



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 1618/ARDISSTRIESTE del 09/11/2021

Ripristino soffitti e murature ammalorati da infiltrazioni e riparazione impianti.
Mensa Universitaria Polo Rizzi - Decreto a contrarre e contestuale affidamento.
CIG Z3E330EA1B

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 182 del 17 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Gestione prevenzione, protezione e vigilanza” al geom. Antonio Patrone;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto “Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- il decreto n. 1374 dd. 22/09/2021 ad oggetto “Prima Variazione al Bilancio di Previsione 2021 e triennale 2021-2023 ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., applicazione dell'avanzo di amministrazione libero 2020 ed aggiornamento programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023” approvato con DGR n. 1576 del 15/10/2021;

- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 "legge finanziaria 2015", ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

Visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici;
- il Regolamento concernente criteri e modalità per l'espressione della valutazione di congruità economica e tecnica e dell'attestazione di conformità della prestazione contrattuale approvato con D.P.R. n. 214/Pres di data 29 luglio 2009;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice degli appalti pubblici ai sensi del quale, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ha imposto anche alle amministrazioni regionali l'obbligo di utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) presente sulla piattaforma gestita da CONSIP o altri mercati elettronici, ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento, fatta eccezione per le forniture e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00;

Premesso che:

- l'Agenzia è proprietaria dell'edificio destinato a mensa presso il polo universitario dei Rizzi con diritto perpetuo di superficie dell'area F.12 mapp.li 1563 e 1564 del Comune di Udine;
- presso la mensa del polo universitario dei Rizzi a Udine, si è riscontrata una perdita di acqua sanitaria sulla parete del corridoio lato mensa;
- si rende necessario procedere all'individuazione e alla riparazione della perdita, alla sostituzione delle tubazioni del gas ammalorate nonché al ripristino dei soffitti in cartongesso del corridoio lato mensa, e il risanamento dei muri ammalorati dalla perdita stessa;

Preso atto che in qualità di manutentrice dell'edificio, la ditta FASS s.r.l. con sede in Via dell'Industria n. 28 a San Michele al Tagliamento (VE) (p.i. 03798250274) (in RTI con AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A. e RIMACO s.r.l.) ha rilevato problemi di sconnessione nella pavimentazione delle stanze e nei corridoi, evidenziando che gli stessi possono essere causa di infortuni per l'utenza e che i lavoratori devono essere risolti con somma urgenza per garantire le condizioni di sicurezza previste dalla normativa vigente;

Considerato che trattasi di lavori urgenti ed improcrastinabili, è stata interpellata la Ditta FASS s.r.l. manutentrice dell'edificio, in grado di fornire il servizio in tempi rapidi e con precisione, applicando il prezzario del contratto di manutenzioni in essere;

Visto il foglio patti e condizioni nel quale sono inserite le necessità di beni da sostituire e la manodopera per effettuare i servizi in oggetto, redatto dal Direttore del Contratto geom. Antonio Patrone;

Considerato che:

- per l'esecuzione dell'intervento in parola è stata esperita sul MEPA apposita Trattativa Diretta n° 1829459 chiedendo alla ditta FASS s.r.l., esperta nel settore della manutenzione ordinaria degli immobili e svolgere tale attività con celerità e perizia, di presentare la propria migliore offerta a corpo sull'importo a base d'asta stimato pari ad € 6.850,92 più oneri della sicurezza di € 150,00 il tutto più IVA al 22%.
- all'ora e data di scadenza prevista, la ditta FASS s.r.l. ha presentato la propria offerta a corpo di €6.542,63 effettuando un ribasso di € 308,29 sull'importo posto a base d'asta;

Ritenuto, pertanto, di procedere, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, all'affidamento diretto alla ditta FASS s.r.l. (P.I. 03798250274) per l'esecuzione delle manutenzioni edili urgenti nella casa dello studente di Gemona(UD) per l'importo di € 6.542,63 più oneri della sicurezza di €50,00, il tutto più IVA al 22%. Per totali € 8.043,01;

Visto il DURC on line di FASS s.r.l. con scadenza 07.02.2022;

Visto il CIG Z3E330EA1B emesso da ANAC e acquisito agli atti;

Preso atto della dichiarazione resa dall'affidatario, agli atti dell'ufficio, in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, agli atti di questa Agenzia;

Verificato che la spesa complessiva per il lavoro di che trattasi, pari ad € 8.043,01 I.V.A. 22% compresa, trova copertura nella Missione 4, Programma 4 Titolo I°, capitolo 3035 "manutenzione ordinarie mense", nell'ambito del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e il bilancio pluriennale 2021/2023;

Ritenuto, pertanto, di assumere i relativi impegni di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;3035 "manutenzione ordinarie mense", dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e il bilancio pluriennale 2021/2023;

Precisato che al fine di dare seguito all'esecuzione degli interventi di che trattasi è stato sentito il Responsabile del centro di costo afferente il capitolo 3035 "manutenzione ordinarie mense" del Bilancio di Previsione 2021, Arch. Elena Morassutti, che ha asserito sull'utilizzo della spesa;

DECRETA

- 1) di disporre, per le motivazioni in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici per l'esecuzione delle manutenzioni edili urgenti di ripristino soffitti e murature ammalorati da infiltrazioni e riparazione impianti nella Mensa Universitaria Polo Rizzi per l'importo di euro 6.592,63 (compresi € 50,00 di oneri per la sicurezza), il tutto + I.V.A. 22% per un totale di € 8.043,01, alla ditta FASS s.r.l. con sede in Via dell'Industria n. 28 a San Michele al Tagliamento (VE) (p.i. 03798250274);
- 2) di provvedere al relativo impegno di spesa dell'importo complessivo di € 8.043,01 I.V.A. 22% compresa, sulla Missione 4, Programma 4 Titolo I capitolo 3035 "manutenzione ordinarie mense", nell'ambito del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e il bilancio pluriennale 2021/2023;
- 3) di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- 4) di dar atto che l'obbligazione discendente dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 2) viene a scadere il 31/12/2021.
- 5) di disporre la pubblicazione del provvedimento sul profilo "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ardis ai sensi dell'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 37 del D.Lgs. 133/2013.

Il Responsabile Delegato
di Posizione Organizzativa
geom. Antonio Patrone
(firmato digitalmente)