



agenzia REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it
direzione@ardis.fvg.it
ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 1319/ARDISSTRIESTE del 13/09/2021

OPERA 7 TS - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCORSI ED AREE ESTERNE
POLO UNI TRIESTE CUP F91G19000010005
CIG 8840901E4A numero Gara 8227955
Affidamento lavori e impegno di spesa. RDO MEPA n. 2853770
Approvazione del Quadro Economico dell'opera

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario", come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 "legge finanziaria 2015", ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale

indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011;

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

Richiamati:

- il decreto n. 842 del 20/07/2020 con cui è stato affidato il Servizio di collaudo statico in corso d'opera per gli interventi in parola, all'ing. Giulio Gregori, con studio in via F.Filzi, 8 a Trieste, P.IVA 01028650321 dell'importo di € 1.253,60 oltre al CNPAIA 4% e all'IVA 22%, pari a complessivi € 1.590,57;
- il decreto n.982 del 18/07/2019 con cui è stato affidato il Servizio di progettazione definitiva-esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori degli interventi di manutenzione straordinaria percorsi ed aree esterne polo universitario di Trieste, architetto Andrea Crulci, iscritto all'albo degli Architetti di Trieste al n. 442, Cod. Fisc. CRLNDR67C07L424I, P.IVA 00893760322, con studio a Trieste, in via Cassa di Risparmio, 3, per un importo complessivo di euro 7.044,93, oltre a contributi cassa architetti 4% e IVA 22% pari a totali € 8.938,61;
- il decreto n. 347 del 12/03/2021 con cui è stato attivato sul capitolo 2095 "Incarichi per la realizzazione di investimenti" il fondo pluriennale vincolato per i servizi affidati con i decreti n. 842 del 20/07/2020 e n.982 del 18/07/2019, sopracitati, nonché è stato confermato il quadro economico di spesa complessivo di € 125.179,00, prevedendo altresì lo stanziamento di € 114.649,82 sul capitolo 2125 "Interventi di manutenzione straordinaria percorsi aree esterne-BEI" del bilancio 2021;
- il decreto n. 534 del 20/04/2021 con cui è stato, tra l'altro, nominato RUP per l'intervento in oggetto l'arch. Elena Morassutti ed è stato individuato il "gruppo di lavoro";
- il decreto n. 1076 del 21/07/2021 con cui è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo in fase unica ed è stato disposto di procedere all'affidamento diretto dei lavori in parola previa consultazione di almeno 3 operatori economici ove presenti nel rispetto dei principi di non discriminazione, concorrenza, rotazione, parità di trattamento, imparzialità e trasparenza, applicando il criterio del prezzo più basso;

Precisato che, attraverso la piattaforma Mercato per la Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA), con la richiesta d'offerta n. 2853770 del 23.08.2021, sono state interpellate a formulare la loro migliore offerta sull'importo a base d'asta di € 81.000,00 + oneri della sicurezza pari a € 4.000,00 non soggetti a ribasso, le seguenti ditte, specializzate nel settore dei lavori da affidare:

- IMPRESA COSTRUZIONI BENUSSI & TOMASETTI s.r.l. di Trieste
- IMPRESA EDILE RIADATTARE s.r.l. di Trieste
- PITTINI IMPRESA EDILE DI W.PITTINI & C. s.a.s. di San Dorligo della Valle (TS)

Accertato che entro i termini previsti la sola ditta RIADATTARE s.r.l. ha presentato offerta proponendo un ribasso dello 7,398% da applicare sull'importo a base d'asta di € 81.000,00 e, quindi, per € 75.007,62 più oneri per la sicurezza pari ad € 4.000,00.

Ritenuto di approvare le risultanze della succitata procedura di gara evidenziata nel Riepilogo Esame offerta della RDO MEPA n. 2853770 ed affidare gli INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCORSI ED AREE ESTERNE POLO UNI TRIESTE – OPERA 07 TS alla ditta RIADATTARE s.r.l. con sede in via Cadorna 21 - Trieste, C.F. e P.I. 00967440322, per l'importo di € 79.007,62 oneri sicurezza compresi + I.V.A. al 10% pari a € 7.900,76 e quindi complessivi € 86.908,38;

Dato atto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche delle dichiarazioni rese dalla ditta e, pertanto, l'aggiudicazione risulta efficace ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016;

Ricordato inoltre che ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio

di trentacinque giorni per la stipula del contratto;

Dato atto che, in seguito all'aggiudicazione risulta necessario riapprovare il quadro economico dell'opera come segue:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA	
1 Lavori a base d'asta	75.007,62 €
2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.000,00 €
A) TOTALE LAVORI	
79.007,62 €	
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1 I.V.A. 10 % sui Lavori	7.900,76 €
2 Spese tecniche	
a) Incarico di progettazione definitiva/esecutiva, CSP,CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresi CNPAIA ed IVA 22%)	8.938,61 €
b) Incarico collaudo (compresi CNPAIA ed IVA 22%)	491,21 €
c) Incarico verifica con prove di spinta pre e post collaudo (compresi CNPAIA ed IVA 22%)	1.586,00 €
d) Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.700,00 €
3 Forniture ed arredi compresa IVA	4.040,39 €
4 Imprevisti e piccoli interventi di completamento compresa IVA	15.183,62 €
5 Fondo accordi bonari	6.300,79 €
6 Contributo Autorità di Vigilanza per lavori	30,00 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	
46.171,38 €	
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	
125.179,00 €	

Dato atto che l'OPERA 07 TS trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2125 "Interventi di manutenzione straordinaria percorsi ed aree esterne polo universitario Trieste BEI", per complessivi € 125.179,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;

Ritenuto, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;

DECRETA

1. di approvare le risultanze della RDO MEPA n. 2853770 relativa alla gara per l'affidamento dei lavori relativi all'OPERA 07 TS da eseguirsi nelle aree esterne del polo universitario di Trieste CUP F91G19000010005 e CIG 8840901E4A
2. di dare atto che la sola ditta RIADATTARE s.r.l. ha datato riscontro alla RDO indetta sulla piattaforma MePA, offrendosi di eseguire i lavori per l'importo di € 75.007,62 più oneri per la sicurezza pari ad € 4.000,00, esclusa IVA 10%;
3. di affidare l'esecuzione dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, alla Ditta RIADATTARE s.r.l. con sede in via Cadorna 21 - Trieste, C.F. e P.I. 00967440322, per l'importo di € 79.007,62 oneri sicurezza compresi + I.V.A. al 10% pari a € 7.900,76 e quindi complessivi € 86.908,38, dando atto che l'aggiudicazione è efficace in quanto hanno avuto esito positivo tutte le verifiche di legge;
4. di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'intervento in menzione per complessivi € 125.179,00 come segue:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA	
1 Lavori a base d'asta	75.007,62 €
2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.000,00 €
A) TOTALE LAVORI	
79.007,62 €	
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1 I.V.A. 10 % sui Lavori	7.900,76 €
2 Spese tecniche	

<i>a) Incarico di progettazione definitiva/esecutiva, CSP,CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresi CNPAIA ed IVA 22%)</i>	8.938,61 €
<i>b) Incarico collaudo (compresi CNPAIA ed IVA 22%)</i>	491,21 €
<i>c) Incarico verifica con prove di spinta pre e post collaudo (compresi CNPAIA ed IVA 22%)</i>	1.586,00 €
<i>d) Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016</i>	1.700,00 €
<i>3 Forniture ed arredi compresa IVA</i>	4.040,39 €
<i>4 Imprevisti e piccoli interventi di completamento compresa IVA</i>	15.183,62 €
<i>5 Fondo accordi bonari</i>	6.300,79 €
<i>6 Contributo Autorità di Vigilanza per lavori</i>	30,00 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	46.171,38 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	125.179,00 €

5. di impegnare nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2125 “Interventi di manutenzione straordinaria percorsi ed aree esterne polo universitario Trieste BEI valere sull’esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023, gli importi di seguito indicati:
- a favore della Ditta Riadattare € 79.007,62 per lavori (voce A del quadro economico) ed € 7.900,76 per IVA (voce b.1) I.V.A. 10 % sui Lavori) per un totale di € 86.908,38;
 - a favore di ANAC € 30,00 quale contributo dovuto dalla Stazione Appaltante all’ANAC, tra le somme a disposizione del quadro economico dell’opera alla voce B.6) del quadro economico);
 - a favore del fondo incentivante € 1.700,00, (voce B.2.d) Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/201);
6. di confermare in ogni altra sua parte il decreto n. 1076 del 21/07/2021;
7. di dare atto che tutte le obbligazioni che discendono dal presente atto vengo a scadere il 31/12/2021;
8. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell’art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa
arch. Elena Morassutti
(firmato digitalmente)

Responsabile dell'istruttoria: Elena Morassutti