

OGGETTO: Interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza delle vie d'esodo della casa dello studente edificio E3 polo universitario di Trieste dell'importo di € 616.840,00.
Decreto a contrarre.

CUP F95B19000670005
CIG 8367015733

Il Direttore del servizio

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario" ed in particolare l'art. 19 che dispone al comma 1. che il patrimonio dell'ARDISS è costituito da beni mobili e immobili funzionali allo svolgimento dei compiti istituzionali ed al comma 2. che ai fini dell'amministrazione del patrimonio e della contabilità dell'ARDISS si applica la normativa vigente in materia per gli enti regionali;
- la DGR n. 2278 del 27 dicembre 2019 con cui è stato conferito l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla a decorrere dal 01/01/2020 e fino al 01/08/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 1363 del 23 luglio 2018, con la quale è stata ridefinita l'articolazione organizzativa dell'Ardiss mediante l'istituzione, tra l'altro, del Servizio gestione patrimonio immobiliare;
- la D.G.R. n. 1445 del 27 luglio 2018, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttrice del predetto Servizio alla dirigente del ruolo unico regionale arch. Chiara Bertolini, a decorrere dal 2 agosto 2018 e per la durata di due anni;
- il decreto n. 338/ARDISSTRIESTE del 10/03/2020 ad oggetto "Bilancio di previsione dell'ARDISS per l'esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020/2022 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 512 di data 03/04/2020;

Premesso che:

- al bilancio di previsione dell'ARDISS per l'esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020-2022 come sopra approvato è allegato il Programma triennale delle opere pubbliche e l'Elenco annuale che prevede, tra gli altri, "Interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza delle vie d'esodo della casa dello studente edificio E3 polo universitario di Trieste" per un importo di € 616.840,00 di cui € 316.840,00 con riguardo al primo anno (esercizio finanziario 2020) ed € 300.000,00 con riguardo al secondo anno (esercizio finanziario 2021);

- con Decreto a contrarre n.1462/ARDISSTRIESTE del 28/10/2019 è stato disposto di avviare il procedimento di affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo per gli interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza delle vie d'esodo della casa dello studente edificio E3 polo universitario di Trieste;
- con Decreto n°1855/ARDISSRTRIESTE del 20/12/2020, confermato con Decreto n° 119/ARDISSTRIESTE del 30/01/2020, a seguito ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA RDO N.2429190), è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo degli interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza delle vie d'esodo della casa dello studente edificio E3 polo universitario di Trieste, allo studio tecnico associato ARTES, C.F./P.IVA 01156110312 con sede a Gradisca d'Isonzo 34072, in via Lorenzoni 2/b per un importo complessivo di € 19.999,75, oltre a contributi cassa architetti 4% e IVA 22% pari a totali € 5.375,93;
- tra la documentazione di gara contenuta nella RDO N.2429190 è inserito il Documento preliminare per la progettazione definitiva ed esecutiva che individua, tra l'altro gli obiettivi da perseguire con l'esecuzione dell'opera, le esigenze da soddisfare i vincoli di legge e progettuali nonché i limiti finanziari da rispettare;
- il contratto è stato stipulato in modalità elettronica attraverso la piattaforma telematica MEPA RDO N.2429190 in data 16 gennaio 2020, prevedendo la consegna degli elaborati relativi al progetto preliminare-definitivo entro 45 giorni dalla stipula del contratto medesimo;
- con decreto del Direttore generale n.605/ARDISSTRIESTE del 20/05/2020 è stato approvato il progetto definitivo;
- con decreto n.788/ARDISSTRIESTE del 09/10/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA DELLE VIE D'ESODO DELLA CASA DELLO STUDENTE – EDIFICIO E3 PRESSO IL POLO UNIVERSITARIO DI TRIESTE – CUP F95B19000670005 l'importo complessivo di € 616.840,00, come da progetto redatto dallo studio tecnico associato ARTES, di Gradisca d'Isonzo, composto dagli elaborati di seguito elencati presentato con nota datata 12 giugno 2020 e PEC in atti con prot.n.14437 del 15 giugno 2020, modificato con PEC del 3 luglio 2020 prot.n.14667 e validato in data 7 luglio 2020:
 - A. Relazione generale;
 - B. Relazione specialistica;
 - C. Computo metrico estimativo lavori e manodopera;
 - D. Quadro economico;
 - E. Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi;
 - F. Schema di contratto;
 - G. Capitolato speciale d'appalto;
 - H. Cronoprogramma;
 - I. I. Piano di manutenzione dell'opera;
 - AR1 Inquadramento generale;
 - AR2 Prospetti stato di fatto;
 - AR3 Prospetti di progetto;
 - AR4 Abaco dei serramenti e particolari costruttivi.

come da seguente quadro economico:

A	LAVORI		
A.1	Lavori a base di gara	€ 431.942,08	
A.2	Oneri di sicurezza	€ 12.463,39	
	Sommano		€ 444.405,47
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	I.V.A. 10% su lavori	€ 44.220,55	
B.2	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, D.L. C.S.P., C.S.E. compresi oneri previdenziali	€ 69.514,37	
B.3	Inarcassa 4% e IVA 22% su B2	€ 18.685,46	
B.4	Incentivi (2% di A DPrep n° 59 del 01.04.2019)	€ 8.888,11	

B.5 Fondo per imprevisti	€ 25.910,94
B.6 Fondo per accordi bonari (tra il 55 e il 10% di A + B1)	€ 4.995,109
Sommano	€ 172.434,53
TOTALE COMPLESSIVO	€ 616.840,00

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici e in particolare:

- l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50 ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art.36 comma 2 lettera c-bis) il quale prevede fra l'altro, per l'affidamento di lavori pari o superiori a €350.000,00 ed inferiori a € 1.000.000,00, il ricorso alla procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 36, comma 9 bis come modificato dal D.L. 32 del 2019 ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'art.40 comma 2 il quale impone l'obbligo a tutte le stazioni appaltanti di utilizzare mezzi di comunicazione elettronica nell'ambito delle procedure di gara;
- l'art. 58 che dispone che le stazioni appaltanti ricorrano per le procedure di gara a piattaforme elettroniche di negoziazione le quali garantiscono il rispetto dell'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte nelle procedure di affidamento;

Dato atto che le lavorazioni di cui al punto A del quadro economico rientrano nella categoria di qualificazione OS06 (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) e che lo stesso ha natura di lotto funzionale e non può ulteriormente essere suddiviso ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.lgs 50/2016;

Dato atto dell'entità del valore del contratto, del criterio di proporzionalità tra obiettivi e mezzi utilizzati, della possibilità di ricorrere ad elenchi di operatori economici resi disponibili nel mercato elettronico, dalla priorità di intervento indicato nella programmazione dell'Agenzia (programma triennale e DVR), la procedura negoziata in questa fattispecie risulta il metodo di scelta del contraente più confacente all'Agenzia medesima;

Ritenuto di avviare la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Decreta

1. di avviare il procedimento di scelta del contraente per l'esecuzione dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA DELLE VIE D'ESODO DELLA CASA DELLO STUDENTE – EDIFICIO E3 PRESSO IL POLO UNIVERSITARIO DI TRIESTE – CUP F95B19000670005 l'importo lavori di € 444.405,47, di cui € 431.942,08 ed € 12.463,39 con metodo di scelta del contraente la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.lgs 50/2016 e criterio di aggiudicazione del minor prezzo offerto, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso, ai sensi dell'art.36 comma 9 bis) del Dlgs 50/2016 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, qualora ci siano almeno 10 offerte valide;
2. di precisare che le clausole essenziali del contratto sono riportate negli elaborati del progetto esecutivo denominati capitolato speciale d'appalto e schema di contratto;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica previa individuazione di almeno quindici operatori economici, con il possesso di attestazione SOA classifica II per la categoria OS06, e che la richiesta di offerta (RDO) sul MEPA sarà gestita dal Servizio gestione patrimonio immobiliare;
4. La spesa di cui al punto 1 trova imputazione sulla Missione 4 Programma 4 Titolo II Capitolo 2120 "Interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza delle vie d'esodo CDS E3 a Trieste" per

€ 291.464,32 sull'esercizio finanziario 2020 e per il restante importo sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio di previsione 2020-2022.

Il Direttore del servizio
Arch. Chiara Bertolini
(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento: arch. Chiara Bertolini