di impermeabilizzanti da porre in opera in copertura ed all'utilizzo di pannelli isolanti a ridotto spessore da porre in opera nelle parti perimetrali della copertura, per meglio raccordarsi agli analoghi pannelli di maggior spessore, da installarsi sul resto del tetto, meglio descritte nella relazione perizia di variante e suppletiva n. 1, che, nel loro insieme, determinano un miglioramento complessivo dell'intervento ed il RUP ha accolto tale richiesta in quanto i lavori sono finalizzati al miglioramento dell'Opera e svolti nell'esclusivo interesse di ARDiS;
- il DL arch. Marcello Fiscelli, dello Studio tecnico associato ARTES, ha trasmesso con nota prot. 24066-A del 28/11/2022 gli elaborati costituenti la perizia di variante agli atti dell'Agenzia, sottoscritti senza riserva alcuna dalla ditta Appaltatrice Ditta Serrametal s.r.l. e composta dai seguenti documenti:
 - Relazione Tecnico Illustrativa;
 - Atto di sottomissione;
 - Computo metrico estimativo di perizia;
 - Quadro di raffronto;
- la realizzazione di tali interventi, configurandosi come variante migliorativa, nonché come modifica non sostanziale del contratto, trova legittimità nell'applicazione dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 dell'art. 37 del C.S.A., trattandosi di modifica del contratto in essere che non altera la natura complessiva generale dell'opera, ed è pari al 9,35% del valore iniziale del contratto pari ad € 27.321,70 per lavori, più IVA 10% pari ad € 2.732,17 e, quindi, pari a complessivi € 30.053,87;

- a seguito della variante vengono concessi 30 gg naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori;

Visto il DURC regolare della Ditta Serrametal s.r.l. - prot. INAIL_35321920 con scadenza 02/03/2023;

Ravvisata pertanto la necessità di introdurre le modifiche migliorative proposte dal DL approvando la perizia di variante in quanto non altera la natura complessiva generale dell'opera ed è inferiore al 15% dell'importo contrattuale e, pertanto, trova legittimità ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016;

Visti:

- il preventivo di parcella, redatto ai sensi del D.Min. 17/06/2016, presentato dallo Studio tecnico associato ARTES di Gradisca d'Isonzo con nota prot. 24178-A del 30/11/2022, per € 1.800,00 per il Servizio, più CNPAIA pari ad € 72,00, più IVA22% pari ad € 411,84, quindi, per complessivi € 2.283,84;
- l'attestazione di congruità, ai sensi del D.preg. n. 214 di data 29/07/2009, redatta dal RUP prot. n. 24767 del 14/12/2022;
- la regolarità contributiva come di seguito riportata:
 - Studio tecnico Associato ARTES, DURC rilasciato da INAIL con prot. INAIL_35321920 regolare con scadenza 02/03/2023;
 - arch. Marcello Fiscelli DURC emesso da INARCASSA il 06/12/2022, prot. Inarcassa 2123533.06-12-2022
 - arch. Barbara Franco DURC emesso da INARCASSA il 06/12/2022, prot. Inarcassa 2123547.06.12-2022

RITENUTO, pertanto, necessario aggiornare il Quadro economico, rideterminando il valore complessivo dell'opera in € 402.868,79, con utilizzo parziale della voce B.6 *Imprevisti e arrotondamenti*, come di seguito meglio precisato:

A) LAVORI A BASE DI APPALTO

A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	309.843,35 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	9.823,47 €
	TOTALE LAVORI	319.666,82 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	IVA 10% su A)	31.966,68 €
	a) Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, D.LL. C.S.P., C.S.E., misura contabilità e CRE compresi oneri previdenziali 4%	27.948,10 €
B.2	b) Spese tecniche per la redazione della perizia di variante compresi oneri previdenziali 4%	1.872,00 €
B.3	a) IVA 22% su B2 a)	6.148,58 €
	b) IVA 22% su B2 b)	411,84 €
B.4	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.862,26 €
B.5	Spese Autorità di Vigilanza	450,00 €
B.6	Imprevisti e arrotondamenti	8.011,43 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	92.670,89 €
	TOTALE A)+ B)	402.337,71 €

Ritenuto, pertanto, di impegnare € **32.337,71** che, a seguito dell'approvazione della perizia di variante nonché quale aggiornamento per le spese tecniche di perizia, aggiornando il quadro economico complessivo dell'OPERA 6B TS, sulla Missione 4 – Programma 4 – Titolo II° – Capitolo 2120 "Interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza vie d'esodo cds E3 a Trieste BEI", dell'esercizio finanziario del bilancio di previsione 2022, pluriennale 2022/2024;

Preso atto che la scadenza delle obbligazioni avviene nell'anno 2022;

DECRETA

per le motivazioni in premessa espresse che qui si intendono integralmente richiamate e trasfuse,

1. di approvare, la perizia di variante redatta dall'arch. Marcello Fiscelli dello Studio tecnico associato ARTES e sottoscritta, senza riserva alcuna, per accettazione dalla Ditta Serrametal s.r.l. ex all'art. 106 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016;
2. la perizia di variante non altera la natura complessiva generale dell'opera ed è inferiore al 15% dell'importo contrattuale e, pertanto, trova legittimità ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016;
3. di dare atto che il termine ultimo contrattuale, a seguito dell'approvazione della perizia di variante, viene prorogato di 30 giorni naturali e consecutivi;
4. di aggiornare, utilizzando parte delle somme di cui al punto B.6 Imprevisti e arrotondamenti pari a € 10.000,00, l'importo a favore della Ditta esecutrice Serrametal s.r.l. con sede a Mortegliano (UD), via Buiatti n.40, C.F. e P.IVA 00236760302, per complessivi € 30.053,87 di cui € 27.321,70 per lavori ed € 2.732,17 per IVA 10%;
5. di aggiornare le spese tecniche a favore dello Studio tecnico associato ARTES con sede a Gradisca d'Isonzo in via Lorenzoni 2/b, C.F./P. IVA 01156110312, per complessivi € 2.283,84 di cui € 1.800,00 per il Servizio, € 72,00 per CNPAIA ed € 411,84 per IVA22%;
6. di impegnare la somma complessiva di € 32.337,71 sulla Missione 4 – Programma 4 – Titolo II° – Capitolo 2120 "Interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza vie d'esodo cds E3 a Trieste BEI", dell'esercizio finanziario del bilancio di previsione 2022, pluriennale 2022/2024, con contestuale attivazione di giusta obbligazione giuridica, come segue:
 - € 30.053,87 ad integrazione dei Lavori affidati con decreto n. 1021 del 29/06/2022 a favore della Ditta Serrametal s.r.l.;
 - € 2.283,84 ad integrazione del Servizio affidato con decreto n. 1526 del 20/10/2021 a favore dello Studio tecnico associato ARTES;
7. di aggiornare il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

A) LAVORI A BASE DI APPALTO

A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	309.843,35 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	9.823,47 €
	TOTALE LAVORI	319.666,82 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	IVA 10% su A)	31.966,68 €
	a) Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, D.LL. C.S.P., C.S.E., misura contabilità e CRE compresi oneri previdenziali 4%	27.948,10 €
B.2	b) Spese tecniche per la redazione della perizia di variante compresi oneri previdenziali 4%	1.872,00 €
B.3	a) IVA 22% su B2 a)	6.148,58 €
	b) IVA 22% su B2 b)	411,84 €
B.4	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.862,26 €
B.5	Spese Autorità di Vigilanza	450,00 €
B.6	Imprevisti e arrotondamenti	8.011,43 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	92.670,89 €
	TOTALE A)+ B)	402.337,71 €

8. di dare atto che le obbligazioni che discendono dal presente affidamento vengono a scadere il 31/12/2022;
9. di dare atto che, trattandosi di estensione di contratti esistenti, si provvederà alla loro integrazione sul Registro dei contratti di ARDiS;
10. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELEGATO DI P.O.

arch. Elena MORASSUTTI
(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento e dell'istruttoria

arch. Elena Morassutti