



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 1021/ARDISSTRIESTE del 29/06/2022

OPERA 6b TS - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA VIE D'ESODO CASA DELLO STUDENTE E3 - SERRAMENTI - II^ lotto

CUP F95B19000780005

Affidamento dei lavori e impegno di spesa. Ditta Serrametal s.r.l. RDO MePa n. 3042383 - CIG 92653833EE numero Gara 8594526

Approvazione dell'aggiornamento del Quadro Economico dell'opera

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario" così come modificata dalla L.R. n. 24 del 4 dicembre 2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12.06.2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, a decorrere dal 02/08/2020 fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29.01.2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24.02.2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25.02.2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022;
- il D. Lgs. n. 118 del 23.06.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i;

- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 (legge finanziaria 2015), ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del citato D. Lgs. n. 118 del 3/06/2011;
- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

Premesso che:

- con decreto n. 788 del 09.07.2020 è stata approvata l'Opera 6a TS denominata "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA VIE D'ESODO CASA DELLO STUDENTE E3 - SERRAMENTI - I^ lotto", con la finalità di sostituire parzialmente i serramenti presenti nella Casa dello studente E3 del polo universitario di Trieste, rimandando il completamento della sostituzione ad un secondo lotto di lavori;
- con l'opera in oggetto 6b TS - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA VIE D'ESODO CASA DELLO STUDENTE E3 - SERRAMENTI - II^ lotto si intende completare la sostituzione dei serramenti avviata nel primo lotto e intervenire sulle coperture che verranno coibentate migliorando le prestazioni energetiche dell'edificio in attesa della realizzazione del cappotto prevista da parte del conduttore ENGIE;
- l'opera è finanziata con MUTUO BEI nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2120 "Interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza vie d'esodo cds E3 a Trieste BEI", per complessivi € 380.000,00 suddivisi nelle annualità 2021 per € 40.183,94 con attivazione di FPV e 2022 per € 339.816,06, a valere sull'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024;
- l'intervento di che trattasi è inserito nel programma triennale delle Opere di ARDiS approvato con il decreto n. 429 del 23/03/2022 citato nelle premesse;

Richiamati:

- il decreto n. 534 del 20/04/2021 con cui è stato nominato RUP per l'intervento in oggetto l'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 1526 del 20.10.2021 con cui si disponeva di affidare il Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, allo Studio tecnico associato ARTES di Gradisca d'Isonzo per l'importo complessivo di € 34.096,68;
- il decreto n. 1958 del 20.12.2021 con cui si disponeva:
 - l'approvazione del Progetto definitivo/esecutivo in fase unica e l'aggiornamento del Quadro economico dell'opera in menzione;
 - l'attivazione del FPV per complessivi € 40.183,94, come di seguito dettagliato:
 - € 34.096,68 (OG 14/2021 impegno n. 28) relativi al Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, affidato allo Studio tecnico associato ARTES di Gradisca d'Isonzo,
 - € 225,00 (OG 14/2021 impegno n. 26) relativi al contributo ANAC
 - € 5.862,26 (OG 14/2021 impegno n. 27) relativi all'incentivo per le funzioni tecniche;
 - il decreto n. 546 del 13.04.2022 con cui si disponeva:
 - l'indizione della gara per l'esecuzione degli interventi di che trattasi, mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di almeno cinque

operatori economici ove esistenti, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del DL 76/2020 convertito in della L. 120/2020, individuando gli operatori economici tra quelli in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed in possesso di iscrizione alla SOA categoria OS 6 - Classifica I^ (categoria prevalente);

- di espletare la procedura di gara in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante richiesta di offerta (RdO) sul Portale del Mercato per la Pubblica Amministrazione (MePa) di Consip;
- il decreto n. 873 del 06.06.2022 con cui si disponeva:
 - di avviare apposita procedura di affidamento diretto CIG 92653833EE numero Gara 8594526 tramite piattaforma MePa, in quanto la precedente gara era andata deserta;
 - di impegnare a favore di ANAC l'importo di € 225,00 quale contributo per la nuova gara;
 - di approvare l'aggiornamento del Quadro economico dell'opera, come di seguito riportato:

A)	LAVORI A BASE DI APPALTO	
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso:	283.289,53 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	9.823,47 €
	TOTALE LAVORI	293.113,00 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA 10% su A):	29.311,30 €
B.2	Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, D.LL. C.S.P., C.S.E., misura contabilità e CRE compresi oneri previdenziali 4%:	27.948,10 €
B.3	IVA 22% su B2:	6.148,58 €
B.4	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.862,26 €
B.5	Spese Autorità di Vigilanza	450,00 €
B.6	Imprevisti e arrotondamenti	17.166,76 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	86.887,00 €
	TOTALE A)+ B)	380.000,00 €

Precisato che, attraverso la piattaforma MePa, si è proceduto ad attivare la TRATTATIVA MePa n. 3042383 interpellando direttamente la Ditta Serrametal s.r.l., esperta nel settore della serramentistica, che si è resa disponibile ad eseguire i lavori in parola, affinché formulasse la propria migliore offerta sull'importo a base d'asta di € 283.289,53 più oneri della sicurezza pari a € 9.823,47 non soggetti a ribasso;

Accertato che entro i termini previsti la Ditta Serrametal s.r.l. ha presentato la propria offerta proponendo un ribasso dello 0,29 % da applicare sull'importo a base d'asta di € 283.289,53 e, quindi, proponendosi di realizzare l'Opera per € 282.521,65 più oneri per la sicurezza pari ad € 9.823,47 pari a complessivi € 292.345,12 IVA esclusa;

Precisato che causa malfunzionamento del portale MePa è stato richiesto alla Ditta di trasmettere tutta la documentazione di gara anche via pec e che tale documentazione è stata acquisita agli atti con protocollo n. 17643 del 23.06.2022;

Ritenuto di approvare le risultanze della succitata TRATTATIVA MePa N. 3042383 e, quindi, di affidare l'esecuzione dell'OPERA 6b TS - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA VIE D'ESODO CASA DELLO STUDENTE E3 - SERRAMENTI - II^ lotto alla Ditta Serrametal s.r.l. per l'importo di € 292.345,12 oneri sicurezza compresi, più I.V.A. al 10% pari a € 29.234,51 e, quindi, per complessivi € 321.579,63;

Dato atto della regolarità contributiva della Ditta Serrametal s.r.l., DURC emesso da INPS, prot. n. INPS_30166347, data richiesta 03.03.2022 e scadenza validità al 01.07.2022;

Dato atto che sono in corso le verifiche delle dichiarazioni rese dalla ditta e, pertanto, l'aggiudicazione risulterà efficace ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016, solo a completamento delle verifiche di legge;

Ricordato inoltre che ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;

Dato atto che, in seguito all'aggiudicazione risulta necessario riapprovare il quadro economico dell'opera, per complessivi ed invariati € 380.000,00, come segue:

A)	LAVORI A BASE DI APPALTO	
A.1	Importo lavori	282.521,65 €
A.2	Oneri per la sicurezza	9.823,47 €
	TOTALE LAVORI	292.345,12 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA 10% su A):	29.234,51 €
B.2	Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, D.LL. C.S.P., C.S.E., misura contabilità e CRE compresi oneri previdenziali 4%:	27.948,10 €
B.3	IVA 22% su B2:	6.148,58 €
B.4	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.862,26 €
B.5	Spese Autorità di Vigilanza	450,00 €
B.6	Imprevisti e arrotondamenti	18.011,43 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	87.654,88 €
	TOTALE A)+ B)	380.000,00 €

Dato atto che l'OPERA 6b TS trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2120 "Interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza vie d'esodo cds E3 a Trieste BEI", a valere sull'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024;

Ritenuto, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa per € 321.579,63 con scadenza dell'obbligazione nel 2022 e di procedere alla registrazione dell'impegno di spesa per l'importo di € 339.816,06;

DECRETA

1. di dare atto che ai sensi l'art. 63, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si è provveduto ad indire apposita trattativa diretta sul MePa invitando la Ditta Serrametal s.r.l. a presentare il ribasso sull'importo a base d'asta di € 282.521,65, più oneri per la sicurezza pari ad € 9.823,47;
2. di approvare le risultanze della TRATTATIVA MePa N. 3042383 e, quindi, di affidare l'esecuzione dei lavori in argomento alla Ditta Serrametal s.r.l., con sede legale in Mortegliano (UD), via Buiatti n.40, C.F. e P.IVA 00236760302, per l'importo di € 292.345,12 oneri sicurezza compresi, più I.V.A. al 10% pari a € 29.234,51 e, quindi, per complessivi € 321.579,63;
3. di impegnare nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2120 "Interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza vie d'esodo cds E3 a Trieste BEI", a valere sull'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024, a favore della Ditta Serrametal s.r.l. l'importo pari ad € 292.345,12 per lavori (voce A del quadro economico) ed € 29.234,51 per IVA (voce B.1) I.V.A. 10 % sui Lavori) per un totale di € 321.579,63;
4. di dare atto che:

- sono in corso le verifiche delle dichiarazioni rese dalla ditta e, pertanto, l'aggiudicazione risulterà efficace ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016, solo a completamento delle verifiche stesse;
- ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;
- tutte le obbligazioni che discendono dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 3) vengo a scadere il 31/12/2022;

5. di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'opera, per complessivi ed invariati € 380.000,00, come segue:

A)	LAVORI A BASE DI APPALTO	
A.1	Importo lavori	282.521,65 €
A.2	Oneri per la sicurezza	9.823,47 €
	TOTALE LAVORI	292.345,12 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA 10% su A):	29.234,51 €
B.2	Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, D.LL. C.S.P., C.S.E., misura contabilità e CRE compresi oneri previdenziali 4%:	27.948,10 €
B.3	IVA 22% su B2:	6.148,58 €
B.4	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.862,26 €
B.5	Spese Autorità di Vigilanza	450,00 €
B.6	Imprevisti e arrotondamenti	18.011,43 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	87.654,88 €
	TOTALE A)+ B)	380.000,00 €

6. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa
arch. Elena Morassutti
(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento e referente dell'istruttoria: arch. Elena MORASSUTTI