



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Locazione di immobile sito in comune di Udine da adibire a residenza universitaria: approvazione Avviso pubblico.

Il Direttore generale

VISTI:

- il regolamento Comm. UE 10/11/2021, n. 1952, che modifica la Direttiva 2014/24/UE sugli appalti nei settori ordinari;
- la legge ed il regolamento sulla contabilità generale dello Stato;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, recante: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale.";
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la legge regionale 08 agosto 2007, n. 21, e ss.mm.ii. "Norme in materia di programmazione finanziaria e di contabilità regionale";
- la legge regionale 14 novembre 2014, n. 21, recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario" come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D.P.Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022;

- la D.G.R. 12 giugno 2020, n. 852 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'ARDiS al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 27 dicembre 2019, n. 2278 a decorrere dal 02 agosto 2020 e fino al 01 agosto 2023;

PREMESSO CHE:

- ARDIS - Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio Friuli Venezia Giulia, ha presentato domanda di assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, con riferimento al Target M4C1-30 ("Creazione e assegnazione di almeno 60.000 posti letto aggiuntivi in base al sistema legislativo esistente (L. 338/2000) ed al nuovo sistema legislativo (Riforma 1.7: Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti");
- Ardis al fine di pervenire alla scelta più conveniente e maggiormente confacente agli scopi perseguiti, intende avviare un'indagine esplorativa del mercato immobiliare volta a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di Soggetti interessati a locare un immobile corrispondente ai requisiti indicati nei paragrafi successivi, per un periodo ultranovennale, a partire dal 20/12/2022, da destinare a residenza per studenti universitari;

RITENUTO, pertanto, di individuare, secondo criteri di trasparenza, imparzialità, non discriminazione e parità di trattamento, l'operatore economico con il quale, verificata la sussistenza dei requisiti necessari, stipulare il singolo contratto di locazione dell'immobile in oggetto;

PRESO ATTO dell'allegato Avviso, nel quale vengono dettagliate, tra l'altro, le caratteristiche dell'immobile e i requisiti soggettivi, oltre ulteriori informazioni;

RITENUTO di approvare l'Avviso nel testo allegato al presente provvedimento stabilendo di procedere alla sua pubblicazione sul sito istituzionale di Ardis dando altresì atto che la pubblicazione dello stesso e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano per Ardis alcun obbligo od onere nei confronti dei Soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Ardis;

Decreta

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, l'allegato Avviso pubblico per la locazione di un immobile sito in comune di Udine da adibire a residenza universitaria;
2. di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale di Ardis del succitato Avviso per l'adesione degli operatori economici interessati;

Il Direttore generale
Pierpaolo Olla
firmato digitalmente