

Decreto n° 1846/ARDISSTRIESTE del 24/11/2022

MENSA UNIVERSITARIA DI TRIESTE – INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DEL SISTEMA DI DEFLUSSO DELLE ACQUE METEORICHE.

Decreto a contrarre, contestuale affidamento e impegno di spesa a favore di LAZIC IVICA di Trieste (TS).

CIG Z533899E85 – RDO n. 40925

IL RESPONSABILE DELEGATO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

VISTI:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D.P.Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004, con cui è stato emanato il “Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali” e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 852 del 12/06/2020 con cui è stato rinnovato l’incarico di Direttore generale dell’ARDiS al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27/12/2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29/01/2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell’Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24/02/2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25/02/2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell’Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 avente ad oggetto “Bilancio di previsione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l’esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022;
- il decreto n. 1194 del 28/07/2022 avente ad oggetto “Prima variazione al Bilancio di previsione 2022 e triennale 2022-2024 ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. N. 118/2011, e s. m. i. - Applicazione dell’avanzo di amministrazione libero, aggiornamento Programma triennale delle Opere pubbliche 2022-2024 e Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi”, approvato con D.G.R. n. 1176 di data 05/08/2022;

- il decreto n. 1787 del 17/11/2022 avente ad oggetto “V variazione al Bilancio di previsione 2022 – 2024 ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.”;
- il decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e, in particolare, l’articolo 1, commi 1 e 2, lett. a), così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l’articolo 26;

PREMESSO CHE a seguito di segnalazioni da parte di SODEXO’ (gestore della Mensa Universitaria) e successive verifiche da parte dei tecnici dell’ufficio tecnico di ARDiS si sono riscontrate infiltrazioni d’acqua con danni ai controsoffitti dei locali ed alle murature. Precisato che le infiltrazioni si presentano ogni qual volta si verificano piogge intense (bombe d’acqua) poichè i pluviali risultano sottodimensionati e non garantiscono un rapido deflusso delle acque meteoriche che, quindi, si concentrano nelle terrazze a vasca presenti nel tetto con le conseguenze riscontrate;

RITENUTO necessario intervenire sul sistema di deflusso delle acque meteoriche, implementando il numero dei pluviali discendenti dalla copertura e modificando gli innesti ed il diametro di quelli esistenti (a muro e nel controsoffitto) mediante un intervento edile complessivo che prevede, infine, il ripristino ed il risanamento dei controsoffitti e dei muri ammalorati;

CONSIDERATO CHE:

- i suddetti interventi risultano necessari ed urgenti al fine di assicurare il corretto svolgimento delle attività previste all’interno dei locali in caso di abbondanti piogge e condizioni meteo estreme e, quindi, ristabilire le normali condizioni igienico-sanitarie dei locali interessati dalle infiltrazioni d’acqua;
- l’attività della mensa non può essere sospesa e, pertanto, gli interventi devono essere eseguiti secondo un preciso cronoprogramma già concordato con il Gestore della mensa, che prevede di concentrare gli interventi nel mese di dicembre nelle giornate di sabato e domenica e durante le festività natalizie quando l’attività della mensa sarà temporaneamente sospesa;

VISTI:

- l’art. 36, comma 2, lett. a) del Codice degli appalti pubblici ai sensi del quale, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l’art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 “Decreto semplificazioni 2021”, convertito in L. 29 luglio 2021 n. 108, con il quale è stata introdotta la deroga sino al 30/06/2023 sulla soglia per gli affidamenti diretti per lavori sino al 150.000,00 euro;
- l’art. 1, comma 450 della L. 296/2006 che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ha imposto anche alle amministrazioni regionali l’obbligo di utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) presente sulla piattaforma gestita da CONSIP o altri mercati elettronici (e-AppaltiFVG), ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

CONSIDERATO CHE:

- al fine di eseguire l’intervento nei periodi concordati con il Gestore della mensa, nel rispetto della finalità acceleratoria e semplificatoria che caratterizza il regime speciale e transitorio introdotto dal D.L. 76/2021, conv. in L. 44/2021, fino al 30/06/2023, è stata esperita sul portale e-AppaltiFVG la RDO n. 37669, interpellando la Ditta LAZIC IVICA di Ivica Lazic di Trieste, esperta nel settore manutentivo che si è resa

disponibile ad iniziare e concludere i lavori nel periodo richiesto dall'Agenzia, secondo le modalità indicate nel Foglio patti e condizioni allegato alla RDO stessa e parte integrante del contratto;

- all'ora ed alla data di scadenza la Ditta LAZIC IVICA ha presentato la propria offerta presentando un ribasso percentuale pari allo 0,10% sull'importo di base d'asta, rideterminando così l'importo dell'intervento pari a complessivi € 39.001,57, di cui € 31.468,50 per i lavori, € 500,00 per gli oneri della sicurezza ed € 7.033,07 I.V.A. al 22%, impegnandosi ad eseguire i lavori in menzione nel periodo concordato, alle condizioni e secondo le modalità indicate, nel Foglio patti e condizioni allegato alla RDO;

RITENUTO, pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., all'affidamento alla Ditta LAZIC IVICA di Ivica Lazic con sede legale in Viale Campi Elisi, 24 – 34143 – Trieste (TS), C.F. LZCVCL83S25L424S e P.IVA 01309010328, per l'intervento in oggetto, per l'importo complessivo pari ad € 39.001,57 (oneri della sicurezza ed I.V.A. inclusi);

VISTI:

- la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari legge 136/2010 agli atti;
- il DURC n. prot. INAIL_34463936 con validità fino alla data del 29/12/2022 agli atti dell'ufficio;
- il CIG Z533899E85 rilasciato dall'ANAC, agli atti dell'ufficio;
- l'art. 17-ter del DPR 633/72 relativo alla scissione dei pagamenti, ai sensi del quale l'onere di versamento dell'I.V.A. all'Erario ricade sul committente;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 la ditta è esentata dalla presentazione della polizza fidejussoria a titolo di cauzione definitiva, vista l'urgenza di procedere con l'esecuzione dell'intervento;
- la Stazione Appaltante procederà con la consegna dei lavori anche in pendenza della stipula del contratto, come indicato nel Foglio Patti e Condizioni accettato dalla Ditta in fase di presentazione dell'offerta;

VERIFICATO che la spesa complessiva per l'intervento di sistemazione del sistema di deflusso delle acque meteoriche della Mensa Universitaria di Trieste (TS), pari ad € 39.001,57 (oneri della sicurezza ed I.V.A. inclusi), trova copertura finanziaria nella Missione 4 – Programma 4 – Titolo I – Capitolo 3035 "Manutenzioni ordinarie mense", del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024;

RITENUTO, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2022;

per le motivazioni di cui sopra,

DECRETA

1. di disporre, per le motivazioni in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, per l'intervento di sistemazione del sistema di deflusso delle acque meteoriche della Mensa Universitaria di Trieste (TS), alla Ditta LAZIC IVICA di Ivica Lazic con sede legale in Viale Campi Elisi, 24 – 34143 – Trieste (TS), C.F. LZCVCL83S25L424S e P.IVA 01309010328, recante un importo complessivo di € 39.001,57, di cui € 31.468,50 per i lavori, € 500,00 per gli oneri della sicurezza ed € 7.033,07 I.V.A. al 22%;
2. di impegnare la spesa, con data di scadenza del debito entro il 2022, l'importo di € **39.001,57**, sulla Missione 4 – Programma 4 – Capitolo 3035 "Manutenzioni ordinarie mense", del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024;
3. di esonerare l'operatore economico dal rilascio della cauzione definitiva, vista la necessità di procedere all'esecuzione dell'intervento con urgenza nel periodo individuato dalla Stazione Appaltante;

4. di dare atto che:

- che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- l'obbligazione discendente dal presente affidamento e dagli impegni di cui al punto 2) viene a scadere il 31/12/2022;
- saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELEGATO DI P.O.

arch. Elena MORASSUTTI

(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento: arch. Elena MORASSUTTI
Responsabile dell'istruttoria: ing. Marco COSTANTINO SCIROCCO

e-mail: elena.morassutti@regione.fvg.it
e-mail: marco.costantinoscirocco@regione.fvg.it