



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 1245/ARDISSTRIESTE del 27/08/2021

OP20 GO - LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E DOMOTICA. CASA DELLO STUDENTE DI GORIZIA, PALAZZO DE BASSA. Approvazione Quadro Economico, impegno della spesa e contestuale affidamento del servizio di progettazione esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, redazione del C.R.E.
CUP F87H21001270002 CIG Z8B31CAD79

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l’incarico di Direttore generale dell’Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell’Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248–del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell’Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto “Bilancio di previsione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l’esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021 e, nel contempo sono stati approvati i prospetti concernenti l’assegnazione ai titolari dei centri di responsabilità amministrativa delle risorse necessarie al raggiungimento degli obiettivi individuati;
- l’art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 “*legge finanziaria 2015*”, ai sensi del quale, a decorrere dall’esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale indicano l’esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all’art. 3, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011;

- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

Premesso che:

- con il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023, è previsto l'intervento OP20 GO - Lavori di adeguamento impiantistico e domotica, Casa dello studente di Gorizia - Palazzo de Bassa, che trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4, Titolo II° al Capitolo 3076 "Manutenzioni straordinaria su immobili di terzi", per complessivi € 140.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
- con decreto n. 534 del 20/04/2021 è stato, tra l'altro, nominato RUP per l'intervento in oggetto il Geom. Loris Peres ed è stato individuato il "gruppo di lavoro"

Precisato che:

- l'intervento nel suo complesso consiste nell'esecuzione di lavori di tipo impiantistico atti a migliorare l'efficiamento energetico del complesso residenziale, con i relativi lavori di completamento di tipo edilizio;
- si rende necessario affidare la progettazione e la direzione lavori dell'opera a progettista esterno vista la peculiarità dell'intervento e l'indisponibilità del personale dipendente dall'Agenzia già impegnato in altre attività e, pertanto, impossibilitato a dar seguito con la necessaria celerità al Servizio richiesto;
- la progettazione dovrà essere effettuata in base alle disposizioni impartite dal RUP, concordando preventivamente le tempistiche;
- propedeuticamente all'avvio dell'opera si prevede che il quadro economico dell'intervento per complessivi € 140.000,00 sia il seguente:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

| | |
|---|--------------------|
| 1 lavori a base d'asta | 80.000,00 € |
| 2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 5.000,00 € |
| A) TOTALE LAVORI | 85.000,00 € |

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | |
|---|---------------------|
| 1 I.V.A. 10% sui lavori (A.1+A.2) | 8.500,00 € |
| 2 Spese tecniche | |
| b1) servizio di progettazione esecutiva, CSP,CSE, D.L. (compreso oneri previdenziali) | 17.016,74 € |
| b2)I.V.A. 22% sulle spese tecniche | 3.743,68 € |
| 3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 | 1.700,00 € |
| 4 Spese Autorità di Vigilanza | 30,00 € |
| 5 Lavori integrativi necessari al completamento ed alla rifinitura delle camere e degli spazi comuni (IVA 10% compresa) | 6.000,00 € |
| 6 Interventi minimali di completamento (IVA compresa) | 13.000,00 € |
| 7 Imprevisti e arrotondamenti | 5.009,58 € |
| B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 55.000,00 € |
| IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) | 140.000,00 € |

Richiamati:

- gli artt. 23 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che disciplinano le attività di progettazione delle opere di competenza delle Amministrazioni Pubbliche e i fini che le stesse devono perseguire nella corretta realizzazione dei propri compiti istituzionali;
- l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- la Legge n. 94/2012 (conversione del D.L. n. 52/2012) recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", la quale dispone che le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs 165/2001, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- il Regolamento concernente criteri e modalità per l'espressione della valutazione di congruità economica e tecnica e dell'attestazione di conformità della prestazione contrattuale approvato con D.P.R. n. 214/Pres di data 29 luglio 2009;

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici, mediante affidamento diretto, ad affidare il Servizio di progettazione in fase unica, CSP-CSE, D.L. misura e contabilità, nonché la predisposizione del C.R.E., previa pubblicazione di apposita trattativa diretta sul MEPA come di seguito indicato:

- TRATTATIVA N. 1053782 del 10/06/2021– CIG Z8B31CAD79;
- Incarico per l'esecuzione del Servizio di progettazione esecutiva, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione lavori, misura e contabilità nonché la predisposizione del C.R.E., da effettuarsi come da come da disciplinare d'incarico allegato alla trattativa, viene affidato all'Ing. Luciano Zarattini, con studio professionale a Trieste in strada del Friuli n° 30 C.F. ZRTL CN57M25L424L e P.IVA 01133500320
- Importo di affidamento pari ad € 16.362,25 (CNPAIA ed IVA esclusi), concordato preventivamente con l'affidatario è stato confermato in sede di trattativa MEPA con un ribasso applicato pari al 25% sull'importo presunto, pari ad € 21.816,33 (CNPAIA ed IVA esclusi), calcolato secondo il D.M. 17/06/2016;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- il professionista ha presentato in data 25/06/2021 apposita polizza fidejussoria ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.:
- l'importo di affidamento del Servizio di progettazione CSP-CSE, D.L. misura e contabilità, nonché la predisposizione del C.R.E a favore dello studio dell'Ing. Luciano Zarattini per complessivi € 20.760,42 (INARCASSA al 4% ed I.V.A. al 22% comprese), trova imputazione nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 3076 "Manutenzioni straordinaria su immobili di terzi"; del bilancio di previsione dell'ARDiS 2021-2023 per l'esercizio finanziario 2021;

Preso atto delle dichiarazioni rese dall'affidatario in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, allegate alle trattative MEPA;

Visto il certificato di regolarità contributiva rilasciato da INARCASSA di prot. N° 709522 con scadenza validità il 15/09/2021 e acquisito agli atti;

Richiamata la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 18 dicembre 2019 n. 1197, confermata in data 23/12/2020 per l'anno 2021 che, ai sensi dell'art. 1 – commi 65 e 67 – della legge 23 dicembre 2005 n. 266, determina i soggetti e l'entità della contribuzione a carico del mercato di competenza delle spese di funzionamento dell'Autorità non coperte dal finanziamento a carico dello Stato;

Accertato che la spesa complessiva inerente il contributo ANAC per la gara inerente l'affidamento dei lavori in menzione ammonta a complessivi € 30,00;

Ritenuto, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;

DECRETA

1. di approvare quadro economico dell'intervento denominato OP20 GO - LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E DOMOTICA. CASA DELLO STUDENTE DI GORIZIA, PALAZZO DE BASSA, per complessivi € 140.000,00 come segue:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

| | |
|---|--------------------|
| 1 lavori a base d'asta | 80.000,00 € |
| 2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 5.000,00 € |
| A) TOTALE LAVORI | 85.000,00 € |

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | |
|---|---------------------|
| 1 I.V.A. 10% sui lavori (A.1+A.2) | 8.500,00 € |
| 2 Spese tecniche | |
| b1) servizio di progettazione esecutiva, CSP,CSE, D.L. (compreso oneri previdenziali) | 17.016,74 € |
| b2)I.V.A. 22% sulle spese tecniche | 3.743,68 € |
| 3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 | 1.700,00 € |
| 4 Spese Autorità di Vigilanza | 30,00 € |
| 5 Lavori integrativi necessari al completamento ed alla rifinitura delle camere e degli spazi comuni (IVA 10% compresa) | 6.000,00 € |
| 6 Interventi minimali di completamento (IVA compresa) | 13.000,00 € |
| 7 Imprevisti e arrotondamenti | 5.009,58 € |
| B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 55.000,00 € |
| IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) | 140.000,00 € |

2. di impegnare l'intervento denominato OP20 GO - LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E DOMOTICA. CASA DELLO STUDENTE DI GORIZIA, PALAZZO DE BASSA nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 3076 "Manutenzioni straordinaria su immobili di terzi", per complessivi € 140.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
3. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici, del Servizio di progettazione esecutiva in fase unica, CSP-CSE, D.L. misura e contabilità, nonché la predisposizione del C.R.E, per un importo complessivo di € 20.760,42 di cui € 16.362,25 per il Servizio in menzione, € 654,49 per oneri previdenziali INARCASSA al 4% ed € 3.743,68 per I.V.A. al 22%, a favore all'Ing. Luciano Zarattini, con studio professionale a Udine in strada del Friuli n° 30 C.F. ZRTL57M25L424L e P.IVA 01133500320;
4. di dare atto che la spesa trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 3076 "Manutenzioni straordinaria su immobili di terzi", per complessivi € 140.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023, come da impegno assunto al punto 3) per € 20.760,42, a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
5. di dar atto che si potrà procedere all'affidamento del Servizio in via d'urgenza, previa comunicazione del Rup all'affidatario come previsto nel Disciplinare d'incarico sottoscritto dal Professionista al momento della presentazione dell'offerta sul portale MEPA;

6. di dare atto che il professionista ha presentato in data 25/06/2021 apposita polizza fidejussoria ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
8. di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 3) viene a scadere il 31/12/2021.
9. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa
Elena Morassutti
(firmato digitalmente)

Referente dell'istruttoria: Loris Peres