



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Impegno di spesa per l'anno 2021 in attuazione al decreto n. 756/ARDISSTRIESTE del 26.06.2020 di approvazione del piano dettagliato degli investimenti presentato da ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. (capogruppo RTI) agli atti con prot. n. 14495 dd. 19.06.2020 della durata di cinque anni, con decorrenza dal 01.09.2020. Lotto 1 CIG 7304757C29 – CIG derivato 8389168071.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107/ARDISSTRIESTE DEL 29.01.2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236/ARDISSTRIESTE del 24/02/2021 con cui è stato conferito l'incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso ARDiS all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25/02/2021 con cui è stato disposto di delegare all'arch. Elena Morassutti, quale titolare della Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” l'adozione degli atti connessi all'esercizio delle funzioni proprie della posizione organizzativa medesima;
- il decreto n. 405 del 23/03/2021 ad oggetto “Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e in particolare l'art. 37. (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze);

- la legge regionale 12 dicembre 2014, n. 26 (Riordino del sistema Regione-Autonomie locali nel Friuli Venezia Giulia. Ordinamento delle Unioni territoriali intercomunali e riallocazione di funzioni amministrative), e in particolare gli articoli 43 e 45 in materia di istituzione della centrale unica di committenza e di contratti e dato atto che “ai sensi della disciplina statale in materia di centralizzazione della committenza, i soggetti di cui all'articolo 43 sono obbligati ad aderire ai contratti quadro stipulati dalla Centrale unica di committenza regionale nei limiti della loro vigenza e fino alla concorrenza dell'importo massimo degli stessi”;

Premesso che:

- l'Agenzia è proprietaria delle case dello studente denominate: Domus Utinensis di Viale Ungheria, Nova Domus Utinensis di Via delle Scienze, Domus Academica Maria Bambina di Via Mantica a Udine;
- con atto in data 09/06/2000 il Comune di Gemona del Friuli ha concesso in comodato all'Università l'immobile denominato Casa dello Studente di Gemona, destinato a sede di Corso di Laurea in Scienze motorie e successivamente ha autorizzato l'Università a concedere parte dell'immobile all'Erdisu, ora ARDIS, per servizi di alloggio e ristorazione per studenti;
- che in data 18/08/2000, l'Università e l'Erdisu hanno stipulato un accordo quadro per avviare il raccordo permanente tra le loro strutture operative al fine di predisporre servizi comuni e servizi integrati a favore degli studenti, realizzare condizioni che consentono lo sviluppo e il completamento dei programmi didattici e di ricerca dell'Università che prevedano la residenzialità di studenti, docenti e dipendenti;
- che l'Agenzia dispone in comodato d'uso della residenza universitaria sita in via Mantegna a Pordenone, giusto contratto sottoscritto con il Consorzio Universitario di Pordenone in data 02/08/2011;

Visti:

- la convenzione quadro sottoscritta dalla Centrale unica di committenza regionale per i servizi di manutenzione immobili e impianti: Lotto 1 (UTI del Friuli Centrale, del Natisono, del Torre e Collinare) fornitore: RTI composto da ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. (capogruppo mandataria), FASS S.r.l. (mandante) e R.I.M.A.CO. S.n.c. di CORETTI Marino & C. (mandante);
- il piano dettagliato degli investimenti presentato da ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. in atti con prot. n. 14495 dd. 19.06.2020 della durata di cinque anni per totali € 847.583,14 IVA esclusa;

Rilevato che il piano sopra indicato comprende i seguenti servizi: costituzione dell'anagrafica tecnica, manutenzione periodica programmata dei seguenti impianti: elettrico, di sicurezza e controllo accessi, idrico-sanitario, di riscaldamento, di raffrescamento, degli elevatori, delle attrezzature antincendio, piccolo mantenimento edile, il tutto con la “franchigia” a carico del fornitore per gli interventi di ripristino e manutenzione a guasto di tipo riparativo fino al limite di spesa di € 500,00 per ogni singolo intervento;

Richiamato il decreto n. 869/ARDISSTRIESTE del 27.07.2020 ad oggetto “Adesione ai contratti quadro stipulati dalla centrale unica di committenza per i servizi di manutenzione immobili e impianti (lotto 1). Impegno di spesa pluriennale in attuazione al decreto del Direttore generale n. 756/ARDISSTRIESTE del 26/06/2020 di Approvazione del piano dettagliato degli investimenti presentato da ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. (capogruppo RTI) agli atti con prot. n. 14495 dd. 19.06.2020 della durata di cinque anni, con decorrenza dal 01.09.2020”, con cui è stato approvato il Piano dettagliato degli investimenti e contestualmente sono stati imputati ed impegnati i relativi canoni ed extra canoni;

Considerato che, in ottemperanza al decreto sopra richiamato, risulta necessario impegnare per l'anno 2021 la spesa per un importo di € 158.629,60 (IVA compresa) per servizi a canone a favore di ogni partecipante in relazione alle effettive prestazioni rese, e che contestualmente è opportuno impegnare anche l'importo di € 18.840,70 (IVA compresa) per servizi da affidare in extra canone solamente in favore di ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A., quale capogruppo mandataria;

Visti i DURC on line di ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. con scadenza 09.10.2021, di FASS srl con scadenza 12.10.2021 e di R.I.M.A.CO. S.n.c. di CORETTI Marino & C. con scadenza 13.10.2021;

Dato atto che l'importo complessivo delle prestazioni IVA compresa è di € 177.470,30 e che lo stesso trova copertura sulla Missione 4, Programma 4, Titolo I del Bilancio di previsione dell'ARDIS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021-2023, come sotto specificato:

CODICE EDIFICIO	EDIFICI	CAPITOLO ARTICOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO IVA 22% COMPRESA	IMPORTI A FAVORE DI			IVA
					ASE	RIMACO	FASS	
002	v.le Ungheria - uffici	1120/500	Manutenzione ordinaria e straordinaria uffici Udine	10.607,50	8.066,70	0,00	2.540,80	SPLIT
1 3 4 5 6	vari v.le Ungheria	2040/500	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni – v.le Ungheria	50.070,70	34.065,53	7.998,71	8.006,46	Rvch
da 001 a 006	v.le Ungheria	2040/510	Manutenzione ordinaria e riparazioni - Viale Ungheria extra canone	6.067,90	6.067,90			Rvch
007, 012, 013	Cds Rizzi e campetti	2050/500	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni - Polo Rizzi	38.257,30	27.327,60	3.056,98	7.872,72	Rvch
		2050/510	Manutenzione ordinaria e riparazioni - Polo Rizzi extra canone	3.825,80	3.825,80			Rvch
008	Cds Maria Bambina	2060/500	Manutenzione ordinaria e riparazioni - Maria Bambina	8.830,50	6.594,34	1.018,99	1.217,17	Rvch
		2060/510	Manutenzione ordinaria e riparazioni - Maria bambina extra canone	883,10	1.500,00			Rvch
011	Gemona	2080/510	Manutenzione ordinaria e riparazioni - Gemona extra canone	3.063,90	6.000,00			Rvch
009, 010	Pordenone	2090/500	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni - Pordenone	50.863,60	42.271,38	1.018,99	7.573,23	Rvch
		2090/510	Manutenzione ordinaria e riparazioni - Pordenone extra canone	5.000,00	5.000,00			Rvch
TOTALE CANONE				158.629,60				
TOTALE EXTRA CANONE				18.840,70				
TOTALE GENERALE				177.470,30				

Ritenuto, pertanto, di assumere i relativi impegni di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;

DECRETA

1. di impegnare per l'anno 2021, per le motivazioni in premessa, a favore di:
 - AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A., società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di AcegasApsAmga S.p.A., con sede legale in Udine (UD), Via del Cotonificio n. 60, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Udine n. 03604650287, cod. fisc./P. IVA n. 03604650287, in qualità di capogruppo mandataria
 - FASS S.r.l. con sede legale in San Michele al Tagliamento (VE) – Via del Lavoro n. 4, iscritta al Registro delle Imprese di Venezia Rovigo delta Lagunare n. 03798250274, cod. fisc./P. IVA n. 03798250274, in qualità di mandante
 - R.I.M.A.CO s.n.c. di Coretti Marino & C., con sede in Trieste (TS) via G. Matteotti n. 50, iscritta al Registro delle Imprese VENEZIA GIULIA al n. 00899210322, cod. fisc./P. IVA n. 00899210322, in qualità di mandante, la somma complessiva di € 158.629,60 (IVA compresa) per servizi a canone e la somma complessiva di € 18.840,70 (IVA compresa) per servizi in extra canone;
2. di dare atto che l'importo complessivo delle prestazioni IVA compresa è di € 177.470,30 e che lo stesso trova copertura sulla Missione 4, Programma 4, Titolo I del Bilancio di previsione dell'ARDIS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021-2023, come sotto specificato:

CODICE EDIFICIO	EDIFICI	CAPITOLO ARTICOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO IVA 22% COMPRESA	IMPORTI A FAVORE DI			IVA
					ASE	RIMACO	FASS	
002	v.le Ungheria - uffici	1120/500	Manutenzione ordinaria e straordinaria uffici Udine	10.607,50	8.066,70	0,00	2.540,80	SPLIT
1 3 4 5 6	vari v.le Ungheria	2040/500	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni – v.le Ungheria	50.070,70	34.065,53	7.998,71	8.006,46	Rvch
da 001 a 006	v.le Ungheria	2040/510	Manutenzione ordinaria e riparazioni - Viale Ungheria extra canone	6.067,90	6.067,90			Rvch
007, 012, 013	Cds Rizzi e campetti	2050/500	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni - Polo Rizzi	38.257,30	27.327,60	3.056,98	7.872,72	Rvch
		2050/510	Manutenzione ordinaria e riparazioni - Polo Rizzi extra canone	3.825,80	3.825,80			Rvch
008	Cds Maria Bambina	2060/500	Manutenzione ordinaria e riparazioni - Maria Bambina	8.830,50	6.594,34	1.018,99	1.217,17	Rvch
		2060/510	Manutenzione ordinaria e riparazioni - Maria bambina extra canone	883,10	1.500,00			Rvch
011	Gemona	2080/510	Manutenzione ordinaria e riparazioni - Gemona extra canone	3.063,90	6.000,00			Rvch
009, 010	Pordenone	2090/500	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni - Pordenone	50.863,60	42.271,38	1.018,99	7.573,23	Rvch
		2090/510	Manutenzione ordinaria e riparazioni - Pordenone extra canone	5.000,00	5.000,00			Rvch
TOTALE CANONE				158.629,60				
TOTALE EXTRA CANONE				18.840,70				
TOTALE GENERALE				177.470,30				

3. di dare atto che l'obbligazione relativa agli impegni di cui al punto 2) viene a scadere il 31/12/2021.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa
Elena Morassutti
(firmato digitalmente)

Responsabile istruttoria: dott.ssa Claudia Cecchetto

e-mail: claudia.cecchetto@regione.fvg.it