

## Decreto n° 1725/ARDISSTRIESTE del 10/11/2022

### **OPERA 16 TS – LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI, AREE COMUNI ED ALLOGGI CDS E3 TS – CUP F97H21001160002**

**Aggiornamento dell'onorario per l'attività di assistenza all'elaborazione della Perizia di Variante e suppletiva n. 1 e per il servizio di assistenza alla Direzione Lavori e di assistenza al Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione alla Società di Ingegneria STI s.r.l. di Trieste (TS) – CIG ZF83430DBC**

### **IL RESPONSABILE DELEGATO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

#### **VISTI:**

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D.P.Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004, con cui è stato emanato il “Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali” e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 852 del 12/06/2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'ARDiS al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27/12/2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107/ARDISSTRIESTE del 29/01/2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236/ARDISSTRIESTE del 24/02/2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25/02/2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto “Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022;
- il decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e ss.mm.ii.;
- il decreto n. 1194 del 28/07/2022 avente ad oggetto “Prima variazione al Bilancio di previsione 2022 e triennale 2022-2024 ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. N. 118/2011, e s. m. i. - Applicazione dell'avanzo di

amministrazione libero, aggiornamento Programma triennale delle Opere pubbliche 2022-2024 e Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi”, approvato con D.G.R. n. 1176 di data 05/08/2022;

- il decreto n. 1490 del 03/10/2022 avente ad oggetto “IV variazione al bilancio finanziario gestionale 2022-2024 ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs 118/2011 e s.m.i..”
- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e, in particolare, l’articolo 1, commi 1 e 2, lett. a), così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D.Lgs. 33/2013 avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l’articolo 26;

#### **RICHIAMATI:**

- il decreto n. 405 del 23/03/2021 con il quale è stato contestualmente approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui l’intervento denominato OPERA 16 TS - LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI, AREE COMUNI ED ALLOGGI CDS E3-TS;
- il decreto n. 534 del 20/04/2021 con il quale è stato nominato RUP per l’intervento in oggetto l’arch. Elena Morassutti ed è stato individuato il “gruppo di lavoro”;
- il decreto n. 773 del 26/05/2021 con il quale veniva approvato il Quadro Economico dell’opera e contestualmente affidato il servizio di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva in fase unica e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione a favore della SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI S.R.L., con sede a Udine in viale Tricesimo, 103/A, C. F. 00192600328e e P.IVA. 00526890306;
- il decreto n. 1482 del 13/10/2021 con il quale veniva approvato il progetto preliminare/definitivo/esecutivo in fase unica, aggiornato il quadro economico dell’opera ed indetta la procedura di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto;
- il decreto n. 1983 del 21/12/2021:
  - con cui si disponeva l’affidamento del Servizio di assistenza alla direzione lavori e di assistenza al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione alla Società di Ingegneria S.T.I. s.r.l. con sede in Via San Francesco, 16 – Trieste (TS), C.F. e P.IVA 00876590324, per un importo complessivo di € 33.954,85, di cui € 26.633,34 per il servizio di assistenza, € 1.198,50 per C.N.P.A.I.A. ed E.P.P.I. ed € 6.123,01 per l’I.V.A. al 22%;
  - e successivo decreto n. 205 del 11/02/2022 con cui si affidavano i lavori in menzione alla Ditta GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C dopo le opportune verifiche di legge
- il verbale di data 08/03/2022 con il quale il D.L./C.S.E. ing. arch. Marco Costantino Scirocco dispone la consegna dei lavori in oggetto;
- il decreto n. 1255 del 09/08/2022 con il quale è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 1 ed aggiornato il quadro economico dell’opera per complessivi € 1.275.000,00;
- il decreto n. 1406 del 13/09/2022 con il quale veniva affidato l’intervento di dismissione dell’unità interna presente al sesto piano della Casa dello Studente E3 di Trieste e adeguamento dell’impianto di climatizzazione VRV alla Ditta ENGIE SERVIZI S.p.a. ed aggiornato il Quadro Economico dell’opera come segue:

#### **A LAVORI - SOMME A BASE D’ASTA**

1	Lavori a base d’asta	803.040,46 €
2	Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	2.554,34 €
3	Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	24.112,63 €

**A) TOTALE LAVORI 829.707,43 €**

#### **B SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE**

1	I.V.A. 10% sui Lavori	82.970,74 €
2	Spese tecniche	
	a1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva, C.S.P. (compresa C.N.P.A.I.A.)	47.184,80 €
	a2) I.V.A. sulle spese tecniche a1)	10.380,66 €
	b1) aggiornamento spese tecniche (compresa C.N.P.A.I.A.)	11.802,96 €
	b2) I.V.A. sulle spese tecniche b1)	2.596,65 €
	c1) spese tecniche accessorie (compresa C.N.P.A.I.A.)	27.831,84 €

c2) I.V.A. sulle spese tecniche c1)	6.123,01 €
3 Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	17.165,29 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	375,00 €
5 Intervento di smontaggio dell'unità interna del sesto piano (compresa I.V.A.)	1.542,42 €
6 Interventi minori di completamento (compresa I.V.A.)	28.457,58 €
7 Imprevisti e arrotondamenti	208.861,62 €
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>445.292,57 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)</b>	<b>1.275.000,00 €</b>

#### CONSIDERATO CHE:

- per procedere alla redazione della perizia di variante approvata con decreto n. 1255 del 09/08/2022 summenzionato, è stato necessario ricorrere alle prestazioni della Società di Ingegneria S.T.I. s.r.l che ha provveduto, in qualità di assistente alla D.L. ed in ossequio ai disposti del D.L., all'assistenza per l'elaborazione e l'aggiornamento delle tavole tecniche e alla redazione dei documenti di perizia, nonché alla verifica di tutti gli importi contrattuali vista l'entrata in vigore della L. 91/2022 che prevede, ove ricorrano gli estremi, la compensazione dei prezzi contrattuali;
- a seguito dell'approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 1 è stato necessario, inoltre, aggiornare l'onorario alla Società di Ingegneria S.T.I. s.r.l di Trieste (TS) per il servizio di assistenza alla direzione lavori e di assistenza al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori previsti dalla variante;

#### VISTE:

- la nota prot. ARDISSTRIESTE-GEN-2022-0020314-A del 05/09/2022, con cui la Società di Ingegneria S.T.I. s.r.l ha presentato la richiesta di riconoscimento del compenso, desunto dalle tabelle ministeriali di cui al D.M. 17/06/2016, per l'attività di assistenza alla redazione della perizia di variante e suppletiva n. 1 svolta, per un importo complessivo di **€ 14.796,89**, di cui € 11.606,32 quale imponibile per il servizio prestato a cui è stato applicato lo sconto contrattuale del 20,00 %, € 522,28 per C.N.P.A.I.A. ed E.P.P.I. ed € 2.668,29 per l'I.V.A. al 22% in split payment;
- la nota prot. ARDISSTRIESTE-GEN-2022-0022490-A del 25/10/2022, con cui la Società di Ingegneria S.T.I. s.r.l ha presentato la richiesta di riconoscimento per l'adeguamento dell'onorario per il servizio di assistenza alla direzione lavori e di assistenza al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per l'opera sopra indicata, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, per un importo totale di **€ 4.103,19**, di cui € 3.218,44 quale imponibile per il servizio prestato a cui è stato applicato lo sconto contrattuale del 20,00 %, € 144,83 per C.N.P.A.I.A. ed E.P.P.I. ed € 739,92 per l'I.V.A. al 22% in split payment;

**VISTO** il Regolamento concernente i criteri e le modalità per l'espressione della valutazione di congruità economica e tecnica e dell'attestazione di conformità della prestazione contrattuale, emanato con D.P.Reg. 29/07/2009, n. 214/Pres.;

#### ACCERTATO CHE:

- l'importo dell'onorario per il servizio di assistenza all'elaborazione della perizia di variante e suppletiva n. 1 è congruo con il servizio richiesto come risulta dall'attestazione di congruità della spesa predisposta dall'Ing. Arch. Marco Costantino Scirocco ns. prot. n. ARDISSTRIESTE-GEN-2022-0021009-P del 20/09/2022;
- l'importo dell'onorario per il servizio di assistenza alla direzione lavori e di assistenza al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è congruo con il servizio richiesto come risulta dall'attestazione di congruità della spesa predisposta dall'Ing. Arch. Marco Costantino Scirocco ns. prot. n. ARDISSTRIESTE-GEN-2022-0023000-P del 07/11/2022;

#### VISTI:

- la regolarità contributiva della Società di Ingegneria S.T.I. s.r.l., DURC rilasciato da INAIL prot. INAIL\_34042341 con scadenza 18/11/2022;
- il CIG ZF83430DBC emesso da ANAC e acquisito agli atti;

**ACCERTATA**, pertanto, la disponibilità finanziaria della spesa necessaria all'aggiornamento dell'incarico pari a complessivi **€ 18.900,08** sulla Missione 4 –Programma 4 – Titolo II – Capitolo 2150 “Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI”, dell'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024 (OG 3/2021 – OG 5/2022);

**VISTO:**

- che la spesa complessiva per il suddetto aggiornamento di incarico, pari ad € 18.900,08 (cassa ed I.V.A. inclusi), trova copertura finanziaria nella voce B.7 del quadro economico dell'opera approvato con decreto n. 1406 del 13/09/2022;
- che a seguito dell'aggiornamento dell'onorario a favore della Società di Ingegneria S.T.I. s.r.l. di Trieste (TS), il Quadro Economico dell'opera viene rideterminato come segue:

**A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA**

1	Lavori a base d'asta	803.040,46 €
2	Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	2.554,34 €
3	Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	24.112,63 €

**A) TOTALE LAVORI 829.707,43 €**

**B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1	I.V.A. 10% sui Lavori	82.970,74 €
2	Spese tecniche	
	a1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva, C.S.P. (compresa C.N.P.A.I.A.)	47.184,80 €
	a2) I.V.A. sulle spese tecniche a1)	10.380,66 €
	b1) aggiornamento spese tecniche (compresa C.N.P.A.I.A.)	11.802,96 €
	b2) I.V.A. sulle spese tecniche b1)	2.596,65 €
	c1) spese tecniche accessorie (compresa C.N.P.A.I.A.)	27.831,84 €
	c2) I.V.A. sulle spese tecniche c1)	6.123,01 €
	d1) spese tecniche perizia di variante (compresa C.N.P.A.I.A.)	15.491,87 €
	d2) I.V.A. sulle spese tecniche d1)	3.408,21 €
3	Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	16.434,73 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	405,00 €
5	Intervento di smontaggio dell'unità interna del sesto piano (compresa I.V.A.)	1.542,42 €
6	Interventi minori di completamento (compresa I.V.A.)	28.457,58 €
7	Imprevisti e arrotondamenti	190.662,10 €

**B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 445.292,57 €**  
**IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) 1.275.000,00 €**

**RITENUTO**, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2022;

per le motivazioni di cui sopra,

**DECRETA**

1. di disporre, per le motivazioni in premessa, l'aggiornamento dell'onorario per l'attività di assistenza all'elaborazione della perizia di variante e suppletiva n. 1 e per il servizio di assistenza alla direzione lavori e all'assistenza al coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione alla Società di Ingegneria S.T.I. s.r.l., per un importo complessivo di **€ 18.900,08**, di cui € 14.824,76 quale imponibile per il servizio prestato a cui è stato applicato lo sconto contrattuale del 20,00 %, € 667,11 per C.N.P.A.I.A. ed E.P.P.I. ed € 3.408,21 per l'I.V.A. al 22% in split payment;
2. di impegnare la spesa, con data di scadenza del debito entro il 2022, per l'importo di **€ 18.900,08** (compresa cassa ed I.V.A.), sulla Missione 4 – Programma 4 – Titolo II – Capitolo 2150 “Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI”, dell'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024 (OG 3/2021 – OG 5/2022);

3. di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente atto e dall'impegno di cui al punto 2) per **€ 18.900,08** a favore della Società di Ingegneria S.T.I. s.r.l. con sede in Via San Francesco, 16 – Trieste (TS), C.F. e P.IVA 00876590324, trova copertura finanziaria nella Missione 4 – Programma 4 – Titolo II – Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", dell'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024 (OG 3/2021 – OG 5/2022);
4. di dare atto che:
- le obbligazioni che discendono dal presente affidamento vengono a scadere il 31/12/2022;
  - trattandosi di estensione di contratti esistenti, si provvederà alla loro integrazione sul Registro dei contratti di ARDiS;
5. di aggiornare il Quadro Economico dell'opera come di seguito riportato:

**A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA**

1	Lavori a base d'asta	803.040,46 €
2	Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	2.554,34 €
3	Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	24.112,63 €

**A) TOTALE LAVORI 829.707,43 €**

**B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1	I.V.A. 10% sui Lavori	82.970,74 €
2	Spese tecniche	
	a1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva, C.S.P. (compresa C.N.P.A.I.A.)	47.184,80 €
	a2) I.V.A. sulle spese tecniche a1)	10.380,66 €
	b1) aggiornamento spese tecniche (compresa C.N.P.A.I.A.)	11.802,96 €
	b2) I.V.A. sulle spese tecniche b1)	2.596,65 €
	c1) spese tecniche accessorie (compresa C.N.P.A.I.A.)	27.831,84 €
	c2) I.V.A. sulle spese tecniche c1)	6.123,01 €
	d1) spese tecniche perizia di variante (compresa C.N.P.A.I.A.)	15.491,87 €
	d2) I.V.A. sulle spese tecniche d1)	3.408,21 €
3	Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	16.434,73 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	405,00 €
5	Intervento di smontaggio dell'unità interna del sesto piano (compresa I.V.A.)	1.542,42 €
6	Interventi minori di completamento (compresa I.V.A.)	28.457,58 €
7	Imprevisti e arrotondamenti	190.662,10 €

**B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 445.292,57 €**  
**IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) 1.275.000,00 €**

6. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art. 29 D. Lgs. n. 50/2016 secondo le disposizioni del D. Lgs. n. 33/2013.

**IL RESPONSABILE DELEGATO DI P.O.**

arch. Elena MORASSUTTI

(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento:

Responsabile dell'istruttoria e DL/CSE:

arch. Elena MORASSUTTI

ing. arch. Marco COSTANTINO SCIROCCO

e-mail: elena.morassutti@regione.fvg.it

e-mail: marco.costantinoscirocco@regione.fvg.it