

Decreto n° 1854/ARDISSTRIESTE del 07/12/2021

Intervento di rifacimento dei controsoffitti e pitturazioni, sostituzione degli apparecchi illuminanti e spostamento delle prese elettriche delle aule studio presso la Casa dello Studente – Edificio E4 – Salita Monte Valerio n. 3 – Trieste (TS).

Decreto a contrarre, contestuale affidamento e impegno di spesa a favore di ECOHOUSE di Nicola Villini di Trieste (TS).

CIG: ZD233F68DF

IL RESPONSABILE DELEGATO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

VISTI:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario” così come modificata dalla L.R. n. 24 del 4 dicembre 2020;
- il D.P.Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12/06/2020 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore generale dell’Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, a decorrere dal 02/08/2020 fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell’Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell’Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto “Bilancio di previsione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l’esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- il decreto n. 1374 del 22/09/2021 ad oggetto “Prima Variazione al Bilancio di Previsione 2021 e triennale 2021-2023 ai sensi dell’art.51 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., applicazione dell’avanzo di amministrazione libero 2020 ed aggiornamento programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023” approvato con DGR n. 1576 del 15/10/2021;

- il decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42) e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

PREMESSO CHE:

- a seguito di verifiche effettuate dal personale tecnico di ARDiS le aule studio dell'edificio E4 necessitano di lavori di sistemazione dei controsoffitti, di rifinitura delle pareti e di sistemazione impiantistica, finalizzati a migliorare il decoro dei locali e la fruibilità degli stessi;
- per migliorare la vivibilità delle aule studio, si ritiene opportuno eseguire questi interventi:
 - tinteggiatura delle pareti con pittura a smalto fino ad h 120 cm e pittura lavabile per le superfici restanti;
 - sostituzione degli attuali controsoffitti ispezionabili ormai vetusti a favore di nuovi controsoffitti con pannelli in fibra minerale fono-assorbenti, aventi protezione anti-incendio e comfort ambientale;
 - sostituzione delle attuali lampade presenti nei locali poco efficienti e la cui sorgente luminosa non soddisfa appieno le esigenze degli studenti che quotidianamente studiano nella struttura con nuove lampade a LED, per assicurare un migliore comfort visivo e ridurre i costi sull'energia elettrica;
 - riposizionamento delle prese elettriche a servizio dei tavoli ed aggiungerne delle nuove per una migliore fruibilità delle stesse;
- al fine di quantificare l'intervento di risistemazione estetica e di adeguamento impiantistico l'ufficio tecnico ha redatto apposito Computo Metrico Estimativo;

VISTI:

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice degli appalti pubblici ai sensi del quale, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ha imposto anche alle amministrazioni regionali l'obbligo di utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) presente sulla piattaforma gestita da CONSIP o altri mercati elettronici, ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di eseguire i lavori di rifacimento dei controsoffitti e pitturazioni, sostituzione degli apparecchi illuminanti e spostamento delle prese elettriche delle aule studio presso la CdS E4 nel periodo natalizio, periodo in cui le aule studio sono meno frequentate e vista l'imminente ripartenza della sessione di esami del nuovo anno, nel rispetto della finalità acceleratoria e semplificatoria che caratterizza il regime speciale e transitorio introdotto dal D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020, fino al 31/12/2021, è stata esperita sul MEPA apposita trattativa diretta n. 1942807, chiedendo alla Ditta ECOHOUSE di Nicola Villini con sede a Trieste (TS), esperta nel settore e disponibile ad iniziare i lavori in pendenza della stipula del contratto e ad ultimarli entro il 14/01/2022, di presentare la propria migliore offerta sull'importo a base d'asta stimato dell'intervento pari a complessivi euro 48.793,90 (IVA ed onere della sicurezza inclusi);

CONSIDERATO CHE all'ora e alla data di scadenza prevista, la Ditta ECOHOUSE di Nicola Villini di Trieste (TS), ha confermato l'importo a base d'asta pari a complessivi € 48.793,90, di cui € 39.685,00 per l'intervento in oggetto, € 310,00 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 8.798,90 per l'I.V.A. al 22%, impegnandosi ad iniziare i lavori in pendenza della stipula del contratto ed a completarli entro il 14/01/2022;

VISTO il DURC n. prot. INPS_27787267 con validità fino alla data del 15/01/2022 agli atti dell'ufficio;

VISTO il CIG ZD233F68DF rilasciato dall'ANAC agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO della dichiarazione resa dall'affidatario, agli atti dell'ufficio, in merito all'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, nonché dei dati per l'assolvimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.;

RITENUTO, pertanto, di procedere, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs 50/2016, all'affidamento alla Ditta ECOHOUSE di Nicola Villini con sede legale in Strada per Longera, 199 – 34128 – Trieste (TS), C.F. VLLNCL80A18L424V e P.IVA 01289590323, per i lavori in oggetto, per l'importo complessivo pari a pari ad € 48.793,90 (onere della sicurezza ed I.V.A. inclusi);

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 la ditta è esentata dalla presentazione della polizza fidejussoria a titolo di cauzione definitiva, vista l'urgenza di procedere con l'esecuzione dell'intervento;
- la Stazione Appaltante procederà con la consegna dei lavori in pendenza della stipula del contratto come indicato nel Foglio Patti e Condizioni accettato dalla Ditta in fase di presentazione dell'offerta;

VERIFICATO che la spesa complessiva per l'intervento di rifacimento dei controsoffitti e pitturazioni, sostituzione degli apparecchi illuminanti e spostamento delle prese elettriche delle aule studio dell'edificio E4, pari ad € 48.793,90 (onere della sicurezza ed I.V.A. inclusi), trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2010 – Articolo 520 "Manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste", del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;

per le motivazioni di cui sopra,

DECRETA

- 1) di disporre, per le motivazioni in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici, per l'esecuzione dell'intervento di rifacimento dei controsoffitti e pitturazioni, sostituzione degli apparecchi illuminanti e spostamento delle prese elettriche delle aule studio presso la Casa dello Studente di Trieste, per un importo complessivo di € 48.793,90, di cui € 39.685,00 per l'intervento in oggetto, € 310,00 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 8.798,90 per l'I.V.A. al 22%, a favore della DITTA ECOHOUSE DI NICOLA VILLINI con sede in Strada per Longera, 199 – 34128 – Trieste (TS) e C.F./P.IVA 01289590323;
- 2) di impegnare la somma pari ad € 48.793,90 (onere della sicurezza ed I.V.A. inclusi) a favore della DITTA ECOHOUSE DI NICOLA VILLINI sulla Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2010 – Articolo 520 "Manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste", del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
- 3) di dare atto che la ditta è esentata dalla presentazione della cauzione definitiva;
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- 5) di dar atto che le obbligazioni discendenti dal presente affidamento e dagli impegni di cui al punto 1) e 2) vengono a scadere il 31/12/2021;
- 6) di dare atto che si provvederà alla liquidazione dell'importo affidato in un'unica soluzione, ovvero solo a completamento dell'intervento affidato e previa presentazione di tutta la documentazione attestante l'adeguamento effettuato;
- 7) di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELEGATO DI P.O.

arch. Elena MORASSUTTI
(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento: arch. Elena MORASSUTTI
Responsabile dell'istruttoria: ing. Marco COSTANTINO SCIROCCO

e-mail: elena.morassutti@regione.fvg.it
e-mail: marco.costantinoscirocco@regione.fvg.it