

Decreto n° 264/ARDISSTRIESTE del 23/02/2022

**Impegno di spesa per i mesi di gennaio e febbraio 2022 in attuazione al decreto del Direttore generale n. 1321/ARDISSTRIESTE del 30/10/2020 di Approvazione del piano dettagliato degli investimenti presentato da ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. (capogruppo RTI) per il canone di manutenzione di immobili e impianti nei fabbricati di Trieste e Gorizia.
LOTTO N. 1 CIG: 7304757C29 CIG derivato: 8389168071**

IL RESPONSABILE DELEGATO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

VISTI:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario” come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l’incarico di Direttore generale dell’Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107/ARDISSTRIESTE del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell’Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell’Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all’arch. Elena Morassutti;
- il Decreto n. 405 del 23/03/2021 ad oggetto “Bilancio di previsione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l’esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- il D.L.gs. 23/06/2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42)” e s.m.i ed, in particolare:

- l'art. 56 "Impegni di spesa";
- l'art. 43 relativo all'"Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" che, al comma 2, prevede la concessione dell'esercizio provvisorio per periodi non superiori a quattro mesi;
- il punto 8. "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" dell'allegato A/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" che prevede la gestione degli stanziamenti di spesa previsti;
- il decreto n. 1629 dd. 10/11/2021 con il quale è stato adottato l'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022, approvato con D.G.R. n. 1833 di data 26/11/2021;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e in particolare l'art. 37. (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze);
- la legge regionale 12 dicembre 2014, n. 26 (Riordino del sistema Regione-Autonomie locali nel Friuli Venezia Giulia. Ordinamento delle Unioni territoriali intercomunali e riallocazione di funzioni amministrative), e in particolare gli articoli 43 e 45 in materia di istituzione della centrale unica di committenza e di contratti e dato atto che "ai sensi della disciplina statale in materia di centralizzazione della committenza, i soggetti di cui all'articolo 43 sono obbligati ad aderire ai contratti quadro stipulati dalla Centrale unica di committenza regionale nei limiti della loro vigenza e fino alla concorrenza dell'importo massimo degli stessi";
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con Legge n. 120/2020, recante (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale) e, in particolare, l'articolo 1, commi 1 e 2, lett. a); la legge regionale 12 dicembre 2014, n. 26 (Riordino del sistema Regione-Autonomie locali nel Friuli Venezia Giulia. Ordinamento delle Unioni territoriali intercomunali e riallocazione di funzioni amministrative), e in particolare gli articoli 43 e 45 in materia di istituzione della centrale unica di committenza e di contratti e dato atto che "ai sensi della disciplina statale in materia di centralizzazione della committenza, i soggetti di cui all'articolo 43 sono obbligati ad aderire ai contratti quadro stipulati dalla Centrale unica di committenza regionale nei limiti della loro vigenza e fino alla concorrenza dell'importo massimo degli stessi";

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia è proprietaria a Trieste delle case dello studente denominate: CdS E4 di salita Monte Valerio, 3 e CdS Gozzi di Via Gozzi,5;
- l'Agenzia dispone a Trieste, dal Demanio di Stato, in comodato d'uso perpetuo le case dello studente denominate: CdS E1 di via Fabio Severo 150, Edificio E2 di via Fabio severo 152/1 e CdS E3 di via Fabio Severo, 154;
- con atto n.ro reg. 13/2003/SAAM di data 04/08/2003 la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Gorizia ha concesso in comodato gratuito all'Erdisu, ora Ardiss, l'utilizzo dell'immobile e dei beni mobili relativi alla casa dello studente di Palazzo De Bassa di via Mazzini,4 Gorizia;

VISTA la convenzione quadro sottoscritta dalla Centrale unica di committenza regionale per i seguenti servizi:

- *Manutenzione immobili e impianti:* Lotto 1 (UTI del Friuli Centrale, del Natisone, del Torre e Collinare) fornitore: RTI composto da ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. (capogruppo mandataria), FASS S.r.l. (mandante) e R.I.M.A.CO. S.n.c. di CORETTI Marino & C. (mandante);

VISTO il piano dettagliato degli investimenti presentato da ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. in atti con prot. n. 15428 dd. 28.08.2020 della durata di cinque anni per totali € 990.181,98 IVA esclusa;

RILEVATO che il piano sopra indicato comprende i seguenti servizi: costituzione dell'anagrafica tecnica, manutenzione periodica programmata dei seguenti impianti: impianto elettrico, impianti di sicurezza e controllo accessi, impianto idrico-sanitario, impianti elevatori e impianti antincendi, piccolo mantenimento edile; il piano comprende ulteriori servizi rispetto a quelli compresi nel contratto in corso quali l'anagrafica tecnica, la "franchigia" a carico del fornitore per interventi di ripristino e manutenzione a guasto di tipo riparativo fino al limite di spesa si euro 500.00 per ogni singolo intervento;

RICHIAMATO il Decreto n. 1321 del 30/10/2020 ad oggetto" Adesione ai contratti quadro stipulati dalla centrale unica di committenza per i servizi di manutenzione immobili e impianti (lotto 1). Impegno di spesa pluriennale in attuazione al decreto del Direttore generale n. 756/ARDISSTRIESTE del 26/06/2020 di Approvazione del piano dettagliato degli investimenti presentato da ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI

ENERGETICI S.p.A. (capogruppo RTI) agli atti con prot. n. 15428 dd. 28.08.2020 della durata di cinque anni. CIG 7304757C29, con sui è stato approvato il Piano dettagliato degli investimenti e contestualmente sono stati imputati ed impegnati i relativi canoni e extra canoni;

PRECISATO che, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2022-2024, la tipologia di prestazione in oggetto risulta divisibile in dodicesimi, ai sensi dell'Allegato 4/2 § 8 del Dlgs 118/2011, e pertanto la spesa viene impegnata nel rispetto del principio contabile generale della competenza finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio con imputazione nel 2022 in coerenza con i contenuti previsti nel contratto;

CONSIDERATO che per i soli mesi di gennaio e febbraio 2022 risulta opportuno impegnare la spesa per i relativi canoni, in attuazione del decreto poc'anzi richiamato, per un complessivo di euro 29.259,16, da imputare rispettivamente per ogni società appartenente alla RTI di cui sopra, rinviando con successivo atto gli impegni per i successivi mesi di competenza e della relativa quota in extra-canone;

DATO ATTO della disponibilità finanziaria a valere sulla Missione 4, Programma 4, Titolo I dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione 2022, nel limite del secondo anno del Bilancio pluriennale 2021-2023, annualità 2022, pari a € 29.259,16 IVA compresa, come sotto specificato:

EDIFICIO	CAPITOLI e CANONE da impegnare (gennaio e febbraio)	ASE Spa	FASS Srl	RIMACO Snc
Comprensorio Trieste	2010/500 canone 17.568,78 €	11.549,38 €	4.985,40 €	1.034,00 €
Uffici Trieste	1110/500 canone 2.573,02 €	1.657,28 €	739,20 €	176,54 €
Gaspare Gozzi	2025/500 canone 5.401,64 €	3.547,10 €	1.514,88 €	339,66 €
Palazzo de Bassa (GO)	2030/500 canone 3.715,72 €	2.565,32 €	980,56 €	169,84 €
TOTALE	29.259,16 €	19.319,08 €	8.220,04 €	1.720,04 €

VISTI i DURC di:

- ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. acquisito agli atti, con scadenza 08/06/2022;
- FASS S.r.l. acquisito agli atti, con scadenza 10/06/2022;
- R.I.M.A.CO. S.n.c. di CORETTI Marino & C. acquisito agli atti, con scadenza 14/06/2022;

VISTO il CIG derivato n. 8389168071, acquisito in sede di adesione al servizio di manutenzione immobili e impianti, oggetto del presente provvedimento;

RITENUTO pertanto di assumere i relativi impegni di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2022;

RICORDATO che la dichiarazione circa la tracciabilità dei flussi finanziari è resa da ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. in qualità di società mandataria all'interno della Convenzione-Accordo quadro stipulata con la C.U.C. più sopra indicata;

VISTO il decreto n. 1320 del 13/09/2021 con il quale viene confermato l'incarico di RUP all'arch. Elena Morassutti e contestualmente viene nominato DEC per le strutture afferenti Trieste e Gorizia, l'ing. arch. Marco Costantino Scirocco a decorrere dal 01.10.2021;

DECRETA

- 1) di impegnare, per le motivazioni in premessa, per i soli mesi di gennaio e febbraio 2022 a favore di **ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A.**, società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di AcegasApsAmga S.p.A., con sede legale in Udine (UD), Via del Cotonificio n. 60, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Udine n. 03604650287, codice fiscale e partita IVA n. 03604650287, in qualità di capogruppo mandataria, **FASS S.r.l.** con sede legale in San Michele al Tagliamento (VE) – Via del Lavoro n. 4,

codice fiscale e partita I.V.A. n. 03798250274, in qualità di mandante, ed a favore di **R.I.M.A.CO SNC DI CORETTI MARINO & C.**, con sede in Trieste (TS) via G. Matteotti n. 50, codice fiscale e partita IVA n. 00899210322, in qualità di mandante, la somma complessiva di **euro 29.259,16 IVA compresa**;

- 2) di dare atto che la somma di cui sopra, trova copertura sulla Missione 4, Programma 4, Titolo I dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione 2022, nel limite del secondo anno del Bilancio pluriennale 2021-2023, annualità 2022, come sotto specificato:

EDIFICIO	CAPITOLI e CANONE da impegnare (gennaio e febbraio)	ASE Spa	FASS Srl	RIMACO Snc
Comprensorio Trieste	2010/500 canone 17.568,78 €	11.549,38 €	4.985,40 €	1.034,00 €
Uffici Trieste	1110/500 canone 2.573,02 €	1.657,28 €	739,20 €	176,54 €
Gaspare Gozzi	2025/500 canone 5.401,64 €	3.547,10 €	1.514,88 €	339,66 €
Palazzo de Bassa (GO)	2030/500 canone 3.715,72 €	2.565,32 €	980,56 €	169,84 €
TOTALE	29.259,16 €	19.319,08 €	8.220,04 €	1.720,04 €

- 3) l'obbligazione relativa agli impegni di cui al punto 1) viene a scadere il 31/12/2022;
- 4) di disporre la pubblicazione del provvedimento sul profilo "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ardis ai sensi dell'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELEGATO DI P.O.

arch. Elena Morassutti
(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento:
Responsabile dell'istruttoria e DEC:

arch. Elena MORASSUTTI
ing. Marco COSTANTINO SCIROCCO

e-mail: elena.morassutti@regione.fvg.it
e-mail: marco.costantinoscirocco@regione.fvg.it