

Decreto n° 1255/ARDISSTRIESTE del 09/08/2022

OPERA 16 TS – LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI, AREE COMUNI ED ALLOGGI CDS E3 TS – CUP F97H21001160002
Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1, integrazione dell’impegno a favore della Ditta GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C. di Trieste (TS) e aggiornamento del quadro economico – CIG 8937826F54

IL RESPONSABILE DELEGATO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

VISTI:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D.P.Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004, con cui è stato emanato il “Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali” e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 852 del 12/06/2020 con cui è stato rinnovato l’incarico di Direttore generale dell’ARDiS al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27/12/2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107/ARDISSTRIESTE del 29/01/2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell’Agenzia regionale;
- il decreto n. 236/ARDISSTRIESTE del 24/02/2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25/02/2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell’Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 avente ad oggetto “Bilancio di previsione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l’esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022;
- il decreto n. 1194 del 28/07/2022 avente ad oggetto “Prima variazione al Bilancio di previsione 2022 e triennale 2022-2024 ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. N. 118/2011, e s. m. i. - Applicazione dell’avanzo di amministrazione libero, aggiornamento Programma triennale delle Opere pubbliche 2022-2024 e Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi”, approvato con D.G.R. n. 1176 di data 05/08/2022;
- il decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e ss.mm.ii.;

- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e, in particolare, l'articolo 1, commi 1 e 2, lett. a), così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D.Lgs. 33/2013 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

RICHIAMATI:

- il decreto n. 405 del 23/03/2021 con il quale è stato contestualmente approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui l'intervento denominato OPERA 16 TS - LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI, AREE COMUNI ED ALLOGGI CDS E3-TS;
- il decreto n. 534 del 20/04/2021 con il quale è stato nominato RUP per l'intervento in oggetto l'arch. Elena Morassutti ed è stato individuato il "gruppo di lavoro";
- il decreto n. 773 del 26/05/2021 con il quale veniva approvato il Quadro Economico dell'opera e contestualmente affidato il servizio di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva in fase unica e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione a favore della SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI S.R.L., con sede a Udine in viale Tricesimo, 103/A, C. F. 00192600328 e P.IVA. 00526890306;
- il decreto n. 1482 del 13/10/2021 con il quale veniva approvato il progetto preliminare/definitivo/esecutivo in fase unica, aggiornato il quadro economico dell'opera ed indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- il decreto n. 1983 del 21/12/2021 con cui:
 - si disponeva l'affidamento del Servizio di assistenza alla direzione lavori e di assistenza al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione alla Società di Ingegneria S.T.I. s.r.l. con sede in Via San Francesco, 16 - Trieste (TS), C.F. e P.IVA 00876590324, per un importo complessivo di € 33.954,85, di cui € 26.633,34 per il servizio di assistenza, € 1.198,50 per C.N.P.A.I.A. ed E.P.P.I. ed € 6.123,01 per l'I.V.A. al 22%;
 - si disponeva, in pendenza del completamento delle verifiche di legge, l'affidamento alla Ditta GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C. con sede in via Belpoggio n. 4 a Trieste, C.F./P.IVA 00104180328 dei Lavori in argomento verso un importo complessivi di € 794.133,16, di cui € 700.186,42 per i lavori, € 21.752,82 per gli oneri della sicurezza ed € 72.193,92 per l'I.V.A. al 10%;
 - veniva affidato all'ing. arch. Marco Costantino Scirocco l'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori;
 - veniva aggiornato il quadro economico dell'opera come segue:

A	LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA	
1	Lavori a base d'asta	700.186,42 €
2	Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	4.808,82 €
3	Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	16.944,00 €
	A) TOTALE LAVORI	721.939,24 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	I.V.A. 10% sui Lavori	72.193,92 €
2	Spese tecniche	
	a1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva, C.S.P. (compresa C.N.P.A.I.A.)	47.184,80 €
	a2) I.V.A. sulle spese tecniche a1)	10.380,66 €
	b1) aggiornamento spese tecniche (compresa C.N.P.A.I.A.)	11.802,96 €
	b2) I.V.A. sulle spese tecniche b1)	2.596,65 €
	c1) spese tecniche accessorie (compresi CASSA ed I.V.A.)	27.831,84 €
	c2) IVA sulle spese tecniche c1)	6.123,01 €
3	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	15.009,93 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	375,00 €
5	Interventi minori di completamento (I.V.A. 10% compresa)	30.000,00 €
6	Imprevisti e arrotondamenti	44.561,99 €
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	268.060,76 €

CONSIDERATO CHE con decreto n. 1374 del 22/09/2021 è stato aggiornato il Programma Triennale delle opere pubbliche 2021-2023, imputando all'anno 2022 l'importo di € 150.000,00, al fine di dare completa copertura al Q.E. pari ad € 990.000,00;

VISTI:

- il decreto n. 205 del 11/02/2022 con cui l'aggiudicazione dell'affidamento alla Ditta GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C. è divenuta efficace a seguito del completamento con esito positivo delle verifiche di legge;
- il verbale di consegna dei lavori, art. 5 comma 2 D.M. 49/2018, di data 08/03/2022 con il quale il D.L./C.S.E. ing. arch. Marco Costantino Scirocco dispone la consegna dei lavori in oggetto verificato e validato il P.O.S. della Ditta esecutrice GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C.;
- il contratto stipulato con la Ditta esecutrice GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C. ns. prot. ARDISSTRIESTE-CON-2022-0000036-P del 16/03/2022;
- il decreto n. 832 del 27/05/2022 con il quale veniva autorizzata una proroga di giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori fissando il termine di conclusione degli stessi giorno 21/06/2022;

VISTO, inoltre, l'art. 26 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" della L. 91/2022 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto – Legge 17 maggio 2022, n. 50, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" (GURI n. 164 del 15/07/2022, entrate in vigore il 16/07/2022), che ha la finalità di fronteggiare al rincaro eccezionale non solo dei materiali da costruzione ma anche dei carburanti e dei prodotti energetici riferita a contratti affidati sulla base delle offerte effettuate entro il 31/12/2021;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Regionale n. 1052 del 15 luglio 2022 con la quale, in conformità a quanto stabilito dall'art. 26, c. 3, D.L. 50/2022, è stato approvato il prezzario regionale dei lavori pubblici, tenendo conto delle eccezionali condizioni del mercato dei materiali da costruzione e delle fluttuazioni del costo delle materie prime, riscontrate nell'anno in corso;

DATO ATTO CHE, nelle more della suddetta determinazione dei prezzari regionali e in deroga alle previsioni di cui all'art. 29, c. 11, D.L. 4/2022, nonché dell'aggiornamento dell'incarico di assistenza al D.L. e C.S.E., in previsione di eventuali ed ulteriori interventi completativi, è necessario incrementare le somme a disposizione previste nel Q.E. dell'Opera (voce B.6) per l'importo complessivo ed indicativo pari ad **€ 166.454,99**;

CONSIDERATO CHE:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori il D.L. ha riscontrato la necessità di effettuare piccole modifiche e/o lavorazioni, meglio descritte nella relazione perizia di variante e suppletiva n. 1, che, nel loro insieme, determinano un miglioramento complessivo dell'intervento ed il RUP ha accolto tale richiesta in quanto i lavori sono finalizzati al miglioramento dell'Opera e svolti nell'esclusivo interesse di ARDiS;
- la realizzazione di tali interventi, configurandosi come variante migliorativa, nonché come modifica non sostanziale del contratto, trova legittimità nell'applicazione dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 38 del C.S.A., trattandosi di modifica del contratto in essere che non ne altera la natura complessiva generale ed è contenuta nel 15,00 % del valore iniziale del contratto;

DATO ATTO CHE:

- il D.L. ha trasmesso la perizia di variante sottoscritta, senza riserva alcuna, per accettazione dalla Ditta esecutrice GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C. in data 02/08/2022, agli atti dell'ufficio, e composta dai seguenti documenti:
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - Atto di sottomissione;
 - Analisi dei nuovi prezzi;
 - Computo metrico estimativo di perizia;

- Computo metrico aggiornato degli oneri per la sicurezza;
- Quadro comparativo di confronto;
- Relazione di Perizia di Variante n.1;
- Aggiornamenti elaborati di progetto;
- la perizia comprende modifiche contrattuali migliorative riferibili all'art. 106 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 per l'importo netto in aumento di **€ 118.545,01**, di cui 107.768,19 ad integrazione delle somme A) del Q.E. (€ 102.854,04 di lavori ed € 4.914,15 di oneri per la sicurezza), corrisponde al 14,93 % dell'importo di contratto (I.V.A. esclusa), ed € 10.776,82 di IVA, ad integrazione della voce B1) del Q.E.;
- la perizia prevede la rideterminazione del termine contrattuale di ultimazione lavori che viene fissato al 25/08/2022;

RITENUTO, inoltre, che ai sensi del Regolamento adottato con DPREG 059/2019, risulta opportuno aggiornare il fondo incentivo in applicazione della perizia di variante di cui sopra, per la sola parte eccedente, per complessivi **€ 2.155,36** ad incremento della voce B3), con contestuale aggiornamento complessivo del fondo pari ad € 17.165,29 (€ 15.009,93 precedente Q.E. ed € 2.155,36 da perizia);

RITENUTO, pertanto, necessario aggiornare il Quadro economico, rideterminando il valore complessivo dell'opera in **€ 1.275.000,00** (€ 840.000,00 a valere sull'anno 2021, € 150.000,00 sull'annualità 2022, € 166.454,99 quale ulteriori incrementi sia ai sensi del D.L. 50/2022 che aggiornamento incarico ed ulteriori interventi, ed € 118.545,01 da perizia di variante IVA inclusa), e di seguito meglio precisato:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA		
1	Lavori a base d'asta	803.040,46 €
2	Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	2.554,34 €
3	Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	24.112,63 €
	A) TOTALE LAVORI	829.707,43 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	I.V.A. 10% sui Lavori	82.970,74 €
2	Spese tecniche	
	a1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva, C.S.P. (compresa C.N.P.A.I.A.)	47.184,80 €
	a2) I.V.A. sulle spese tecniche a1)	10.380,66 €
	b1) aggiornamento spese tecniche (compresa C.N.P.A.I.A.)	11.802,96 €
	b2) I.V.A. sulle spese tecniche b1)	2.596,65 €
	c1) spese tecniche accessorie (compresa C.N.P.A.I.A.)	27.831,84 €
	c2) I.V.A. sulle spese tecniche c1)	6.123,01 €
3	Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	17.165,29 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	375,00 €
5	Interventi minori di completamento (compresa I.V.A.)	30.000,00 €
6	Imprevisti e arrotondamenti	208.861,62 €
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	445.292,57 €
	IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	1.275.000,00 €

RITENUTO pertanto, di impegnare:

- **€ 150.000,00**, quale annualità 2022 come da Programma triennale dei LL.PP., a valere sulla Missione 4 – Programma 4 – Titolo II – Capitolo 2150 “Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI”, dell'esercizio finanziario del bilancio di previsione 2022, pluriennale 2022/2024, come da decreto n. 1983 del 21/12/2021;
- **€ 285.000,00** che, a seguito dell'approvazione della perizia di variante nonché compensazione ai sensi del D.L. 50/2022, aggiornamento incarichi ed ulteriori interventi, aggiornando il quadro economico complessivo dell'OPERA 16 TS, sulla Missione 4 – Programma 4 – Titolo II – Capitolo 2150 “Interventi di adeguamento,

riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", dell'esercizio finanziario del bilancio di previsione 2022, pluriennale 2022/2024;

PRESO ATTO CHE la scadenza delle obbligazioni avviene nell'anno 2022;

come meglio specificato in premessa,

DECRETA

1. di approvare, la perizia di variante redatta dall'Ing. Arch. Marco Costantino Scirocco e sottoscritta, senza riserva alcuna, per accettazione dalla Ditta GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C. ex all'art. 106 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, per l'importo netto in aumento di **€ 118.545,01**, di cui € 107.768,19 ad integrazione delle somme A) del Q.E. (€ 102.854,04 di lavori ed € 4.914,15 di oneri per la sicurezza), corrisponde al 14,93 % dell'importo di contratto (I.V.A. esclusa), ed € 10.776,82 di IVA, ad integrazione della voce B1) del Q.E.;
2. di incrementare le somme a disposizione previste nel Q.E. dell'Opera (voce B.6) per l'importo complessivo pari ad **€ 166.454,99** ai sensi dell'art. 26 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" della L. 91/2022 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto – Legge 17 maggio 2022, n. 50, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", nonché dell'aggiornamento dell'incarico di assistenza al D.L. e C.S.E., in previsione di eventuali ed ulteriori interventi completativi;
3. di aggiornare il Quadro economico dell'opera da € 990.000,00 ad **€ 1.275.000,00**, (+ € 285.000,00) e di seguito meglio precisato:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1	Lavori a base d'asta	803.040,46 €
2	Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	2.554,34 €
3	Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	24.112,63 €
A) TOTALE LAVORI		829.707,43 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	I.V.A. 10% sui Lavori	82.970,74 €
2	Spese tecniche	
	a1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva, C.S.P. (compresa C.N.P.A.I.A.)	47.184,80 €
	a2) I.V.A. sulle spese tecniche a1)	10.380,66 €
	b1) aggiornamento spese tecniche (compresa C.N.P.A.I.A.)	11.802,96 €
	b2) I.V.A. sulle spese tecniche b1)	2.596,65 €
	c1) spese tecniche accessorie (compresa C.N.P.A.I.A.)	27.831,84 €
	c2) I.V.A. sulle spese tecniche c1)	6.123,01 €
3	Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	17.165,29 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	375,00 €
5	Interventi minori di completamento (compresa I.V.A.)	30.000,00 €
6	Imprevisti e arrotondamenti	208.861,62 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		445.292,57 €

IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) 1.275.000,00 €

4. di impegnare la somma complessiva di **€ 435.000,00**, a valere sulla Missione 4 – Programma 4 – Titolo II – Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo

Trieste-BEI", dell'esercizio finanziario del bilancio di previsione 2022, pluriennale 2022/2024, con contestuale attivazione di giusta obbligazione giuridica (OG 2022), come segue:

- **€ 194.678,17** ad integrazione dei lavori con decreto n. 1983 del 21/12/2021 a favore della Ditta GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C. quale annualità 2022 come da Programma triennale dei LL.PP.;
- **€ 240.321,83** ad incremento delle voci B3/Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016, B5/Interventi minori di completamento (compresa I.V.A.) e B6/Imprevisti e arrotondamenti;

5. di incrementare l'impegno n. 34/2022 per **€ 2.155,36** a valere sulla Missione 4 – Programma 4 – Titolo II – Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", dell'esercizio finanziario del bilancio di previsione 2022, pluriennale 2022/2024, per il Fondo Incentivo ex Regolamento 059/2019, con l'utilizzo delle risorse B6) Imprevisti e arrotondamenti;

6. di dare atto che:

- trattasi di variante redatta ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il termine ultimo contrattuale, a seguito dell'approvazione della perizia di variante, viene prorogato al 25/08/2022;
- le obbligazioni che discendono dal presente affidamento vengono a scadere il 31/12/2022;
- trattandosi di estensione di contratti esistenti, si provvederà alla loro integrazione sul Registro dei contratti di ARDiS;
- saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art. 29 D. Lgs. n. 50/2016 secondo le disposizioni del D. Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELEGATO DI P.O.

arch. Elena MORASSUTTI
(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento:
Responsabile dell'istruttoria e DL/CSE:

arch. Elena MORASSUTTI
ing. arch. Marco COSTANTINO SCIROCCO

e-mail: elena.morassutti@regione.fvg.it
e-mail: marco.costantinoscirocco@regione.fvg.it