



agenzia regionale PER IL
DIRITTO AGLI STUDI SUPERIORI

c.f./p.iva 01241240322

www.ardiss.fvg.it
direzione@ardiss.fvg.it
ardiss@certregione.fvg.it

Oggetto: Gara per l'affidamento dei lavori afferenti la predisposizione di un servizio di ristorazione e caffetteria presso il polo universitario di Gorizia, in via D'Alviano 18.
CUP F87B160000300002 - CIG 74076076AC.

Verbale della seconda seduta pubblica

PREMESSO CHE:

- Il Seggio di gara nominato con decreto n. 489/ARDISS dd. 03/04/2018, ha proceduto nella prima seduta del 05/04/2018 all'apertura della buste contenenti la documentazione amministrativa dei 10 plichi pervenuti nei termini;
- n. 7 imprese sono state ammesse direttamente alla successiva fase di gara e n. 3 imprese sono state ammesse con riserva;
- con note prott. 1363, 1364 e 1366 dd. 09/04/2018 è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, c. 9 del citato D.lgs. nei confronti rispettivamente di Castellanimpianti S.r.l., Impresa di costruzioni edili Giovanni Cramer & Figli S.n.c. e Gaudenzi climaimpianti S.r.l.;
- le tre imprese hanno risposto nei termini concessi con note assunte agli atti prott. 1388, 1391 e 1392 in data 10/04/2018 dichiarando l'assenza di misure interdittive rispetto ai soggetti di cui all'art. 80, c. 3 del D.lgs. 50/2016;
- dell'odierna seduta pubblica è stata pubblicata la data e il luogo sul sito istituzionale dell'Ardiss, nonché inviata apposita comunicazione via e-mail.

Ciò premesso, l'anno duemiladiciotto, il giorno diciassette del mese di aprile, alle ore 10,17, in Trieste, presso la sede dell'ARDISS, Salita di Monte Valerio 3, nella sala Consiglio sita al terzo piano, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara in oggetto, composto da:

Adriano Grahor: RUP con funzioni di Presidente

Raffaella Mucchiut: testimone

Maria Rita Elena Labianca: testimone con funzioni di segretario verbalizzante

Il Presidente del Seggio, constatata l'assenza di ulteriori partecipanti, si richiama alle modalità con cui si è provveduto alla custodia della documentazione concorsuale, *che è stata conservata in un luogo chiuso, non accessibile a terzi presso la Direzione dell'Ardiss.*

Il Presidente, fatto presente che le tre Imprese alle quali è stata applicata la procedura del soccorso istruttorio sono state tutte ammesse alla seconda fase, ai sensi della citata lettera d'invito, procede alle seguenti operazioni:

- a) sorteggio di uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2 del Codice al fine di individuare l'aggiudicatario;
- b) apertura della busta contenente l'offerta economica (BUSTA B) e constatazione della presenza del **Modello All. 4**, bollato e sottoscritto per esteso dal concorrente, contenente:
 - il ribasso percentuale da applicarsi all'importo a base di gara pari a € 223.935,96, Iva esclusa oltre oneri della sicurezza pari a € 10.185,46 non soggetti a ribasso;
 - l'indicazione dei costi della manodopera;
 - gli oneri aziendali per la sicurezza;
- c) stesura della graduatoria e proposta di aggiudicazione.

Il Presidente predispose cinque biglietti quanti sono i metodi per il calcolo dell'anomalia dell'offerta previsti dall'art. 97, c. 2 del D.lgs. 50/2016 riportando su ciascuno una lettera da "a" a "e". Viene sorteggiato dal testimone Labianca il metodo a) c.d. doppia media con taglio delle ali.

Si procede quindi, mantenendo l'ordine cronologico di arrivo dei plichi, ad aprire, siglare e far siglare le buste delle offerte economiche, a verificarne la presenza del bollo, la completezza dei dati richiesti, la sottoscrizione da parte di tutti i soggetti offerenti.

N. plico	Impresa	Ribasso %	Oneri aziendali	
			manodopera	sicurezza
1	Temi S.r.l.	9,432	82.540,00	2.780,00
2	Sergio Monticolo S.r.l.	15,870	94.000,00	5.500,00
3	Tiepolo S.r.l./Benussi&Tomasetti S.r.l.	13,760	104.418,00	2.610,00
4	Gaudenzi climaimpanti S.r.l./Nuova IZC Costruzioni generali soc. coop.	12,316	71.957,00	2.780,00
5	Polese S.p.a	1,703	82.300,00	1.300,00
6	Castellaimpanti S.r.l./Veneziana Restauro Costruzioni S.r.l.	12,999	53.745,00	2.000,00
7	I.C.I. SOC. Coop. a r.l.	6,980	76.864,63	1.250,00
8	CO.GE.P S.r.l. unipersonale	12,300	94.000,00	3.700,00
9	Impresa di costruzioni edili Giovanni Cramer & Figli S.n.c.	13,592	77.400,00	1.800,00
10	Cella costruzioni S.r.l.	13,250	80.000,00	1.340,00

Tutte le offerte risultano regolari e quindi ammesse alla verifica di congruità sulla base del metodo di cui alla lettera a) dell'art. 97, comma 2 del Codice degli Appalti.

Il Seggio procede inizialmente ordinando in modo crescente le offerte ammesse ed eliminando il 20% di quelle più alte e il 20% di quelle più basse (taglio delle ali):

N.	Impresa	Ribasso %	N. plico	
1	Polese S.p.a	1,703	5	eliminata
2	I.C.I. SOC. Coop. a r.l.	6,980	7	eliminata
3	Temi S.r.l.	9,432	1	
4	CO.GE.P S.r.l. unipersonale	12,300	8	
5	Gaudenzi climaimpanti S.r.l./Nuova IZC Costruzioni generali soc. coop.	12,316	4	
6	Castellaimpanti S.r.l./Veneziana Restauro Costruzioni S.r.l.	12,999	6	
7	Cella costruzioni S.r.l.	13,250	10	
8	Impresa di costruzioni edili Giovanni Cramer & Figli S.n.c.	13,592	9	
9	Tiepolo Srl/Benussi&Tomasetti S.r.l.	13,760	3	eliminata
10	Sergio Monticolo S.r.l.	15,870	2	eliminata

Si procede calcolando la media aritmetica delle restanti 6 offerte, ovvero la somma di tutte le offerte rimaste, diviso il loro numero, pari a:

$(9,432) + (12,30) + (12,316) + (12,99) + (13,25) + (13,592) = (73,889) : 6 = (12,315)$ (**prima media** con arrotondamento in eccesso alla terza cifra decimale).

Si passa poi a fare il calcolo degli scarti e dello scarto medio aritmetico.

Le offerte sopra la prima media sono quattro: **4**:12,316%, **6**:12,999%, **10**:13,250%, **9**:13,592%, ed i rispettivi scarti sono (0,001), (0,684), (0,935), (1,277), la cui media è determinata dalla loro somma, pari a (2,897), diviso il loro numero, pari a 4, ovvero uguale a **0,724** (**seconda media** con arrotondamento in difetto alla terza cifra decimale).

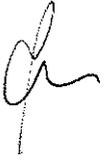
L'ultima operazione consiste nel sommare la prima media (media aritmetica generale) e la seconda media (scarto medio aritmetico), cioè $(12,315) + (0,724) = (13,039)$ che rappresenta la soglia di anomalia.

Pertanto, sulla base delle operazioni svolte, il Seggio di gara stila la graduatoria, rappresentata nella tabella seguente, delle imprese le cui offerte sono risultate inferiori alla soglia di anomalia:

N.	Impresa	Ribasso %	N. plico
1	Castellaimpanti S.r.l./Veneziana Restauri Costruzioni S.r.l.	12,999	6
2	Gaudenzi climaimpanti S.r.l./Nuova IZC Costruzioni generali soc. coop.	12,316	4
3	CO.GE.P S.r.l. unipersonale	12,300	8
4	Temi S.r.l.	9,432	1

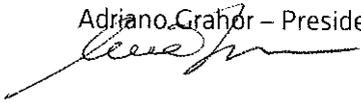
Il RUP nel constatare che l'impresa Castellanimpanti S.r.l. con sede a Tavagnacco (UD) (in ATI con Veneziana Restauri Costruzioni S.r.l.) offrendo un ribasso del 12,999% (dodicivirgolanovecentonovantanovepercento) sull'importo a base d'asta, risulta la prima in graduatoria nella gara per l'affidamento dei lavori afferenti la predisposizione di un servizio di ristorazione e caffetteria presso il polo universitario di Gorizia, in via D'Alviano 18, dispone la verifica sul costo del personale dichiarato nell'offerta, ai sensi dell'art.95 comma 10 del D.lgs. 50/2016, da effettuarsi ai sensi dell'art. 97, c. 5, lett. d) del D.lgs. 50/16 e assegna il termine di 15 gg. per presentare le giustificazioni.

Alle ore 11,25 il Presidente dispone la chiusura dei lavori del Seggio di gara e aggiorna la riunione in seduta pubblica per la proposta di aggiudicazione, in data che sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ardiss.



Letto, confermato e sottoscritto:

Adriano Grahör – Presidente



Raffaella Mucchiut – Testimone



Maria Rita Elena Labianca: Testimone con funzioni di segretario verbalizzante

