

Decreto n. 39/GEN del 26/01/2016

Aggiudicazione definitiva gara europea in Global Service per i servizi di pulizie, portineria, manutenzioni varie per le residenze universitarie di Trieste e Gorizia e per gli uffici dell'Ardiss (**CIG 5744362D78**)

Il Direttore generale sostituto

VISTI:

- la L.R. n. 16/2012 ed in particolare il comma 8 dell'articolo 43, ai sensi del quale, a decorrere dal 01/01/2014, gli Erdisu sono soppressi e le relative funzioni sono trasferite all'Ardiss che subentra in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti loro capo;
- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario" ed in particolare i Capi III e IV della legge medesima;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- il decreto del Direttore Generale dell'Ardiss n. 2040 del 15/12/2014, con cui sono stati adottati il bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2015 e pluriennale 2015-2017;
- la D.G.R. n. 93 di data 23/01/2015 di approvazione del suddetto decreto del Direttore Generale dell'Ardiss;
- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 di data 30/12/2014 (Legge finanziaria 2015), ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul bilancio regionale indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 118/2011;
- il decreto n. 696/DIR/TS dd. 07/05/2015 del Direttore generale dell'Ardiss, avente ad oggetto "Prima variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015";
- la DGR n. 1068 dd. 05/06/2015 di approvazione del suindicato decreto;
- la D.G.R. n. 1466 del 22/07/2015 con cui è stato conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Ardiss – Agenzia regionale per il diritto agli studi superiori - alla dott.ssa Cinzia Cuscela, a decorrere dal 30/07/2015 e fino al 31/08/2016 e con cui, ai sensi dell'art. 15 della LR 21/2014, la Giunta regionale ha nominato il dott. Nicola Manfren, quale sostituto in caso di assenza, impedimento e vacanza, a decorrere dal 30/07/2015 e fino al 31/08/2016;
- il D. Lgs. n. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e successive modifiche e integrazioni;
- il D.P.R. n. 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006;

VISTO il decreto n. 682/DIR/TS di data 14/05/2014 con cui è stata indetta la gara d'appalto europea in Global Service per i servizi di pulizie, portineria e manutenzioni varie per le residenze universitarie di Trieste e Gorizia e per gli uffici dell'Ardiss;

VISTO il decreto n. 956/DIR/TS di data 03/07/2014 con cui è stata nominata la Commissione giudicatrice, per l'affidamento della gara;

CONSIDERATO che la predetta Commissione ha iniziato le operazioni in data 04/07/2014 e, all'esito della graduatoria risultante dall'apertura delle offerte economiche, è stato avviato il subprocedimento di valutazione dell'anomalia dell'offerta, attivato ai sensi degli articoli 86, comma 2, 87 e 88 del D.lgs. 163/2006, nei confronti del primo graduato, costituendo RTI composto da Manutencoop Facility

Management Spa (capogruppo mandataria) e Cofely Italia Spa (mandante), in quanto i punteggi attribuiti all'offerta complessiva erano superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;

VISTO che in data 06/10/2014 la Commissione di gara si è riunita in seduta pubblica, nel corso della quale il presidente ha presentato una relazione sui lavori della Commissione relativamente al predetto subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, da cui è emerso che le giustificazioni presentate dal suddetto RTI risultavano corrette e complete, riferite a tutti gli elementi giustificativi richiesti ed esaustive sia per quanto riguarda i costi riferiti agli oneri richiesti da capitolato sia per quanto riguarda elementi offerti e migliorie;

CONSIDERATO che:

- con decreto n. 1507/DIR/TS di data 08/10/2014 si è provveduto ad aggiudicare l'appalto in via provvisoria al citato costituendo RTI composto da Manutencoop Facility Management Spa (capogruppo mandataria) e Cofely Italia Spa (mandante);
- con decreto n. 1520/DIR/TS di data 10/10/2014 l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva;
- con ricorso notificato all'Ardiss in data 12/11/2014, la società Idealservice Soc. Coop., seconda classificata in graduatoria, ha impugnato innanzi al T.A.R. F.V.G. gli atti di gara chiedendone l'annullamento e la ri-aggiudicazione dell'appalto a suo favore ovvero il risarcimento del danno per equivalente;
- con sentenza n. 28/2015 di data 14/01/2015, il T.A.R. F.V.G., in accoglimento del ricorso presentato, ha disposto l'annullamento del decreto n. 1520/DIR/TS di data 10/10/2014, con cui è stato aggiudicato definitivamente l'appalto di cui all'oggetto al costituendo RTI composto da Manutencoop Facility Management Spa (capogruppo mandataria) e Cofely Italia Spa (mandante), nonché di tutti gli atti precedenti, ed ha rimesso alla stazione appaltante *"..la riattivazione della procedura di gara, assumendo le conseguenti decisioni anche in ordine alla aspettativa della società ricorrente di vedersi aggiudicato l'appalto per cui è causa, facendo ovviamente uso della propria discrezionalità e tenendo conto della presente pronuncia"*;
- con decreto n. 47/DIR/TS di data 22/01/2015 l'Ardiss ha preso atto della suddetta sentenza provvedendo ad annullare gli atti di gara oggetto di censura da parte del T.A.R. ed ha disposto la riattivazione del subprocedimento di valutazione dell'anomalia dell'offerta nei confronti del citato costituendo RTI, provvedendo altresì, con decreto n. 111/DIR/TS di data 04/02/2015, a conferire i necessari poteri alla Commissione di gara;

VISTI i verbali di gara, tutti in seduta riservata, di data 06/02/2015, 20/03/2015, 21/04/2015 e 29/04/2015, relativi al sub-procedimento di valutazione dell'anomalia dell'offerta nei confronti della prima graduata;

VISTO il decreto n. 1229/DIR/TS di data 12/08/2015 con cui la dott.ssa Cinzia Cuscela, Direttore generale dell'Ardiss, è stata nominata Presidente della Commissione giudicatrice e Responsabile unico del procedimento per l'affidamento della gara d'appalto europea di Global Service, subentrando al precedente Direttore generale dell'Ardiss, dott. Claudio Kovatsch, che ricopriva entrambi gli incarichi, e che, a far data dal 17/05/2015, è stato posto in quiescenza;

VISTO il verbale di gara n. 10 di data 09/09/2015 nel quale, in considerazione di quanto acquisito e valutato in sede di sub procedimento di anomalia, la Commissione ha ritenuto l'offerta proposta dal costituendo RTI composto da Manutencoop Facility Management Spa e Cofely Italia Spa complessivamente congrua e affidabile;

VISTO il verbale di gara n. 11 di data 29/09/2015 nel quale, alla luce dell'esame delle giustificazioni fornite, la Commissione ha confermato in seduta pubblica la seguente graduatoria e ha proposto l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'offerta del costituendo RTI composto da Manutencoop Facility Management Spa (capogruppo mandataria) e Cofely Italia Spa (mandante):

Posizione in graduatoria	Ordine di arrivo offerta	Società/Costituendo RTI	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1°	3	costituendo RTI: capogruppo mandataria: Manutencoop Facility Management Spa mandante: Cofely Italia Spa	80,000	16,604	96,604
2°	5	Idealservice Soc. Coop.	51,421	14,134	65,555
3°	4	costituendo RTI: capogruppo mandataria: L'Operosa Soc. Coop. a r. l. mandanti: Sicuritalia Group Service s.c.p.a.; L'Operosa Impianti Srl con unico socio;	31,273	19,985	51,258
4°	2	Euro & Promos FM Soc. Coop. P.A.	21,957	15,653	37,61
5°	1	costituendo RTI: capogruppo mandataria: Vivaldi & Cardino Spa mandanti: Bilfinger Sielv Facility Management S.r.l.; G.S.A. Spa;	18,965	11,734	30,699

VISTO il decreto di aggiudicazione provvisoria n. 1468/DIR/TS di data 02/10/2015 con il quale sono stati approvati i verbali di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria a favore del costituendo RTI composto da Manutencoop Facility Management SpA e Cofely Italia SpA, primo in graduatoria;

DATO ATTO che con decreto n. 1481/DIR/TS di data 07/10/2015 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva al suddetto costituendo RTI, con sospensione dell'efficacia fino alla conclusione delle attività di verifica dei requisiti generali di partecipazione previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;

ATTESO che in data 14/10/2015 è stato notificato all'Ardiss un ricorso per ottemperanza ex art. 112, c.p.a., con richiesta di emissione di misura cautelare monocratica, presentato dalla Idealservice Soc. Coop. al fine di ottenere l'esecuzione della sentenza del TAR FVG n. 28/2015 e dunque l'aggiudicazione alla stessa dell'appalto di global service;

VISTA la sentenza n. 02/2016, depositata in data 11/01/2016, con la quale il TAR FVG ha accolto il ricorso per ottemperanza ritenendo - con una sorta di "interpretazione autentica" della prima sentenza - che l'anomalia dell'offerta presentata dalla prima graduata fosse in realtà già stata definitivamente accertata dal Tribunale amministrativo nella prima sentenza n. 28/2015 (facendo riferimento ad una frase dalla

quale ciò si desumerebbe) e che ogni riferimento alla discrezionalità della stazione appaltante (riferimento che, in mancanza di qualsiasi precisazione testuale in merito all'esclusione della prima graduata, faceva ragionevolmente ritenere come non ancora definitivamente accertata l'anomalia dell'offerta e suscettibile di ulteriore valutazione) riguardasse esclusivamente la mera valutazione di convenienza ed idoneità dell'offerta come proposta dalla seconda graduata, divenuta prima graduata;

VISTA la nota di data 15/01/2016 dell'avv. Gianni Zgagliardich, che ha seguito per conto di Ardiss tutto il procedimento giudiziario;

RICHIAMATO il decreto n. 0015/DIR/TS di data 20/01/2016 nel quale:

- in esecuzione della sentenza del TAR FVG n. 28/2015 di data 14/01/2015 è stata disposta l'esclusione dalla gara d'appalto in oggetto del RTI costituito da Manutencoop Facility Management SpA e Cofely Italia SpA, primo classificato nella graduatoria di gara, per effetto dell'accertamento giudiziale dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 86 comma 2, D.Lgs. 163/2006;
- per effetto della predetta esclusione disposta giudizialmente, in base alla graduatoria già formulata dalla Commissione di gara, è stato disposto che Idealservice soc.cop. sia il nuovo primo graduato;
- è stata verificata l'impossibilità di aderire, per la gestione dei servizi in global service, ad una eventuale convenzione Consip "Facility Management" a causa dell'esaurimento del plafond disponibile e della mancata attivazione, allo stato, di una nuova convenzione;
- tenuto conto delle citate sentenze del TAR FVG n. 28/2015 e n. 2/2016, l'offerta della Idealservice soc. coop. è stata valutata conveniente ed idonea rispetto all'oggetto del contratto da stipularsi;
- è stato aggiudicato in via provvisoria alla sopra indicata società l'appalto di cui trattasi;

VALUTATA l'opportunità e la rispondenza al pubblico interesse di procedere con l'aggiudicazione definitiva dell'appalto alla Idealservice soc. coop.;

PRESO ATTO che le verifiche effettuate in capo all'aggiudicataria, volte ad accertare l'effettivo possesso di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria, nonché i requisiti di ordine generale, dichiarati in sede di gara, hanno dato esito favorevole;

RICORDATO, inoltre, che alla stipulazione del contratto si provvederà in forma pubblica amministrativa, con modalità elettronica, a cura dell'Ufficiale rogante della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, decorso il termine di cui articolo 11, comma 10, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., previa acquisizione della garanzia definitiva di cui all'articolo 113 del medesimo D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e subordinatamente all'esito positivo delle verifiche previste dalla vigente normativa antimafia ed all'effettuazione da parte dell'aggiudicatario definitivo degli ulteriori adempimenti prescritti dal disciplinare di gara;

Decreta

1. in esecuzione della sentenza del TAR FVG n. 02/2016 di data 11/01/2016, di annullare il decreto n. 1468/DIR/TS di data 02/10/2015 con il quale sono stati approvati i verbali di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria a favore del costituendo RTI composto da Manutencoop Facility Management SpA e Cofely Italia SpA, primo in graduatoria;
2. in esecuzione della sentenza del TAR FVG n. 02/2016 di data 11/01/2016, di annullare il decreto n. 1481/DIR/TS di data 07/10/2015 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, con sospensione dell'efficacia, a favore del suddetto costituendo RTI;
3. in esecuzione delle sentenze del TAR FVG n. 28/2015 di data 14/01/2015 e n. 02/2016 di data 11/01/2016, di aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 5, del D. Lgs. 163/2006, l'appalto relativo alla gara europea in Global Service per i servizi di pulizie, portineria, manutenzioni varie per le residenze universitarie di Trieste e Gorizia e per gli uffici dell'Ardiss alla società Idealservice Soc. Coop. - Divisione Energy & Facility, via Basaldella n. 90, 33037 Pasian di Prato (UD) – c.f./p. iva 00223850306, per



**Agenzia regionale per il
diritto agli studi superiori**

c.f./p.iva 01241240322

www.ardiss.fvg.it
direzione@ardiss.fvg.it
ardiss@certregione.fvg.it

la durata di tre anni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipula del contratto divenuto esecutivo, con possibilità di ripetizione dello stesso per una durata massima di ulteriori tre anni, verso il corrispettivo totale per i 6 anni di **€ 5.064.217,03**, oneri per la sicurezza, pari ad euro 53.400,00, inclusi e Iva esclusa;

4. di dichiarare la suddetta aggiudicazione, oltre che definitiva anche efficace ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., visto l'esito positivo dei controlli sui requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
5. di autorizzare gli Uffici a dar seguito alle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5 del D.Lgs. 163/2006.

Trieste,

Il Direttore generale sostituto
f.to digitalmente
- dott. Nicola Manfren -

NM/rm