



agenzia regionale per il  
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

OPERA 6a TS Lavori di riqualificazione energetica e messa in sicurezza delle vie d'esodo della Casa dello studente E3 di via F. Severo 154 a Trieste – CUP F95B19000670005 CIG 8367015733. Approvazione perizia di variante 1 e aggiornamento del quadro economico di spesa ed aggiornamento incarico professionale per la redazione degli atti di variante.

## **Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa**

### **Visti:**

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario” così come modificata dalla L.R. n. 24 del 4 dicembre 2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la DGR n. 852 del 12/06/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, a decorrere dal 02/08/2020 fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107/ARDISSTRIESTE del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236/ARDISSTRIESTE del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto “Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;

### **Visti, inoltre:**

- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e sue modifiche e integrazioni;
- il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42) e s.m.i.;

## Richiamati:

- il decreto di aggiudicazione n. 1855 del 20.12.2019 con cui, è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo per gli interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza delle vie d'esodo della casa dello studente edificio E3 polo universitario di Trieste allo Studio tecnico associato ARTES, C.F./P.IVA 01156110312 con sede a Gradisca d'Isonzo 34072, in via Lorenzoni 2/b per un importo complessivo di € 19.999,75, oltre a contributi cassa architetti 4% e IVA 22% per € 5.375,93 e, quindi, per un totale di € 25.375,68;
- il decreto n. 788 del 09.07.2020 con cui è stato approvato il progetto esecutivo per gli interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza delle vie d'esodo della casa dello studente edificio E3 polo universitario di Trieste CUP F95B19000670005 per un importo complessivo di € 616.840,00 come da progetto redatto dallo Studio tecnico associato ARTES;
- il decreto n. 1521 del 03.12.2020 con cui è stato disposto l'affidamento del servizio per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento, la direzione e contabilità dei lavori nonché per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, a favore dello Studio tecnico associato ARTES, verso un importo di € 18.623,79 oltre a contributi cassa architetti 4% per € 744,95 ed IVA 22% per € 4.261,12 e, quindi, per un totale di € 23.629,86;

**Atteso** che, a seguito dell'espletamento di una procedura negoziata finalizzata all'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto la riqualificazione energetica e messa in sicurezza delle vie d'esodo della Casa dello studente E3 di via F. Severo 154 a Trieste, con decreto n. 1339 di data 10 novembre 2020, è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto, a seguito di un ribasso del 17,63 % offerto sulla base d'asta dei lavori, alla ditta SERRAMETAL Srl di Mortegliano ( UD), oneri della sicurezza ed IVA esclusi;

**Fatto presente** che con decreto n. 1521 del 03.12.2020 è stato attivato il fondo pluriennale vincolato per la copertura complessiva della spesa prevista nel Quadro economico di cui al progetto esecutivo sopra richiamato;

**Richiamato** il contratto d'appalto per i lavori di che trattasi, sottoscritto in data 24 dicembre 2020 per un importo di € 355.790,70 per lavori, oltre ad € 12.463,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Visto** il decreto n. 110 del 01.02.2021 con il quale è stato approvato il piano di sicurezza e coordinamento dei lavori sopra detti che ha aggiornato il piano medesimo dei maggiori oneri dovuti per le misure anti COVID-19, risultando così gli oneri della sicurezza pari ad € 12.619,14 e l'importo complessivo dei lavori pari ad € 368.409,84 oltre l'IVA nella misura del 10%;

**Tenuto conto** che in data 02.02.2021 è stato sottoscritto tra le parti il verbale di consegna dei lavori, i quali devono svolgersi in 134 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale medesimo e devono ultimarsi entro la data del 16 giugno 2021;

**Precisato** che con decreto n. 422 del 29.03.2021 l'arch. Elena Morassutti è subentrata al geom. Adriano Grahor in qualità di RUP per l'intervento di che trattasi;

**Visto** il decreto n. 557 del 26.04.2021 con il quale è stato corrisposto il primo acconto sulla direzione dei lavori allo Studio tecnico associato ARTES e, contestualmente, è stato aggiornato il quadro economico approvato con decreto n. 788 del 09/07/2020 a fronte dei decreti di affidamento ad oggi susseguitisi, come di seguito riportato:

A	LAVORI	
A.1	Lavori	355.790,70 €
A.2	Oneri di sicurezza	12.619,14 €
	Sommano	368.409,84 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	I.V.A. 10% su lavori	36.840,98 €
B.2	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, D.L. C.S.P., C.S.E. compresi oneri previdenziali	38.623,54 €
B.3	Inarcassa 4% e IVA 22% su B.2	10.382,01 €
B.4	Incentivi (2% di A DPreg n° 59 del 01.04.2019)	8.888,11 €
B.5	Fondo per imprevisti	148.480,42 €

B.6	Fondo per accordi bonari	4.995,10 €
	Sommano	248.430,16 €
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>	<b>616.840,00 €</b>

**Considerato** che:

- l'esecuzione di questo appalto (primo lotto) prevede sostanzialmente la sostituzione di tutti i serramenti esterni delle camere degli studenti e di tutti i serramenti interni delle sale studio;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori, nelle zone dove sono stati sostituiti i serramenti interni delle sale studio il risultato visivo dal confronto fra i serramenti obsoleti (sulle facciate) e quelli nuovi appare contrastante e disarmonico ed in particolare non rispondente alle norme sul risparmio energetico;

**Rawisata** pertanto l'esigenza di sostituire anche i serramenti esterni delle sale studio e del vano scala in tutti i piani al fine di garantire maggiore sicurezza, decoro e confort abitativo agli studenti che soggiornano nell'edificio E3 di Trieste;

**Visti:**

- il contratto di appalto sottoscritto dallo Studio tecnico associato ARTES in relazione all'incarico professionale affidato con decreto n. 1521 del 03.12.2020, che prevede all'art. 4, nel caso di redazione di perizia di variante, l'importo per la prestazione professionale sia calcolato secondo il DM 17 giugno 2016, applicando il ribasso d'asta del 48,465%;
- il preventivo di parcella PROT. 6579-A con cui il direttore dei lavori, arch. Marcello Fiscelli dello Studio tecnico associato ARTES, si offre di redigere la perizia di variante verso un importo di € 3.771,59 CNPAIA ed IVA escluse calcolato ai sensi del DM 17 giugno 2016, applicando il ribasso d'asta del 48,465%;

**Vista** l'attestazione di congruità della spesa predisposta dal tecnico arch. Elena Morassutti prot. 13306/P di data 06.05.2021;

**Viste** le attestazioni di regolarità contributiva regolare agli atti della Stazione Appaltante;

**Dato atto** che:

- il Direttore dei lavori, con note prot. 10369-A del 24.04.21 e s.m.i. ha trasmesso la perizia di variante sottoscritta, senza riserva alcuna, per accettazione dalla ditta esecutrice SERRAMETAL Srl, composta dalla relazione tecnico illustrativa, computo metrico dei lavori, quadro di raffronto, computo metrico oneri della sicurezza, quadro di raffronto oneri della sicurezza, schema di atto di sottomissione, verbale di concordamento nuovi prezzi, prospetti e abaco dei serramenti di progetto;
- la perizia comprende modifiche contrattuali migliorative riferibili all'art. 106 comma 2 lettera b) del Dlgs 50/2016 per l'importo netto di 47.628,87 (incluso aggravio oneri della sicurezza) e corrisponde al 12,93% dell'importo di contratto;
- la perizia prevede una proroga di 30 gg naturali e consecutivi sul termine ultimo contrattuale che conseguentemente viene a scadere il 16.05.2021;
- gli incentivi devono essere rideterminati sulla base dell'importo a base d'asta di € 487.299,63 e, pertanto devono essere rideterminati per l'importo complessivo di € 11.395,81;
- la maggior spesa per i lavori previsti in perizia nonché per le spese tecniche conseguenti trovano copertura alla voce B.5 "Fondo imprevisti" del quadro economico approvato con decreto n. n. 557 del 26.04.2021 e trovano imputazione nella OG 13/2019 sulla Missione 4, Programma 4, Titolo II Capitolo 2120 "Interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza delle vie d'esodo cds E3 a Trieste - BEI" del Bilancio di previsione per l'esercizio 2021;
- il quadro economico approvato con decreto n. 557 del 26.04.2021, per complessivi € 616.840,00 viene modificato come segue:

A	LAVORI	
A.1	Lavori	401.388,71 €
A.2	Oneri di sicurezza	14.649,80 €

	Sommano	416.038,51 €
B	SOMME A DIPOSIZIONE	
B.1	I.V.A. 10% su lavori	41.603,85 €
B.2	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, D.L. C.S.P., C.S.E. e perizia di variante	42.395,13 €
B.3	Inarcassa 4% e IVA 22% su B2	11.395,81 €
B.4	Incentivi (2% di A DPreg n° 59 del 01.04.2019)	9.745,99 €
B.5	Fondo per imprevisti	90.445,61 €
B.6	Fondo per accordi bonari	4.995,10 €
	Sommano	200.801,49 €
	TOTALE COMPLESSIVO A+B	616.840,00 €

**Ritenuto**, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;

### Decreta

- di approvare, per le motivazioni in premessa, la perizia di variante redatta dallo Studio tecnico associato ARTES e sottoscritta, senza riserva alcuna, per accettazione dalla ditta esecutrice SERRAMETAL Srl, composta dalla relazione tecnico illustrativa, computo metrico dei lavori, quadro di raffronto, computo metrico oneri della sicurezza, quadro di raffronto oneri della sicurezza, schema di atto di sottomissione, verbale di concordamento nuovi prezzi, prospetti e abaco dei serramenti di progetto e quadro economico;
- di dare atto che trattasi di variante redatta ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
- di aggiornare l'importo a favore della ditta esecutrice SERRAMETAL Srl per complessivi € 52.391,54 IVA 10% compresa;
- di dare atto che il termine ultimo contrattuale, a seguito dell'approvazione della perizia di variante, viene prorogato al 16.07.2021;
- di aggiornare le spese tecniche a favore dello Studio tecnico associato ARTES, con sede a Gradisca d'Isonzo, in via Lorenzoni 2/b, C.F. e P.IVA 01156110312 per la redazione della perizia di variante verso un imposto di € 3.771,59 più CNPAIA 4% ed IVA 22% pari a complessivi € 4.785,39;
- di integrare l'importo relativo agli Incentivi per € 1.013,18;
- di dare atto che la maggior spesa per i lavori previsti in perizia nonché per le spese tecniche conseguenti trovano copertura alla voce B.5 "Fondo imprevisti" del quadro economico approvato con decreto n. 557 del 26.04.2021 e trovano imputazione nella OG 13/2019 sulla Missione 4, Programma 4, Titolo II Capitolo 2120 "Interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza delle vie d'esodo cds E3 a Trieste - BEI" del Bilancio di previsione per l'esercizio 2021;
- di aggiornare il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

A	LAVORI	
A.1	Lavori	401.388,71 €
A.2	Oneri di sicurezza	14.649,80 €
	Sommano	416.038,51 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	I.V.A. 10% su lavori	41.603,85 €
B.2	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, D.L. C.S.P., C.S.E. e perizia di variante	42.395,13 €
B.3	Inarcassa 4% e IVA 22% su B2	11.395,81 €
B.4	Incentivi (2% di A DPreg n° 59 del 01.04.2019)	9.745,99 €
B.5	Fondo per imprevisti	90.445,61 €
B.6	Fondo per accordi bonari	4.995,10 €

Sommano	200.801,49 €
TOTALE COMPLESSIVO A+B	616.840,00 €

- di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente affidamento viene a scadere il 31/12/2021;
- di dare atto che, trattandosi di estensione di contratti esistenti, si provvederà alla loro registrazione sul Registro dei contratti di ARDiS.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa  
arch. Elena Morassutti  
*(firmato digitalmente)*

Responsabile dell'istruttoria: arch. Elena Morassutti