



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 1526/ARDISSTRIESTE del 20/10/2021

OPERA 6b TS - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA VIE D'ESODO CASA DELLO STUDENTE E3 - SERRAMENTI - II^ lotto CUP F95B19000780005
Impegno della spesa e contestuale affidamento del Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE CIG Z6E337C556
Approvazione Quadro Economico

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12/06/2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29/01/2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24/02/2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25/02/2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42) e s.m.i;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto “Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;

- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 "legge finanziaria 2015", ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii.;

Premesso che:

- con decreto n. 788 del 09.07.2020 è stata approvata l'Opera 6a TS denominata "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA VIE D'ESODO CASA DELLO STUDENTE E3 - SERRAMENTI - I^ lotto", con la finalità di sostituire parzialmente i serramenti presenti nella Casa dello studente E3 del polo universitario di Trieste, rimandando il completamento della sostituzione ad un secondo lotto di lavori;
- con decreto n. 405 del 23/03/2021 è stato contestualmente approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui l'intervento denominato OPERA 6b TS "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA VIE D'ESODO CASA DELLO STUDENTE E3 - SERRAMENTI - II^ lotto", a completamento del primo lotto summenzionato, che trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2120 "Interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza vie d'esodo cds E3 a Trieste BEI", per complessivi € 380.000,00 di cui € 80.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 ed € 300.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2021/2023 come da piano triennale delle opere approvato;
- con decreto n. 534 del 20/04/2021 è stato, tra l'altro, nominato RUP per l'intervento in oggetto l'arch. Elena Morassutti ed è stato individuato il "gruppo di lavoro";

Precisato che:

- l'intervento nel suo complesso consiste nel completamento degli interventi previsti nel 1^lotto e, quindi, la sostituzione dei serramenti alla quota del piano terra e dei locali seminterrati, delle porte poste in corrispondenza di tutte le uscite di sicurezza sulle scale di emergenza ed il rifacimento ed isolamento delle coperture dell'edificio in funzione della futura posa in opera dell'impianto fotovoltaico da parte del Conduttore degli impianti termici delle residenze ARDiS. isolamento e impermeabilizzazione della copertura
- si rende necessario di affidare la progettazione e la direzione lavori dell'opera a progettista esterno vista l'indisponibilità del personale dipendente dall'Agenzia già impegnato in altre attività e, pertanto, impossibilitato a dar seguito al Servizio richiesto;
- la progettazione dovrà essere effettuata in base alle disposizioni impartite dal RUP;
- propedeuticamente all'avvio dell'opera si prevede che il quadro economico dell'intervento per complessivi € 380.000,00 come segue:

A) LAVORI A BASE DI APPALTO

A.1	Importo lavori soggetti a ribasso:	282.000,00 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	18.000,00 €
	TOTALE LAVORI	300.000,00 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	IVA 10% su A):	30.000,00 €
B.2	Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, D.LL. C.S.P., C.S.E., misura contabilità e CRE compresi oneri previdenziali 4%:	27.948,10 €
B.3	IVA 22% su B2:	6.148,58 €
B.4	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	6.000,00 €

B.5	Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
B.6	Imprevisti e arrotondamenti	9.678,32 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<u>80.000,00 €</u>
	TOTALE A)+ B)	380.000,00 €

Richiamati:

- gli artt. 23 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che disciplinano le attività di progettazione delle opere di competenza delle Amministrazioni Pubbliche e i fini che le stesse devono perseguire nella corretta realizzazione dei propri compiti istituzionali;
- l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- l'art. 36 c. 2 lett. a del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono con affidamento diretto di lavori, servizi e forniture per affidamenti di importo inferiore a € 40.000;
- la Legge n. 94/2012 (conversione del D.L. n. 52/2012) recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", la quale dispone che le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs 165/2001, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici, all'affidamento diretto del Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, previa pubblicazione di apposita trattativa diretta sul MEPA come di seguito indicato:

- TRATTATIVA N. 1865323 – CIG ACQUISITO Z6E337C556
- Incarico per l'esecuzione del Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, da effettuarsi come da disciplinare d'incarico allegato alla trattativa diretta a favore dello Studio tecnico associato ARTES di Gradisca d'Isonzo;
- Importo di affidamento pari ad € 28.873,17 (CNPAIA ed IVA esclusi), è stato concordato preventivamente con l'affidatario sulla base della quantificazione delle prestazioni calcolata ai sensi del DM 17 giugno 2016 ed applicando un ribasso pari al 25% che è stato riportato nel disciplinare d'incarico ed è stato, quindi, confermato anche in sede di presentazione della trattativa sul MePa;

Visti:

- il DURC regolare rilasciato da INAIL relativamente allo Studio tecnico associato ARTES prot. NAIL_28409876 con scadenza validità il 11.11.2021;
- il DURC regolare rilasciato da INARCASSA relativamente all'arch. Marcello Fiscelli prot. Inarcassa.1818044.19-10-2021 con scadenza validità 17.01.2022;
- il DURC regolare rilasciato da INARCASSA relativamente all'arch. Barbara Franco prot. Inarcassa.1818006.19-10-2021 con scadenza validità 17.01.2022;
- le dichiarazioni rese dall'affidatario in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, allegate alla trattativa MEPA;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- dovrà essere presentata apposita polizza fidejussoria ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- l'importo di affidamento del Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, a

favore dello Studio tecnico associato ARTES, C.F./P.IVA 01156110312 con sede a Gradisca d'Isonzo 34072, in via Lorenzoni 2/b, C.F./P. IVA 01156110312 per € 34.096,68 (CNPAIA e IVA compresi), trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2120 "Interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza vie d'esodo cds E3 a Trieste BEI", a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;

Ritenuto, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;

DECRETA

1. di approvare quadro economico dell'“OPERA 6b TS - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA VIE D'ESODO CASA DELLO STUDENTE E3 - SERRAMENTI - II^ lotto, indispensabile per i completamento dei lavori previsti e conclusi con il primo lotto (OPERA 6a TS), per complessivi €380.000,00 come segue:

A) LAVORI A BASE DI APPALTO

A.1	Importo lavori soggetti a ribasso:	282.000,00 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	<u>18.000,00 €</u>
	TOTALE LAVORI	300.000,00 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	IVA 10% su A):	30.000,00 €
B.2	Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, D.LL. C.S.P., C.S.E., misura contabilità e CRE compresi oneri previdenziali 4%:	27.948,10 €
B.3	IVA 22% su B2:	6.148,58 €
B.4	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	6.000,00 €
B.5	Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
B.6	Imprevisti e arrotondamenti	9.678,32 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<u>80.000,00 €</u>
	TOTALE A)+ B)	380.000,00 €

2. di disporre, per le motivazioni in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici, del Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, per l'importo complessivo di € 34.096,68 di cui € 26.873,17 per il Servizio in menzione, € 1.074,93 per oneri previdenziali ed € 6.148,58 per I.V.A. al 22%, a favore dello Studio tecnico associato ARTES, C.F./P.IVA 01156110312 con sede a Gradisca d'Isonzo 34072, in via Lorenzoni 2/b, C.F./P. IVA 01156110312;
3. di provvedere all'impegno di spesa per l'affidamento del servizio indicato al precedente punto 2) per complessivi € 34.096,68, nella Missione 4 Programma 4 Titolo II, Cap. 2120 "Interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza vie d'esodo cds E3 a Trieste BEI" del bilancio di previsione dell'ARDiS 2021-2023 per l'esercizio finanziario 2021;
4. di dare atto che:
 - dovrà essere presentata apposita polizza fidejussoria ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
 - ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
 - l'obbligazione che discende dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 4) viene a scadere il 31/12/2021;
 - saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

arch. Elena Morassutti
(firmato digitalmente)

RUP e Responsabile dell'istruttoria: Elena Morassutti