



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 1049/ARDISSTRIESTE del 04/07/2022

OPERA 21 TS LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E SISTEMAZIONE MURI PERIMETRALI COMPENSORIO DI TRIESTE - CUP: F95F21001530002

Approvazione del Progetto definitivo-esecutivo in fase unica, e decreto a contrarre. CIG 93055227AD numero Gara 8631308

Approvazione dell'aggiornamento del quadro economico dell'opera

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario", come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12/06/2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29/01/2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24/02/2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25/02/2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022;
- il D. Lgs. n. 118 del 23.06.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i;

- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 (legge finanziaria 2015), ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del citato D. Lgs. n. 118 del 3/06/2011;
- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

Premesso che:

- l'OPERA 21 TS LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E SISTEMAZIONE MURI PERIMETRALI COMPRESORIO DI TRIESTE è finanziata nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2155 "Contributo straordinario all'ARDISS a copertura delle spese relative agli interventi di manutenzione degli immobili utilizzati ai fini istituzionali" per complessivi € 150.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024 (OG 15/21);
- l'intervento di che trattasi è inserito nel programma triennale delle Opere di ARDiS approvato con il decreto n. 429 del 23/03/2022 citato nelle premesse;

Richiamati:

- il decreto n. 1916 del 14/12/2021 con cui è stato nominato RUP per l'intervento in oggetto l'arch. Elena Morassutti ed è stato individuato il "gruppo di lavoro";
- il decreto n. 1968 del 20/12/2021 con cui è stato affidato il Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE all'ing. Ilario Tul, di San Dorligo della Valle (TS), per l'importo complessivo di € 25.405,54 (CNPAIA ed IVA compresi) ed è stato attivato il FPV per l'importo complessivo del quadro economico pari ad € 150.000,00 (OG 15/21);
- il decreto n. 459 del 25/03/2022 con cui è stato affidato il Servizio di redazione della Relazione geologica, al dott. geol. Braidotti Raffaella di Buttrio (UD), per l'importo complessivo di € 663,00 (CNPAIA compresa – esente IVA) ed è stato approvato il quadro economico dell'Opera per complessivi € 150.000,00 come segue:

A1 LAVORI A BASE DI APPALTO

1	Lavori a base d'asta	87.000,00 €
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	7.000,00 €

A) TOTALE LAVORI 94.000,00 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	I.V.A. 22% sui Lavori	20.680,00 €
2	Spese tecniche	
	a) Incarico di progettazione definitiva/ esecutiva, CSP,CSE,	
2.1	assistenza DL (compresa CASSA)	20.824,21 €
	b) IVA sulle spese tecniche a)	4.581,33 €
2.2	a) Relazione geologica (compresa CASSA)	663,00 €
	b) IVA sulle spese tecniche a)	0,00 €
2.2	a) Collaudo strutturale (compresa CASSA)	2.000,00 €
	b) IVA sulle spese tecniche a)	440,00 €
3	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.880,00 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	30,00 €

5 Imprevisti e arrotondamenti	4.901,46 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	56.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	150.000,00 €

Atteso che si rende necessario procedere con l'esecuzione dei lavori edili necessari al rifacimento del muro di sostegno posto a confine fra la proprietà dell'ARDiS posta sulla P.C.N. 256 del C.C. di Cologna e quelli di proprietà dell'edificio di Salita Monte Valerio 5 posta sulla P.C.N. 257 del C.C. di Cologna, gli interventi sono necessari ed indifferibili in quanto le radici degli alberi presenti nei terrazzamenti hanno compromesso la sicurezza di muri di sostegno esistente che presentano segni evidenti di degrado;

Visto il progetto definitivo/esecutivo in fase unica, trasmesso dal progettista incaricato ing. ILARI TUL, in data 29.06.2022 prot. 17704-A e composto dai seguenti elaborati:

elaborati tecnici:

- o Relazione illustrativa e tecnica del progetto definitivo-esecutivo.
- o Documentazione fotografica,
- o Elenco prezzi unitari,
- o Elenco prezzi unitari sicurezza,
- o Computo metrico estimativo,
- o Computo metrico sicurezza,
- o Computo metrico per l'offerta,
- o Quadro economico di spesa,
- o Quadro d'incidenza della manodopera.
- o Scherma Contratto d'appalto,
- o Capitolato speciale d'appalto,
- o Relazione geologica,
- o Relazione geotecnica.

opere strutturali:

- o Relazione sui materiali utilizzati,
- o Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera.
- o Asseverazione del progettista strutturale,
- o Relazione di calcolo e relazione sulle fondazioni,

elaborati grafici edili:

- o C_r0: Estratti del Piano Regolatore Generale Comunale, mappa catastale, Parametri di zona;
- o P_r0: PLANIMETRIE Planimetria generale Estratto Piano Muller
- o SA_r0: STATO ATTUALE Piante, sezioni e prospetti
- o SP_r0: PROGETTO Piante, sezioni e prospetti
- o SC_r0: STATO COMPARATIVO Piante, sezioni e prospetti

elaborati grafici delle opere strutturali:

- o Tav.1: Progetto delle opere strutturali.

Visto il verbale di verifica del progetto, ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, effettuato dal R.U.P. con il progettista ing. Ilario Tul in data 30.06.2022 e sottoscritto da entrambi, nonché la validazione di pari data sottoscritta dal R.U.P. ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che gli elaborati progettuali sono conformi alla normativa vigente e corrispondono alle esigenze dell'Agenzia in quanto la realizzazione gli interventi strutturali, urgenti ed indifferibili consentono la messa in sicurezza dei muri di sostegno dei giardini a terrazzo presenti nelle pertinenze degli edifici gestiti da ARDiS che attualmente che presentano lesioni ed evidenti segni di degrado a causa delle alberature presenti nei giardini stessi;

Visto l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

Visto art. 51 della Legge 29 luglio 2021 n. 108 che prevede, che prevede, per l'affidamento di lavori di importo fino a € 150.000,00 , si possa procedere con affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che la scelta del contraente dovrà essere fatta avvalendosi di procedure che si ispirino ai principi di snellezza ed efficacia dell'azione amministrativa;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento diretto previa consultazione di almeno tre operatori economici ove esistenti, in quanto tale procedura, considerate le caratteristiche delle prestazioni da acquisire e l'urgenza, risponde ai parametri di efficacia, efficienza, economicità, snellezza dell'azione amministrativa, nel rispetto comunque dei principi di non discriminazione, concorrenza, rotazione, parità di trattamento, imparzialità e trasparenza che presiedono le procedure di affidamento di prestazioni a terzi, applicando il criterio del prezzo più basso;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento diretto previa consultazione di almeno tre operatori economici ove esistenti, in quanto tale procedura, considerate le caratteristiche delle prestazioni da acquisire e l'urgenza, risponde ai parametri di efficacia, efficienza, economicità, snellezza dell'azione amministrativa, nel rispetto comunque dei principi di non discriminazione, concorrenza, rotazione, parità di trattamento, imparzialità e trasparenza che presiedono le procedure di affidamento di prestazioni a terzi, applicando il criterio del prezzo più basso;

Precisato che:

- gli operatori economici invitati a presentare la propria offerta saranno individuati tra quelli in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., esperti nel settore dei lavori edili, precisato che l'iscrizione alla OG1 (categoria prevalente) non è necessaria in quanto lavori di importo inferiore ai 150.000 €, ai sensi art. 84 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- la procedura di gara si svolgerà attraverso la piattaforma eAppalti;
- ai sensi dell'art. 1 comma 4 del DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020 non è richiesta la presentazione della polizza fideiussoria provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016;

Dato atto che:

- con l'affidamento e il conseguente contratto si intendono affidare i LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E SISTEMAZIONE MURI PERIMETRALI COMPRESORIO DI TRIESTE - OPERA 21 TS CUP: F95F21001530002, CIG 93055227AD numero Gara 8631308;
- il contratto avrà per oggetto le prestazioni previste Capitolato Speciale e si intenderà validamente perfezionato al momento in cui il Contratto d'appalto sottoscritto tra le parti verrà caricato sul portale eAppalti;
- gli elenchi delle ditte presenti su eAppalti possono svolgere la funzione di albi fornitori nell'ambito dei quali la stazione appaltante può individuare dei soggetti da invitare;

Richiamata la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 18 dicembre 2019 n. 1197, confermata in data 23.12.2020 per l'anno 2021 che, ai sensi dell'art. 1 – commi 65 e 67 – della legge 23 dicembre 2005 n. 266, determina i soggetti e l'entità della contribuzione a carico del mercato di competenza delle spese di funzionamento dell'Autorità non coperte dal finanziamento a carico dello Stato;

Accertato che la spesa inerente il contributo ANAC ammonta ad € 30,00;

Preso atto che:

- la spesa di complessivi € 30,00 a favore di ANAC, sarà imputata tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce B.4), impegnata e finanziata nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2155 "Contributo straordinario all'ARDISS a copertura delle spese relative agli interventi di

manutenzione degli immobili utilizzati ai fini istituzionali”, a valere sull’esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024;

- si provvederà con successivo apposito atto al versamento della relativa somma nei modi e termini disposti all’art. 3 dalla deliberazione 18.12.2019 n. 1197 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione: “modalità e termini di versamento della contribuzione”;

Preso atto che:

- con D.P.G.R. n° 059/Pres. del 01/04/2019 è stato approvato il regolamento contenente i criteri e modalità per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche per la realizzazione dei lavori pubblici ai sensi della L.R. 14/2002 e s.m.i.;
- con decreto n. n. 1916 del 14/12/2021 è stato individuato il RUP ed il gruppo di lavoro;
- l’incentivo per le funzioni tecniche pari ad € 1.880,00 (calcolata al lordo degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell’Amministrazione regionale) pari al 2% dell’importo a base d’asta, aggiornato a seguito del completamento della fase progettuale, così come previsto dal Regolamento di cui sopra, viene riportato nella voce B.3) del quadro economico;
- l’importo pari a € 1.880,00 sarà finanziato nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2155 “Contributo straordinario all’ARDISS a copertura delle spese relative agli interventi di manutenzione degli immobili utilizzati ai fini istituzionali”, a valere sull’esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024;

Precisato che il quadro economico dell’opera risulta a seguito della redazione della fase progettuale viene modificato come segue:

A1 LAVORI A BASE DI APPALTO

1	Lavori a base d’asta	85.007,07 €
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	8.992,93 €
	A) TOTALE LAVORI	94.000,00 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

1	I.V.A. 22% sui Lavori	20.680,00 €
2	Spese tecniche	
	a) Incarico di progettazione definitiva/ esecutiva,	20.824,21 €
2.1	CSP,CSE, assistenza DL (compresa CASSA)	
	b) IVA sulle spese tecniche a)	4.581,33 €
2.2	a) Relazione geologica (compresa CASSA)	663,00 €
	b) IVA sulle spese tecniche a)	0,00 €
2.2	a) Collaudo strutturale (compresa CASSA)	2.000,00 €
	b) IVA sulle spese tecniche a)	440,00 €
3	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.880,00 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	30,00 €
5	Imprevisti e arrotondamenti	4.901,46 €
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	56.000,00 €
	IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	150.000,00 €

Ritenuto pertanto, di assumere i relativi impegni di spesa con scadenza dell’obbligazione nel 2022;

DECRETA

1. di approvare il progetto definitivo/esecutivo in fase unica composto dagli elaborati tecnici in premessa riportati, non materialmente allegati e conservati agli atti di ARDiS, dell'ammontare di € 150.000,00 relativo ai "LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E SISTEMAZIONE MURI PERIMETRALI COMPENSORIO DI TRIESTE - OPERA 21 TS CUP: F95F21001530002, redatto dall'ing. Ilario Tul di Trieste;
2. di individuare gli operatori economici tra quelli in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., sul portale eAppalti;
3. di dare atto che la procedura di gara verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante richiesta di offerta (RdO) sul portale eAppalti;
4. di perfezionare il contratto al momento in cui il Contratto sottoscritto dalla Ditta e dalla Stazione Appaltante verrà caricato sul portale eAppalti (art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement);
5. di impegnare la spesa di € 30,00 quale contributo dovuto dalla Stazione Appaltante all'ANAC, tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce B.4) e di riservarsi successivo apposito atto per il versamento della relativa somma che, nei modi e termini disposti dalla deliberazione 18.12.2019 n. 1197 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione "modalità e termini di versamento della contribuzione";
6. di impegnare la spesa di € 1.880,00 relativa agli incentivi per le funzioni tecniche per la realizzazione dei lavori pubblici tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce B.3), riservandosi successivamente con apposito atto la relativa liquidazione;
7. che l'obbligazione che discende dal presente atto e dagli impegni di cui ai punti 5) e 6) trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2155 "Contributo straordinario all'ARDISS a copertura delle spese relative agli interventi di manutenzione degli immobili utilizzati ai fini istituzionali" a valere sull'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024 (OG 15/21) e che tali impegni vengono a scadere il 31.12.2022;
8. di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'opera per complessivi ed invariati € 150.000,00 come segue:

AI LAVORI A BASE DI APPALTO

1	Lavori a base d'asta	85.007,07 €
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	8.992,93 €
	A)TOTALE LAVORI	94.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	I.V.A. 22% sui Lavori	20.680,00 €
2	Spese tecniche	
a)	Incarico di progettazione definitiva/ esecutiva,	
2.1	CSP,CSE, assistenza DL (compresa CASSA)	20.824,21 €
b)	IVA sulle spese tecniche a)	4.581,33 €
2.2	a) Relazione geologica (compresa CASSA)	600,00 €
b)	IVA sulle spese tecniche a)	0,00 €
2.2	a) Collaudo strutturale (compresa CASSA)	2.000,00 €
b)	IVA sulle spese tecniche a)	440,00 €
3	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.880,00 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	30,00 €
5	Imprevisti e arrotondamenti	4.901,46 €

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	56.000,00 €
<i>IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)</i>	150.000,00 €

9. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa
arch. Elena Morassutti
(firmato digitalmente)

RUP e Responsabile dell'istruttoria: arch. Elena Morassutti