



agenzia REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 1223/ARDISSTRIESTE del 03/08/2022

OPERA 13 UD – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SOSTITUZIONE DELLA MACCHINE VMC, ED ELETTROVALVOLE TERMOSIFONI DELLA CDS DEI RIZZI. Approvazione perizia suppletiva e di variante n° 1, impegno di spesa a favore della ditta TIED Impianti s.r.l. Aggiornamento del quadro economico dell'opera.

CUP F27H21001010002 CIG 8840559413

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto “Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022;
- il D. Lgs n. 118 del 23/06/2011, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili agli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi,
- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 (legge finanziaria 2015), ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della

contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del citato D. Lgs. n. 118 del 3/06/2011Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i.;

- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

Visti:

- il decreto n° 534 del 20/04/2021 con cui è stato, tra l'altro, nominato RUP per l'intervento in oggetto il geom. Loris Peres ed è stato individuato il gruppo di lavoro;
- il decreto n° 1234 del 25/08/2021 con cui è stato, tra l'altro, con cui è stato approvato il progetto esecutivo ed è stato disposto di procedere all'affidamento diretto dei lavori previa consultazione di più operatori economici ove presenti;
- il decreto n. 1697 dd 19/11/2021 con cui è stato disposto di approvare le risultanze della RDO MEPA n° 2858674 e affidare i lavori inerenti l'OPERA 13 UD alla ditta TIED Impianti s.r.l., impegnando l'importo complessivo di € 113.644,92 oneri di sicurezza ed I.V.A. 22% inclusa l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di sostituzione delle macchine VMC ed elettrovalvole termosifoni della CDS dei RIZZI, sulla Missione 4, Programma 4, Titolo II, Capitolo 2151 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine-BEI", rideterminando il quadro economico come di seguito riportato, al netto del ribasso dell'8,91%:

A1 LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1 lavori a base d'asta	89.591,57 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.560,00 €
A1) TOTALE LAVORI	93.151,57 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 Spese per eventuali lavori in economia	4.927,95 €
2 Spese tecniche per servizio di CSP e CSE (compreso oneri previdenziali)	5.145,00 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.038,30 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	30,00 €
5 Imprevisti (compreso I.V.A. al 22%)	13.081,93 €
6 I.V.A. 22% sulle spese tecniche b1)	1.131,90 €
7 I.V.A. 22% su lavori	20.493,35 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	46.848,43 €

IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) 140.000,00 €

- il Decreto n° 2010 del 28/12/2021 con cui, in applicazione al principio contabile di cui all'allegato A 4/2punto 5.4 del D. Lgs. 118/2008 e s.m.i. è stato attivato il fondo pluriennale vincolato per il trasferimento dei fondi al 2022, per un importo complessivo pari a € 137.408,00;

Visti:

- la relazione di accompagnamento alla perizia redatta dal Direttore dei Lavori Per. Agr. Giuseppe Semenzato di data 01.07.2022 la quale attesta che per i lavori di perizia ricorrono i presupposti di cui all'art. 106 c.1 lett. e del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi sottoscritto dalla ditta TIED Impianti s.r.l. in data 08.07.2022 la quale accetta di eseguire le ulteriori lavorazioni applicando il ribasso percentuale offerto in sede di gara e pari al 8,91%;
- l'autorizzazione della perizia di variante sottoscritta dal RUP in data 18.07.2022;

Accertato che nel corso dei lavori è emersa che le nuove macchine VMC vengono alimentate con corrente monofase rispetto alle vecchie apparecchiature dello stesso modello e tipologia, che erano alimentate con corrente trifase, pertanto c'è la necessità di sostituire i cavi di alimentazione e gli interruttori di protezione con magnetotermici differenziali;

Visto che:

come riportato nell'atto di autorizzazione della perizia l'importo pari a 3.120,00 più I.V.A. al 22% pari a € 686,40 corrispondente al 3,5% dell'importo contrattuale;

il quadro economico a seguito dei maggiori lavori di perizia è il seguente:

A	LAVORI	
A.1	Importo di lavori contratto principale	€ 89.591,57
A.2	Importo di perizia	€ 3.120,00
A.3	Importo oneri di sicurezza	€ 3.560,00
	TOTALE	96.271,57
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Spese per eventuali lavori in economia	€ 4.927,95
B.2	Spese tecniche per servizio di CSP e CSE (compreso oneri previdenziali)	€ 5.145,00
B.3	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.038,30
B.4	Spese Autorità di Vigilanza	€ 30,00
B.5	Imprevisti (compreso I.V.A. al 22%)	€ 9.275,53
B.6	I.V.A. 22% sulle spese tecniche (B.2)	€ 1.131,90
B.7	I.V.A. al 22% su lavori (A.1+A.2+A.3)	€ 21.179,75
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 43.728,43
	TOTALE COMPLESSIVO A+B	€ 140.000,00

Accertato che:

- il maggiore importo di perizia pari a € 3.806,40 trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera alla voce B.5 Imprevisti;
- l'opera è finanziata nella Missione 4 Programma 4, titolo II Cap. 2151 impegno n° 49/22 – OG 6/2021 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine-BEI" per l'esercizio finanziario 2022, del bilancio pluriennale 2022-2024;

Ritenuto pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2022;

Decreta

1. di approvare, per le motivazioni illustrate in premessa e sulla base della relazione del D.L. Per. Agr. Giuseppe Semenzato di data 01.07.2022 la perizia suppletiva e variante n° 1, ai sensi dell'art. 106 c. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

2. di impegnare l'importo di **€ 3.806,40** I.V.A. al 22% compresa sull'impegno già assunto con Decreto n° 1697 del 19.11.2021 a favore della ditta appaltatrice TIED Impianti s.r.l.;
3. che il maggiore importo pari a € 3.806,40 trova copertura all'interno della voce imprevisti B.5 del quadro economico, di cui al Decreto n° 2010 del 28/12/2021 di attivazione del fondo pluriennale vincolato – Missione 4 Programma 4, titolo II Cap. 2151 impegno n° 49/22 – OG 6/2021 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine-BEI" per l'esercizio finanziario 2022, del bilancio pluriennale 2022-2024;
4. di approvare l'aggiornamento del quadro economico come di seguito indicato:

A	LAVORI	
A.1	Importo di lavori contratto principale	€ 89.591,57
A.2	Importo di perizia	€ 3.120,00
A.3	Importo oneri di sicurezza	€ 3.560,00
	TOTALE	96.271,57

B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Spese per eventuali lavori in economia	€ 4.927,95
B.2	Spese tecniche per servizio di CSP e CSE (compreso oneri previdenziali)	€ 5.145,00
B.3	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.038,30
B.4	Spese Autorità di Vigilanza	€ 30,00
B.5	Imprevisti (compreso I.V.A. al 22%)	€ 9.275,53
B.6	I.V.A. 22% sulle spese tecniche (B.2)	€ 1.131,90
B.7	I.V.A. al 22% su lavori (A.1+A.2+A.3)	€ 21.179,75

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 43.728,43

TOTALE COMPLESSIVO A+B € 140.000,00

5. di dare atto che le obbligazioni che discendono dal presente affidamento vengono a scadere il 31/12/2022;
6. che, trattandosi di una modifica dell'importo contrattuale, si provvederà alla sua integrazione sul Registro dei contratti di ARDiS;
7. che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di
Posizione Organizzativa
arch. Elena Morassutti
(firmato digitalmente)

Responsabile dell'istruttoria: Loris Peres