



agenzia REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it
direzione@ardis.fvg.it
ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 992/ARDISSTRIESTE del 05/07/2021

OPERA 11 UD LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA DELLA CASA DELLO STUDENTE E DELLA MENSA DI PORDENONE. Approvazione del Progetto definitivo-esecutivo in fase unica, aggiornamento del Quadro Economico dell'opera e decreto a contrarre. CUP F57H21000630002 CIG 881738611D numero Gara 8206612

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario", come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 "legge finanziaria 2015", ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011;

- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l'articolo 26;

Richiamato il decreto n. 405 del 23/03/2021 con cui è stato contestualmente approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui l'intervento denominato OPERA 11 UD “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA DELLA CASA DELLO STUDENTE E DELLA MENSA DI PORDENONE” che trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2170 “Lavori di rifacimento manto di copertura della Casa dello studente e della Mensa di Pordenone”, per complessivi € 680.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;

Atteso che si rende necessario eseguire alcuni lavori di tipo edilizio atti ad eliminare le infiltrazioni di acqua piovana all'interno degli immobili della CDS e della Mensa di Pordenone al fine di ripristinare la normale funzionalità degli immobili prima del riavvio del nuovo anno accademico;

Visti:

- il decreto n. 534 del 20/04/2021 è stato, tra l'altro, nominato RUP per l'intervento in oggetto il Geom. Loris Peres ed è stato individuato il “gruppo di lavoro”;
- il Decreto n° 783 del 27/05/2021 con cui, è stato affidato il Servizio di progettazione preliminare-definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori, misura e contabilità, nonché la redazione del Certificato di regolare esecuzione all'Arch. Carlo Mingotti con studio tecnico in via Fabio Filzi n° 8 – Udine a fronte di un importo complessivo € 72.313,60;
- il quadro economico approvato con medesimo decreto n° 783 del 27/05/2021 per l'importo complessivo di € 680.000,00 come di seguito indicato:

A1 LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1 lavori a base d'asta	430.000,00 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	30.000,00 €
A1)TOTALE LAVORI	460.000,00 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 Eventuali lavori di completamento	9.000,00 €
2 I.V.A. 22% sui Lavori di manutenzione straordinaria	101.200,00 €
3 Spese tecniche	
b1) Incarico di progettazione definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, D.L., Contabilità, C.R.E.(compreso INARCASSA al 4%)	72.592,00 €
b2) IVA sulle spese tecniche b1)	15.970,24 €
4 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	9.200,00 €
5 Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
6 Verifica della linea vita	3.500,00 €
7 Imprevisti e arrotondamenti	6.332,76 €
8 I.V.A. 22% su B1	1.980,00 €
TOTALE B1) SOMME A DISPOSIZIONE	220.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	680.000,00 €

Visto il progetto definitivo/esecutivo in fase unica, trasmesso dal professionista incaricato in data 22/06/2021, ns. prot. n. ARDISSTRIESTE-GEN-2021-0027442-A-A composto dai seguenti elaborati:

EL.01 – Elenco generale elaborati
 RE.01 – Relazione generale
 CSA.01 – Capitolato Speciale d'Appalto - parte prima
 CSA.02 – Capitolato Speciale d'Appalto - parte seconda
 SC.01 – Schema di contratto
 QM.01 – Quadro di incidenza della mano d'opera
 QE.01 – Quadro economico
 CM.01 – Computo metrico estimativo
 EP.01 – Elenco prezzi unitari
 AP.01 – Analisi prezzi
 LLF.01 – Lista delle lavorazioni e forniture
 CR.01 – Cronoprogramma
 CD.01 – Copia informatica del progetto (CD)
 SDF.01 – Inquadramento scala 1:5000 / 1:2000
 SDF.02 – Stato di fatto mensa universitaria - pianta piano copertura scala 1:200
 SDF.03 – Stato di fatto casa dello studente – pianta piano copertura scala 1:200
 PA.01 – Progetto – MENSA UNIVERSITARIA – pianta piano copertura e partic. costruttivi scala: 1:100 / 1:10
 PA.02 – Progetto – MENSA UNIVERSITARIA – prospetti e doc. fotografica scala: 1:100
 PA.03 – Progetto – MENSA UNIVERSITARIA – Sez. D-D, part. Costruttivi e doc. fotografica scala: 1:100
 PA.04 – Progetto – CASA DELLO STUDENTE - pianta piano copertura e partic. costruttivi scala: 1:100 / 1:10
 PA.05 – CASA DELLO STUDENTE – prospetti fabbricato scala: 1:100
 PA.06 – CASA DELLO STUDENTE – Sez. 2-2, Sez. 3-3 e part. Costruttivi scala: 1:50 / 1:10
 PSC.01 – Relazione con costi della sicurezza
 PSC.02 – Fascicolo tecnico
 PSC.03 – Layout di cantiere – Planimetria generale
 PSC.04 - Layout di cantiere – Prospetti – MENSA UNIVERSITARIA
 PSC.05 - Layout di cantiere – Prospetti – CASA DELLO STUDENTE
 PM.01 – Piano di manutenzione- manuale d'uso
 PM.02 - Piano di manutenzione- manuale di manutenzione
 PM.03 – Programma di manutenzione - prestazioni
 PM.04 - Programma di manutenzione – controlli
 PM.05 - Programma di manutenzione – interventi

Visto il quadro economico per l'importo complessivo di € 680.000,00 di cui € 472.000,00 per lavori ed € 208.000,00 per le somme a disposizione dell'amministrazione, che risulta essere il seguente:

A)	Lavori a base d'asta	
A.1 -	Manutenzione straordinaria del manto di copertura e impermeabilizzazione pareti esterne C.T.	€ 434.026,27
A.2 -	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (costi speciali + oneri Covid)	€ 37.973,73
	Sommano	€ 472.000,00
B)	Somme a disposizione	
B.1 -	Spese tecniche Prog., D.L., CSP e CSE	€ 56.993,69
B.2 -	Verifica linea vita Casa dello studente	€ 2.700,00
B.3 -	Imprevisti e varie (spostamento pannelli solari copertura Casa dello studente)	€ 19.451,41
B.4 -	Incentivo 2% di A	€ 9.440,00
B.5 -	Contributo Autorità di Vigilanza per lavori e servizio di progettazione	€ 255,00
B.5 -	I.V.A. 22% su A	€ 103.840,00
B.6 -	Cassa prev. 4% e I.V.A. 22% su (B.1)	€ 15.319,90
	Sommano	€ 208.000,00

	Totale complessivo A + B	€ 680.000,00
--	---------------------------------	---------------------

Visto il verbale di verifica del progetto, ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, effettuato dalla R.U.P. con il progettista in data 23/06/2021 e sottoscritto da entrambi e la validazione di pari data sottoscritta dal R.U.P. ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che gli elaborati progettuali sono conformi alla normativa vigente e corrispondono alle esigenze dell'Ente in quanto la realizzazione dell'intervento consentirà di risolvere il problema delle infiltrazioni di acqua piovana ripristinando il completo funzionamento dei locali prima dell'avvio del nuovo anno accademico;

Visto l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

Visto l'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 che prevede, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e fino a € 1.000.000 l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di cinque operatori economici ove esistenti, precisando che la stazione appaltante si riserva di un numero maggiore di operatori economici al fine di garantire una maggiore trasparenza nella procedura di affidamento;

Considerato che la scelta del contraente dovrà essere fatta avvalendosi di procedure che si ispirino ai principi di snellezza ed efficacia dell'azione amministrativa;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento di che trattasi, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti, ai sensi dell'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 "e ciò in quanto tale procedura, considerate le caratteristiche delle prestazioni da acquisire e l'urgenza, risponde ai parametri di efficacia, efficienza, economicità, snellezza dell'azione amministrativa, nel rispetto comunque dei principi di non discriminazione, concorrenza, rotazione, parità di trattamento, imparzialità e trasparenza che presiedono le procedure di affidamento di prestazioni a terzi, con il criterio del prezzo più basso, mediante l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come previsto dall'art. 1 comma 3 del DL 76/2020 convertito in legge 120/2020;

Precisato che:

- gli operatori economici interessati saranno individuati tra quelli in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed in possesso di iscrizione alla SOA categoria OS 8 - Classifica II^ (categoria prevalente);
- la procedura di gara si svolgerà attraverso la piattaforma Mercato per la Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA) gestito da CONSIP;
- ai sensi dell'art. 1 comma 4 del DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020 non è richiesta la presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016

Dato atto che:

- con l'affidamento e il conseguente contratto si intendono affidare le opere edili propedeutiche ad eliminare le infiltrazioni di acqua piovana all'interno degli immobili della CDS e della Mensa di Pordenone al fine di ripristinare la normale funzionalità degli immobili prima del riavvio del nuovo anno accademico OPERA 11 UD CUP F57H21000630002 CIG 881738611D numero Gara 8206612
- il contratto avrà per oggetto le prestazioni previste Capitolato Speciale e si intenderà validamente perfezionato al momento in cui il Documento di stipula firmato digitalmente verrà caricato sul MEPA (art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement);

- gli elenchi delle ditte presenti sul MEPA possono svolgere la funzione di albi fornitori nell'ambito dei quali la stazione appaltante può adoperarsi per l'individuazione dei soggetti da invitare;

Richiamata la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 18 dicembre 2019 n. 1197, confermata in data 23/12/2020 per l'anno 2021 che, ai sensi dell'art. 1 – commi 65 e 67 – della legge 23 dicembre 2005 n. 266, determina i soggetti e l'entità della contribuzione a carico del mercato di competenza delle spese di funzionamento dell'Autorità non coperte dal finanziamento a carico dello Stato;

Accertato che la spesa complessiva inerente il contributo ANAC ammonta a complessivi € 255,00 di cui: € 225,00 per la gara inerente l'affidamento dei lavori in menzione ed € 30,00 per l'affidamento diretto relativo al servizio di progettazione e direzione lavori, affidato con Decreto n° 783 del 27/05/2021 all'Arch. Carlo Mingotti di Udine;

Preso atto che:

- la spesa per complessivi € 255,00 a favore di ANAC, sarà imputata tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera finanziata nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2170 "Lavori di rifacimento manto di copertura della Casa dello studente e della Mensa di Pordenone";
- si provvederà con successivo apposito atto al versamento della relativa somma nei modi e termini disposti all'art. 3 dalla deliberazione 18 dicembre 2019 n. 1197 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione: "modalità e termini di versamento della contribuzione";

Preso atto che:

- con D.P.G.R. n° 059/Pres. del 01/04/2019 è stato approvato il regolamento contenente i criteri e modalità per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche per la realizzazione dei lavori pubblici ai sensi della L.R. 14/2002 e s.m.i.;
- che con decreto n. 534 del 20/04/2021 è stato individuato il gruppo di lavoro;
- tra le somme a disposizione del q.e. su menzionato, alla voce B.4 è prevista una somma pari a € 9.440,00 al lordo degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Amministrazione regionale e relativa al 2% dell'importo a base d'asta così come previsto dal Regolamento di cui sopra;
- l'importo pari a € 9.440,00 sarà imputato tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce b.4) e sarà finanziata nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2170 "Lavori di rifacimento manto di copertura della Casa dello studente e della Mensa di Pordenone";

Ritenuto, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;

DECRETA

1. di approvare il progetto definitivo/esecutivo in fase unica composto dagli elaborati tecnici in premessa riportati, non materialmente allegati e conservati agli atti, dell'ammontare di € 680.000 relativo all' OPERA 11 UD LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA DELLA CASA DELLO STUDENTE E DELLA MENSA DI PORDENONE CUP F57H21000630002, redatto dall'ARCH. CARLO MINGOTTI per le opere strettamente edili rientranti nella categoria prevalente OS8 Classifica II^, e trasmesso in data 22/06/2021 prot. ARDISSTRIESTE-GEN-2021-0027442-A;
2. di aggiornare il quadro economico dell'intervento in menzione per complessivi € 680.000,00 come segue:

A)	Lavori a base d'asta	
A.1 -	Manutenzione straordinaria del manto di copertura e impermeabilizzazione pareti esterne C.T.	€ 434.026,27
A.2 -	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (costi speciali + oneri Covid)	€ 37.973,73
	Sommano	€ 472.000,00
B)	Somme a disposizione	

B.1 –	Spese tecniche Prog., D.L., CSP e CSE	€ 56.993,69
B.2 –	Verifica linea vita Casa dello studente	€ 2.700,00
B.3 –	Imprevisti e varie (spostamento pannelli solari copertura Casa dello studente)	€ 19.451,41
B.4 –	Incentivo 2% di A	€ 9.440,00
B.5 –	Contributo Autorità di Vigilanza per lavori e servizio di progettazione	€ 255,00
B.5 –	I.V.A. 22% su A	€ 103.840,00
B.6 –	Cassa prev. 4% e I.V.A. 22% su (B.1)	€ 15.319,90
	Sommano	€ 208.000,00
	Totale complessivo A + B	€ 680.000,00

- 3 di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2170 "Manutenzione straordinaria della casa dello studente di Pordenone", per complessivi € 680.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
- 4 di indire la gara per le opere edili propedeutiche ad eliminare le infiltrazioni di acqua piovana all'interno degli immobili della CDS e della Mensa di Pordenone al fine di ripristinare la normale funzionalità degli immobili prima del riavvio del nuovo anno accademico - OPERA 11 UD CUP F57H21000630002 CIG 881738611D numero Gara 8206612, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di cinque operatori economici o più ove esistenti, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del DL 76/2020 convertito in della L. 120/2020, nel rispetto dei principi di non discriminazione, concorrenza, rotazione, parità di trattamento, imparzialità e trasparenza, con il criterio del prezzo più basso, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come previsto dall'art. 1 comma 3 del DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020;
- 5 di individuare gli operatori economici tra quelli in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed in possesso di iscrizione alla SOA categoria OS8 - Classifica II^ (categoria prevalente);
- 6 di dare atto che la procedura di gara verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante richiesta di offerta (RdO) sul Portale del Mercato per la Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip;
- 7 di perfezionare il contratto al momento in cui il Documento di stipula firmato digitalmente verrà caricato sul MEPA (art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement);
- 8 di impegnare la spesa di € 255,00 quale contributo dovuto dalla Stazione Appaltante all'ANAC, tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera, di riservarsi successivo apposito atto per il versamento della relativa somma che, nei modi e termini disposti dalla deliberazione 18 dicembre 2019 n. 1197 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione "modalità e termini di versamento della contribuzione";
- 9 di impegnare la spesa di € 9.440,00 relativa agli incentivi per le funzioni tecniche per la realizzazione dei lavori pubblici tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera, riservandosi successivamente con apposito atto la relativa liquidazione;
- 10 di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 8) viene a scadere il 31/12/2021.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa
arch. Elena Morassutti
(firmato digitalmente)

Responsabile dell'istruttoria: Loris Peres