



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 1111/ARDISSTRIESTE del 28/07/2021

OPERA 12 UD LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE E DELL'AREA SPORTIVA DELLA CASA DELLO STUDENTE DEI RIZZI. CUP F21B21000480002

Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori, misura e contabilità, nonché la redazione del Certificato di regolare esecuzione. Impegno a contrarre e contestuale affidamento. CIG ZAF31B3BBC

Aggiornamento del Quadro Economico

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario", come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardis al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 "legge finanziaria 2015", ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011;

- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

Premesso che:

- con decreto n. 405 del 23/03/2021 è stato contestualmente approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui l'intervento denominato OPERA 12 UD "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE E DELL'AREA SPORTIVA DELLA CASA DELLO STUDENTE DEI RIZZLI." che trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2151 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine-BEI", per complessivi € 855.310,18 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
- con decreto n. 534 del 20/04/2021 è stato, tra l'altro, nominato RUP per l'intervento in oggetto il Geom. Loris Peres ed è stato individuato il "gruppo di lavoro";

Visto il Decreto n° 612 del 05/05/2021 con cui è stato approvato il quadro economico e contestualmente impegnato l'importo complessivo pari a € 200.000,00, di cui € 133.000,00 per i lavori a base d'asta, come di seguito riportato:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1 lavori a base d'asta	129.000,00 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.000,00 €
TOTALE LAVORI	133.000,00 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 I.V.A. 22% sui Lavori	29.260,00 €
2 Spese tecniche	
a) Incarico di progettazione preliminare/definitiva-esecutiva, CSP,CSE, DL e CRE (compresa CASSA)	25.000,00 €
b) IVA 22% sulle spese tecniche 2 a)	5.500,00 €
c) Servizio di riconfinamento (onorario più Cassa geometri 5%)	3.675,00 €
d) IVA 22% su 2c)	808,50 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.660,00 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	30,00 €
5 Imprevisti e arrotondamenti	66,50 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	67.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	200.000,00 €

Precisato che nel dispositivo del Decreto n° 612 del 05/05/2021 è stato erroneamente riportato il codice OPERA 11 UD (che si riferisce alla CDS di Pordenone), anziché il codice **OPERA 12 UD**;

Considerato che a seguito di un ulteriore approfondimento normativo, ai lavori sopra descritti è possibile applicare aliquote I.V.A. differenziate dal 10% al 22% in quanto:

- 1- i lavori di costruzione del nuovo campo da beach volley con relativo impianto di illuminazione sono da ritenersi opere di urbanizzazione secondaria a servizio della collettività così come previsto dall'art. 4 della L. 847/1964, modificata dall'art. 44 della L. 865/1971 e pertanto applicabile l'aliquota IVA al 10%;

- 2- i lavori di sistemazione dello spogliatoio possono essere considerati come manutenzione straordinaria in quanto si interverrà sul manto di copertura ed all'interno mediante il rifacimento delle finiture interne, applicabilità aliquota IVA 10%
- 3- lavori di asfaltatura della strada di accesso al campus universitario, applicabilità IVA al 22%;

Precisato che:

- l'intervento nel suo complesso consiste nella realizzazione di un nuovo campo da beach volley, nella manutenzione dello spogliatoio, mediante sistemazione del manto di copertura, dei rivestimenti interni e dell'asfaltatura della strada di accesso al campus universitario in quanto fortemente deteriorata;
- risulta urgente procedere con la progettazione degli interventi in modo tale da dar corso ai lavori nel più breve tempo possibile;
- si rende necessario affidare la progettazione dell'opera ad un professionista esterno vista l'indisponibilità del personale dipendente dall'Agenzia già impegnato in altre attività e, pertanto, impossibilitato a dar seguito con la necessaria celerità al Servizio richiesto;
- la progettazione dovrà essere effettuata in base alle disposizioni impartite dal RUP, concordando preventivamente le tempistiche;

Considerato che: a seguito degli ulteriori approfondimenti tecnici di cui sopra si rende opportuno modificare il quadro economico approvato con Decreto n° 612 del 05/05/2021 come di seguito riportato:

A1	LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA	
1	lavori a base d'asta edili/impiantistici compresi oneri di sicurezza	97.000,00 €
2	Lavori di manutenzione su viabilità esistente compresi oneri di sicurezza	40.000,00 €
	A1) TOTALE LAVORI	137.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	I.V.A. 10% sui Lavori di manutenzione straordinaria A1.1	9.700,00 €
2	I.V.A. 22% sui Lavori di manutenzione straordinaria A1.2	8.800,00 €
3	Spese tecniche	
	b1) Incarico di progettazione definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, D.L., Contabilità, C.R.E.(compreso INARCASSA al 4%)	25.550,31 €
	b2) Servizio di riconfinamento dell'area sportiva	3.675,00 €
	b3) IVA 22% sulle spese tecniche b1+b2)	6.429,57 €
4	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.740,00 €
5	Spese Autorità di Vigilanza	30,00 €
6	Imprevisti e arrotondamenti	6.075,12 €
	TOTALE B1) SOMME A DISPOSIZIONE	63.000,00 €
	IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	200.000,00 €

Richiamati:

- gli artt. 23 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che disciplinano le attività di progettazione delle opere di competenza delle Amministrazioni Pubbliche e i fini che le stesse devono perseguire nella corretta realizzazione dei propri compiti istituzionali;
- l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

- la Legge n. 94/2012 (conversione del D.L. n. 52/2012) recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", la quale dispone che le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs 165/2001, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- il Regolamento concernente criteri e modalità per l'espressione della valutazione di congruità economica e tecnica e dell'attestazione di conformità della prestazione contrattuale approvato con D.P.R. n. 214/Pres di data 29 luglio 2009;

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici, mediante affidamento diretto, ad affidare il Servizio di progettazione in fase unica, CSP-CSE, D.L. misura e contabilità, nonché la predisposizione del C.R.E., previa pubblicazione di apposita trattativa diretta sul MEPA come di seguito indicato:

- TRATTATIVA N. 1741881 del 21/06/2021– CIG ACQUISITO ZAF31B3BBC;
- che per tale servizio è stato determinato il corrispettivo presunto secondo il DM 17/06/2016 relativo ai servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria il cui importo è risultato pari a € 24.567,61 al netto degli oneri previdenziali e fiscali;
- che l'incarico per l'esecuzione del Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, Direzione lavori, misura e contabilità nonché la predisposizione del C.R.E., da effettuarsi come da come da disciplinare d'incarico allegato alla trattativa, viene affidato all'Ing. Mario Mazzolini, con studio professionale a Udine in via Raimondo D'Aronco n° 1 C.F. MZZMRA77A31L483T e P.IVA 02612640306
- che l'importo di affidamento pari ad € 24.567,61 (CNPAIA ed IVA esclusi), concordato preventivamente con l'affidatario è stato confermato in sede di trattativa MEPA con un ribasso applicato pari al 25% sull'importo presunto calcolato secondo il D.M. 17/06/2016;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- dovrà essere presentata apposita polizza fidejussoria ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- l'importo di affidamento del Servizio di progettazione CSP-CSE, D.L. misura e contabilità, nonché la predisposizione del C.R.E a favore dello studio dell'Ing. Mario Mazzolini per complessivi € 31.171,38 (INARCASSA al 4% ed I.V.A. al 22% comprese), trova imputazione nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2151 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine-BEI"; del bilancio di previsione dell'ARDiS 2021-2023 per l'esercizio finanziario 2021;

Vista l'attestazione di congruità della spesa predisposta dal tecnico geom. Loris Peres prot. 0028060/P di data 22.07.2021;

Preso atto delle dichiarazioni rese dall'affidatario in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, allegate alle trattative MEPA;

Visto il certificato di regolarità contributiva rilasciato da INARCASSA di prot. N° 1038795 con scadenza validità il 16/10/2021;

Richiamata la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 18 dicembre 2019 n. 1197, confermata in data 23/12/2020 per l'anno 2021 che, ai sensi dell'art. 1 – commi 65 e 67 – della legge 23 dicembre 2005 n. 266, determina i soggetti e l'entità della contribuzione a carico del mercato di competenza delle spese di funzionamento dell'Autorità non coperte dal finanziamento a carico dello Stato;

Accertato che la spesa complessiva inerente il contributo ANAC per la gara inerente dei lavori in menzione ammonta a complessivi € 30,00;

Preso atto che:

- la spesa per complessivi € 30,00 a favore di ANAC, per la gara lavori, sarà imputata tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera finanziata nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2151 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine-BEI";
- si provvederà con successivo apposito atto al versamento della relativa somma nei modi e termini disposti all'art. 3 dalla deliberazione 18 dicembre 2019 n. 1197 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione: "modalità e termini di versamento della contribuzione";

Preso atto che:

- con D.P.G.R. n° 059/Pres. del 01/04/2019 è stato approvato il regolamento contenente i criteri e modalità per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche per la realizzazione dei lavori pubblici ai sensi della L.R. 14/2002 e s.m.i.;
- con decreto n. 534 del 20/04/2021 è stato individuato il gruppo di lavoro;
- tra le somme a disposizione del q.e. su menzionato, alla voce B.4 è prevista una somma pari a € 2.740,00 al lordo degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Amministrazione regionale e relativa al 2% dell'importo a base d'asta così come previsto dal Regolamento di cui sopra;
- l'importo pari a € 2.740,00 sarà imputato tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce b.4) e sarà finanziata nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2151 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine-BEI";

Ritenuto, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;

DECRETA

1. di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'intervento denominato OPERA 12 UD LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE E DELL'AREA SPORTIVA DELLA CASA DELLO STUDENTE DEI RIZZI per complessivi € 200.000,00 come segue:

A1	LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA	
1	lavori a base d'asta edili/impiantistici compresi oneri di sicurezza	97.000,00 €
2	Lavori di manutenzione su viabilità esistente compresi oneri di sicurezza	40.000,00 €
	A1) TOTALE LAVORI	137.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	I.V.A. 10% sui Lavori di manutenzione straordinaria A1.1	9.700,00 €
2	I.V.A. 22% sui Lavori di manutenzione straordinaria A1.2	8.800,00 €
3	Spese tecniche	
	b1) Incarico di progettazione definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, D.L., Contabilità, C.R.E.(compreso INARCASSA al 4%)	25.550,31 €
	b2) Servizio di riconfinamento dell'area sportiva	3.675,00 €
	b3) IVA 22% sulle spese tecniche b1+b2)	6.429,57 €
4	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.740,00 €
5	Spese Autorità di Vigilanza	30,00 €
6	Imprevisti e arrotondamenti	6.075,12 €

	TOTALE B1) SOMME A DISPOSIZIONE	63.000,00 €
	IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	200.000,00 €

2. di prendere atto che come riportato nelle premesse che il codice opera è **OPERA 12 UD**;
3. di prendere atto che la spesa dell'intervento denominato OPERA 12 UD LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE E DELL'AREA SPORTIVA DELLA CASA DELLO STUDENTE DEI RIZZI, trova copertura nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2151 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine-BEI", Impegno n° 247/2021 OG 1/2021, per complessivi € 200.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
4. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici, del Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, CSP-CSE, D.L. misura e contabilità, nonché la predisposizione del C.R.E, per un importo complessivo di € 31.171,38 di cui € 24.567,61 per il Servizio in menzione, € 982,70 per oneri previdenziali INARCASSA ed € 5.621,07 per I.V.A. al 22%, a favore all'Ing. Mario Mazzolini, con studio professionale a Udine in via Raimondo D'Aronco n° 1 C.F. MZZMRA77A31L483T e P.IVA 02612640306;
5. di dare atto che la spesa trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2151 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine-BEI", Impegno n° 247/2021 OG 1/2021 per complessivi € 200.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023, come da impegno assunto al punto 3) per € 31.171,38, a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
6. di impegnare la spesa di € 30,00 quale contributo gara lavori, dovuto dalla Stazione Appaltante all'ANAC, tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera voce B.5, riservandosi con successivo apposito atto, il versamento della relativa somma nei modi e termini disposti dalla deliberazione 18 dicembre 2019 n. 1197 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione "modalità e termini di versamento della contribuzione";
7. di impegnare la spesa di € 2.740,00 relativa agli incentivi per le funzioni tecniche per la realizzazione dei lavori pubblici, tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera voce B.4, riservandosi successivamente con apposito atto la relativa liquidazione tra il personale componente il gruppo di lavoro come individuato dal Decreto n° 534 del 20/04/20201;
8. di dare atto che si procederà all'affidamento del Servizio in via d'urgenza, previa comunicazione del Rup all'affidatario, come previsto nel Disciplinare d'incarico sottoscritto dal Professionista al momento della presentazione dell'offerta sul portale MEPA;
9. di dare atto che il professionista ha presentato apposita polizza fidejussoria ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., allegata alla documentazione della RDO 1741881 21/06/2021;
10. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
11. di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 3) viene a scadere il 31/12/2021.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa
arch. Elena Morassutti
(firmato digitalmente)

Responsabile dell'istruttoria: Loris Peres