

Decreto n° 1406/ARDISSTRIESTE del 13/09/2022**OPERA 16 TS – LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI, AREE COMUNI ED ALLOGGI CDS E3 TS – CUP F97H21001160002****Intervento di dismissione dell'unità interna presente al sesto piano della Casa dello Studente E3 di Trieste e adeguamento dell'impianto di climatizzazione VRV.****Decreto a contrarre, contestuale affidamento e impegno di spesa a favore della Ditta ENGIE SERVIZI S.p.a.****CIG ZC037BBE3F****IL RESPONSABILE DELEGATO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA****VISTI:**

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D.P.Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004, con cui è stato emanato il “Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali” e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 852 del 12/06/2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'ARDiS al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27/12/2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107/ARDISSTRIESTE del 29/01/2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236/ARDISSTRIESTE del 24/02/2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25/02/2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 avente ad oggetto “Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022;

- il decreto n. 1194 del 28/07/2022 avente ad oggetto "Prima variazione al Bilancio di previsione 2022 e triennale 2022-2024 ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. N. 118/2011, e s. m. i. - Applicazione dell'avanzo di amministrazione libero, aggiornamento Programma triennale delle Opere pubbliche 2022-2024 e Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi", approvato con D.G.R. n. 1176 di data 05/08/2022;
- il decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;
- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e, in particolare, l'articolo 1, commi 1 e 2, lett. a), così come modificato dalla L. n. 108/2021;

RICHIAMATI:

- il decreto n. 405 del 23/03/2021 con il quale è stato contestualmente approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui l'intervento denominato OPERA 16 TS - LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI, AREE COMUNI ED ALLOGGI CDS E3-TS;
- il decreto n. 534 del 20/04/2021 con il quale è stato nominato RUP per l'intervento in oggetto l'arch. Elena Morassutti ed è stato individuato il "gruppo di lavoro";
- il decreto n. 1482 del 13/10/2021 con il quale veniva approvato il progetto preliminare/definitivo/esecutivo in fase unica, aggiornato il quadro economico dell'opera ed indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- il decreto n. 1983 del 21/12/2021 e successivo decreto n. 205 del 11/02/2022 con cui si affidavano i lavori in menzione alla Ditta GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C dopo le opportune verifiche di legge;
- il verbale di data 08/03/2022 con il quale il D.L./C.S.E. ing. arch. Marco Costantino Scirocco dispone la consegna dei lavori in oggetto;
- il decreto n. 1255 del 09/08/2022 con il quale è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 1 ed aggiornato il Quadro Economico dell'opera come segue:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1	Lavori a base d'asta	803.040,46 €
2	Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	2.554,34 €
3	Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	24.112,63 €
A) TOTALE LAVORI		829.707,43 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	I.V.A. 10% sui Lavori	82.970,74 €
2	Spese tecniche	
	a1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva, C.S.P. (compresa C.N.P.A.I.A.)	47.184,80 €
	a2) I.V.A. sulle spese tecniche a1)	10.380,66 €
	b1) aggiornamento spese tecniche (compresa C.N.P.A.I.A.)	11.802,96 €
	b2) I.V.A. sulle spese tecniche b1)	2.596,65 €
	c1) spese tecniche accessorie (compresa C.N.P.A.I.A.)	27.831,84 €
	c2) I.V.A. sulle spese tecniche c1)	6.123,01 €
3	Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	17.165,29 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	375,00 €
5	Interventi minori di completamento (compresa I.V.A.)	30.000,00 €
6	Imprevisti e arrotondamenti	208.861,62 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		445.292,57 €

IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) 1.275.000,00 €

CONSIDERATO CHE la perizia di variante prevede la f.p.o. di tutte le predisposizioni per la realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione che potrà essere realizzato in tempi successivi allorché sarà completato il rifacimento della copertura dell'edificio stesso, prevista con altro intervento;

PRECISATO CHE:

- si rende necessario razionalizzare, da subito, il funzionamento dell'attuale impianto di condizionamento, dismettendo l'unica unità interna dell'impianto di climatizzazione VRV presente al sesto piano, dissociandola dall'attuale sistema centralizzato, per adeguare l'impianto VRV ai soli macchinari restanti e presenti nelle stanze destinate a persona diversamente abili dal primo al quinto piano;
- la dismissione dell'unità, da eseguirsi con urgenza prima che vengano completati i lavori di ristrutturazione in corso di esecuzione nell'edificio, prevede le seguenti fasi di lavorazione: recupero del gas all'interno del VRV, ricerca del collettore o della diramazione delle tubazioni, eliminazione della tubazione esistente e successiva saldatura del circuito esistente, esecuzione del vuoto, pressatura e controllo di eventuali perdite, ricarica del gas recuperato precedentemente ed infine prove di funzionamento dell'impianto;

RITENUTO che l'intervento nel suo complesso deve essere eseguito urgentemente al fine di non creare disagi agli assegnatari delle camere e al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte di tutti i lavori e consentire il ripristino delle normali condizioni di utilizzo dei locali in vista delle nuove assegnazioni a partire da ottobre p.v.;

CONSIDERATO CHE per l'esecuzione dell'intervento in menzione è stata interpellata la Ditta ENGIE SERVIZI S.p.a., manuttrice e conduttrice dell'impianto di condizionamento che, pertanto, è in grado di provvedere al ripristino del sistema impiantistico con tempistiche ridotte e con maggiore garanzia nell'esecuzione visto che conosce nel dettaglio il funzionamento degli impianti che gestisce per conto di ARDiS;

VISTO il preventivo presentato dalla Ditta ENGIE SERVIZI S.p.a., con sede legale in Roma, viale Giorgio Ribotta n. 31, C.F. 07149930583 – P. IVA 01698911003, ns. prot. n. ARDISSTRIESTE-GEN-2022-0020664-A del 13/09/2022, con cui la ditta si è offerta di provvedere all'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.542,42, di cui € 1.204,08 per l'intervento, € 60,20 per gli oneri della sicurezza ed € 278,14 per I.V.A. al 22 %;

VISTO l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., così come modificato dalla L. n. 108/2021 ai sensi del quale, per affidamenti di servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere anche senza previa consultazione di più operatori economici;

VISTO l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ha imposto anche alle amministrazioni regionali l'obbligo di utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) presente sulla piattaforma gestita da CONSIP o altri mercati elettronici, ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

CONSIDERATO CHE la norma sopra citata, così come modificata dall'art. 1, comma 130, della legge 30/12/2018, n. 145, esonera le pubbliche amministrazioni dall'obbligo del ricorso ai mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro;

RICHIAMATO il Regolamento concernente criteri e modalità per l'espressione della valutazione di congruità economica e tecnica e dell'attestazione di conformità della prestazione contrattuale approvato con D.P.R. n. 214/Pres di data 29 luglio 2009;

VISTA l'attestazione di congruità della spesa predisposta dal tecnico Ing. Arch. Marco Costantino Scirocco ns. prot. ARDISSTRIESTE-GEN-2022-0020684-P del 13/09/2022;

RITENUTO di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto nel rispetto della finalità acceleratoria e semplificatoria che caratterizza il regime speciale e transitorio introdotto dal D.L. 76/2021, conv. in L. 44/2021, fino al 30/06/2023, e altresì al fine di pervenire all'individuazione definitiva del contraente nel rispetto del termine perentorio di due mesi dall'avvio del procedimento;

RICHIAMATI:

- l'art. 30 del Codice dei Contratti Pubblici sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- le linee guida ANAC n. 4 relative alle procedure sotto soglia;

RITENUTO, pertanto, di procedere, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., così come modificato dalla L. n. 108/2021, all'affidamento diretto dell'intervento in menzione alla Ditta ENGIE SERVIZI S.p.a., con sede legale in Roma, viale Giorgio Ribotta n. 31, C.F. 07149930583 – P. IVA 01698911003, per l'importo complessivo di € 1.542,42, di cui € 1.204,08 per l'intervento, € 60,20 per gli oneri della sicurezza ed € 278,14 per I.V.A. al 22;

VISTI:

- la dichiarazione resa dall'affidatario, agli atti dell'ufficio, in merito all'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, nonché dei dati per l'assolvimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.;
- la regolarità contributiva della Ditta ENGIE SERVIZI S.p.a., D.U.R.C. rilasciato da INAIL con prot. INAIL_33321699 e scadenza 05/10/2022;
- il CIG ZC037BBE3F emesso da ANAC e acquisito agli atti;

VERIFICATO che la spesa complessiva per il suddetto intervento, pari ad € 1.542,42 (oneri della sicurezza ed I.V.A. inclusi), trova copertura finanziaria nella voce B.5 del quadro economico dell'opera sulla Missione 4 – Programma 4 – Titolo II – Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", dell'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024 (OG 3/2021);

PRECISATO CHE a seguito dell'intervento in oggetto il Quadro Economico dell'opera viene rideterminato come segue:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1	Lavori a base d'asta	803.040,46 €
2	Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	2.554,34 €
3	Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	24.112,63 €

A) TOTALE LAVORI 829.707,43 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	I.V.A. 10% sui Lavori	82.970,74 €
2	Spese tecniche	
	a1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva, C.S.P. (compresa C.N.P.A.I.A.)	47.184,80 €
	a2) I.V.A. sulle spese tecniche a1)	10.380,66 €
	b1) aggiornamento spese tecniche (compresa C.N.P.A.I.A.)	11.802,96 €
	b2) I.V.A. sulle spese tecniche b1)	2.596,65 €
	c1) spese tecniche accessorie (compresa C.N.P.A.I.A.)	27.831,84 €
	c2) I.V.A. sulle spese tecniche c1)	6.123,01 €
3	Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	17.165,29 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	375,00 €

5	Intervento di smontaggio dell'unità interna del sesto piano (compresa I.V.A.)	1.542,42 €
6	Interventi minori di completamento (compresa I.V.A.)	28.457,58 €
7	Imprevisti e arrotondamenti	208.861,62 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		445.292,57 €

IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) 1.275.000,00 €

RITENUTO, pertanto, di assumere i relativi impegni di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2022;

DECRETA

- di disporre, per le motivazioni in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., così come modificato dalla L. n. 108/2021, per l'intervento di smontaggio dell'unità interna presente al sesto piano della Casa dello Studente E3 di Trieste, alla Ditta ENGIE SERVIZI S.p.a., con sede legale in Roma, viale Giorgio Ribotta n. 31, C.F. 07149930583 – P. IVA 01698911003, recante un importo di € 1.542,42, di cui € 1.204,08 per l'intervento, € 60,20 per gli oneri della sicurezza ed € 278,14 per I.V.A. al 22;
- di aggiornare il Quadro Economico dell'opera come di seguito riportato:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1	Lavori a base d'asta	803.040,46 €
2	Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	2.554,34 €
3	Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	24.112,63 €
A) TOTALE LAVORI		829.707,43 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	I.V.A. 10% sui Lavori	82.970,74 €
2	Spese tecniche	
	a1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva, C.S.P. (compresa C.N.P.A.I.A.)	47.184,80 €
	a2) I.V.A. sulle spese tecniche a1)	10.380,66 €
	b1) aggiornamento spese tecniche (compresa C.N.P.A.I.A.)	11.802,96 €
	b2) I.V.A. sulle spese tecniche b1)	2.596,65 €
	c1) spese tecniche accessorie (compresa C.N.P.A.I.A.)	27.831,84 €
	c2) I.V.A. sulle spese tecniche c1)	6.123,01 €
3	Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	17.165,29 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	375,00 €
5	Intervento di smontaggio dell'unità interna del sesto piano (compresa I.V.A.)	1.542,42 €
6	Interventi minori di completamento (compresa I.V.A.)	28.457,58 €
7	Imprevisti e arrotondamenti	208.861,62 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		445.292,57 €

IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) 1.275.000,00 €

- di impegnare la spesa, con data di scadenza del debito entro il 2022, per l'importo di € **1.542,42** (compresa I.V.A.), sulla Missione 4 – Programma 4 – Titolo II – Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", dell'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024 (OG 3/2021);
- di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente atto e dall'impegno di cui al punto 2) per € 1.542,42 a favore della Ditta ENGIE SERVIZI S.p.a., trova copertura finanziaria nella Missione 4 – Programma 4 – Titolo II

– Capitolo 2150 “Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI”, dell’esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024 (OG 3/2021);

5. di dare atto che:

- la stipula del relativo contratto avverrà mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell’art. 32, comma 14, del Codice dei contratti;
- l’obbligazione discendente dal presente affidamento e dall’impegno di cui al punto 2) viene a scadere il 31/12/2022;
- si provvederà alla liquidazione dell’importo affidato in un’unica soluzione, ovvero solo a completamento dell’intervento e previo controllo della documentazione richiesta;
- saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell’art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELEGATO DI P.O.

arch. Elena MORASSUTTI

(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento: arch. Elena MORASSUTTI
Responsabile dell’istruttoria: ing. Marco COSTANTINO SCIROCCO

e-mail: elena.morassutti@regione.fvg.it
e-mail: marco.costantinoscirocco@regione.fvg.it